



## Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

### ZVEREJŇUJE

#### zámer zámény pozemkov

Obec Súlovce zverejňuje zámer č. 2 obce Súlovce uskutočniť prevod majetku obce – zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Ing. Ivetou Raučinovou, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Topoľčany nasledovne:

Účastník zámény č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámény č.2: Ing. Iveta Raučinová, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámény: **zámena nehnuteľnosti -pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1,** nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce a to :

- parcela reg. C č. 837/32, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 034 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>

spolu celkovo vo výmere 2 800 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 , určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 34 356, €.

**za pozemky vo vlastníctve účastníka č. 2,** nachádzajúce s v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 837/1, druh pozemku orná pôda o výmere 755 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>

- parcela reg. C č. 849/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup>

zapísané na LV č.1154 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

- parcela reg. C č. 849/30, druh pozemku orná pôda o výmere 1037 m<sup>2</sup>

zapísaná na LV č.1187 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.  
Spolu celkovo vo výmere 3 684 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2, určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 44 602,68, €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5, bodom g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, získajú sa pozemky, na ktorých obec plánuje vybudovať zberné miesto, pôvodné pozemky sa nachádzajú na miestach, ktoré sú nevyužiteľné pre obec. Prevod pozemkov na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce. Obec zámenou zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.



  
Ivan Pecháč  
starosta obce

Zverejnené dňa: 04.06.2024

Zvesené: