

V 539/2016-2
20 16

ZÁMENNÁ ZMLUVA NA POZEMOK

uzatvorená podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvorili :

Účastníčka zmluvy v 1. rade : Mariana Jankulová, rod. Jankulová, nar. 9.7.1983,
r.č. 835709/7122, bytom Súlovce 245, PSČ: 956 14,
štátna občianka SR

a

Účastník zmluvy v 2. rade : Obec Súlovce, Súlovce č. 177, PSČ: 956 14 ,
IČO : 00 311 103, SR,
zast. starostom Ing. Gabrielom Svoradom

za nasledovných podmienok :

I.

Účastníčka zmluvy v 1. rade je výlučnou vlastníčkou pozemkovej nehnuteľnosti v kat.úz. Súlovce, zapísanej na LV č. 841, ako parcela registra " C ", parc.č. 208/4 záhrady 376 m² .

Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Súlovce, zapísanej na LV č. 344, ako parcela registra " C ", parc.č. 215/1 zast.plochy a nádvorja 25 600 m² .

Účastníčka zmluvy v 1. rade touto zmluvou odovzdáva účastníkovi zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 2. rade touto zmluvou nadobúda od účastníčky zmluvy v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti parc.č. 208/4, ktorá časť je podľa Geometrického plánu č. 387/2014 overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 19.8.2015, označená ako diel " 6" od parc.č. 208/4 k parc.č. 215/1 o výmere 12 m².

Účastník zmluvy v 2. rade touto zmluvou odovzdáva účastníčke zmluvy v 1. rade a účastníčka zmluvy v 1. rade touto zmluvou nadobúda od účastníka zmluvy v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva časti nehnuteľnosti parc.č. 215/1, ktoré časti sú podľa Geometrického plánu č. 387/2014 overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 19.8.2015, označené ako diel " 2" od parc.č. 215/1 k parc.č. 208/4 o výmere 2 m², ako diel " 5" od parc.č. 215/1 k parc.č. 208/6 o výmere 2 m².

Teda po vklade tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností sa účastníčka zmluvy v 1. rade stane výlučnou vlastníčkou novovytvorenej parc.č. 208/4 zast.pl. 210 m² a novovytvorenej parc.č. 208/6 zast.pl. 23 m² a účastník zmluvy v 2. rade sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parc.č. 215/1 zast.pl. 25 608 m² .

II.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nehnuteľností špecifikované v bode I. sa zamieňajú bezodplatne .

III.

Účastníci zmluvy zamieňané nehnuteľností poznajú i z ohliadky a sú im známe všetky ich vady .

IV.

Táto zmluva je uzatvorená okamžikom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým prechádza na účastníkov zmluvy i vlastnícke právo, podľa zámeny popísanej v bode I. tejto zmluvy. Ak by do troch rokov od uzavretia zmluvy nebol podaný návrh na jej vklad, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili .

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Na základe tejto zmluvy si jej účastníci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva na základe čoho bude vykonaný nasledovný zápis :

A : LV - kat.úz. Súlovce, parc.č. 208/4 zast.pl. 210 m²
parc.č. 208/6 zast.pl. 23 m²

B : LV - Mariana Jankulová, rod. Jankulová nar. 9.7.1983, r.č. 835709/7122,
bytom Súlovce 245, PSČ: 956 14, štátna občianka SR, v celosti

C : LV - bez zápisu

A : LV - kat.úz. Súlovce, parc.č. 215/1 zast.pl. 25 608 m²

B : LV - Obec Súlovce, Súlovce č. 177, PSČ: 956 14 ,
IČO : 00 311 103, SR, v celosti

C : LV - bez zápisu

VI.

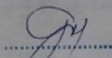
Túto zmluvu si jej účastníci prečítali a podpísali , lebo vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu .

V Súlovciach, dňa 23.2.2016

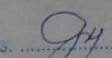


Účastníčka zmluvy v 1. rade :

Účastník zmluvy v 2. rade :

Podľa knihy na osvedčovanie č. 44/2016
podpisal túto listinu, uznal podpis za svoj
vlastný MARIANA ŠTANČUKOVÁ, SÚLOVCE
č. 245, v.č. 835749/7122
ktorého totožnosť bola preukázaná OP EA 076 828
OBECNÝ ÚRAD SÚLOVCE
Dátum: 23.2.2016 Podpis: 



Podľa knihy na osvedčovanie č. 45/2016
podpisal túto listinu, uznal podpis za svoj
vlastný ING. GABRIEL ŠUBRA, SÚLOVCE
č. 245, v.č. 400912/7736
ktorého totožnosť bola preukázaná OP FE 669 229
OBECNÝ ÚRAD SÚLOVCE
Dátum: 23.2.2016 Podpis: 



Dňa: 19.04.2016



