



Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

ZVEREJŇUJE

zámer predaja pozemku

Obec Súlovce zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o časť parcely, ktorá vznikne z pôvodnej parcely registra „C“, číslo 215/1 o výmere 25 205 m², LV č. 344, k. ú. Súlovce, obec Súlovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je obec Súlovce, Súlovce 177, 956 14 Súlovce, IČO: 00311103 a to nasledovne:

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 215/15 zo dňa 28.10.2024, číslo plánu 48243337-167/2024, vyhotoveným Jozefom Šimonom dňa 28.10.2024, autorizačne overeným Ing. Romanom Kováčom dňa 29.10.2024, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor dňa 15.11.2024, pod číslom 859/2024 sa jedná o odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“, číslo 215/15 o výmere 327 m², k. ú. Súlovce, obec Súlovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá prejde do vlastníctva Kvetoslava Filipa, Kovarce 99, 956 15 Kovarce a manželky Kataríny Filipovej, Oponice 192, 956 14 Oponice. Celková výmera odpredávaného majetku činí 327 m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 22.11.2024 požiadal Kvetoslav Filip, Kovarce 99, 956 15 Kovarce a manželka Katarína Filipová, rodená Duchová, Oponice 192, 956 14 Oponice o odpredaj obecného majetku. Jedná sa o pozemok, na ktorom sa nachádza oplotenie žiadateľa, schody do domu, múriky a prístup do garáže. Žiadatelia nehnuteľnosti nadobudli kúpou, predchádzajúci majitelia mali predmetný pozemok oplotený, dlhodobo ho užívali ako súčasť svojho pozemku, platili zaň daň z nehnuteľností.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl.1 ods.5 a Čl.5 ods. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach v zmysle §9a, ods. 16) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov dohodlo kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške 9 EUR za m², čo pri celkovej výmere 327 m² predstavuje sumu 2 943 EUR, pričom všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 226/2024 zo dňa 15.11.2024, vyhotovená znalcom Ing. Jozefom Pilátom, 958 52 Žabokreky nad Nitrou 362, evidenčné číslo znalca 912737, je 7,13 €/m², čo pri celkovej výmere 327 m² predstavuje sumu 2 331,51 EUR.

Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Zverejnené dňa: 17.12.2024

Zvesené dňa:



Ivan Pecháč
starosta obce