

# Všeobecne záväzné nariadenie obce SÚLOVCE

č. 3/2023

## o miestnych daniach

### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Súlovce toto záväzné nariadenie.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Súlovce.

### ÚVODNÁ ČASŤ

#### Článok 1

#### Predmet dane

Predmetom miestnych daní je :

- 1) daň z nehnuteľností,
- 2) daň za psa,
- 3) daň za užívanie verejného priestranstva,
- 4) daň za predajné automat,
- 5) daň za nevýherné hracie prístroje.

Obec Súlovce ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

### DRUHÁ ČASŤ

#### Daň z nehnuteľností

#### Článok 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

#### Článok 3

#### Daň z pozemkov

#### Základ dane

#### Daňovníci

Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník pozemku, správca pozemku vo vlastníctve štátu alebo správca pozemku vo vlastníctve obce zapísaný v katastri nehnuteľností a ďalší uvedení v § 5 ods. 2) a 3) zákona o miestnych daniach.

Správca dane ustanovuje na území obce Súlovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) ornú pôdu 0,7090 EUR/m<sup>2</sup>,
- b) trvalé trávne porasty 0,0448 EUR/m<sup>2</sup>,
- c) záhrady 1,32 EUR/m<sup>2</sup>,
- d) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy 1,32 EUR/m<sup>2</sup>,
- d) stavebné pozemky 13,27 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **Článok 4**

##### **Sadzba dane**

*Správca dane ustanovuje na území obce Súlovce sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :*

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,60 %**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,60%**
- c) záhrady **0,77 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **2,00 %**
- e) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy **0,77 %**
- f) stavebné pozemky **0,60 %**
- g) ostatné plochy **0,50%**

#### **Článok 5**

##### **Daň zo stavieb**

##### **Sadzba dane**

#### **Daňovníci**

*Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo VÚC. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca. Ak nemožno určiť daňovníka, je ním osoba, ktorá skutočne stavbu užíva.*

*Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, je daňovník každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, zastupuje ich jeden z nich a ostatní za daň ručia vo výške svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.*

*Na zaradenie stavieb od predmetu dane je rozhodujúci účel využitia k 1. 1. zdaňovacieho obdobia.*

*Správca dane pre všetky stavby na území obce Súlovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:*

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,13 EUR,**
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,215 EUR,**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,24 EUR,**
- d) za samostatne stojace garáže **0,215 EUR,**
- e) stavby hromadných garáží **0,215 EUR,**
- f) stavby hromadných garáží umiestňovaných pod zemou **0,215 EUR,**
- g) za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu vrátane stavieb na skladovanie a administratívu **0,72 EUR,**

- h) za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnou podnikateľskou a zárobkovou činnosťou 1,11 EUR,
- i) za ostatné stavby na 0,215 EUR.
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,071 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Článok 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemok, na ktorom je cintorín a urnový háj,  
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace školám, školským zariadeniam.

3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane vo výške 50 % daňovej povinnosti na stavby na samostatne stojace garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

## Článok 7

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, nájom alebo užívacie právo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru s výnimkou vydraženej nehnuteľnosti – posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Po nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením je lehota podania priznania do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

### Daň za psa

## Článok 8

### Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo  
b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je :

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,  
b) pes umiestnený v útulku zvierat,  
c) pes so špeciálnym výcvikom vo vlastníctve držiteľa preukazu FO s ŤZP alebo ŤZPS,

d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>.

Základom dane je počet psov.

Ročná sadzba dane za psa je **5,00 Eur** ročne. V nájomnom bytovom dome **20,00 Eur** ročne.

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **Článok 9**

#### **Predmet dane a správa dane**

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva vo vlastníctve obce slúžiace na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, zariadenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií.  
Verejné priestranstvom sa pod týmto bodom rozumie par. č. 438/12.
2. Správu nad touto daňou pre územie obce Súlovce vykonáva obec Súlovce.

#### **Daňovník a sadzba dane**

1. Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva
2. Základ dane je miesto uvedené v článku 12 ods. 1 tohto VZN.
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 1,50 EUR/1m<sup>2</sup> / 1 deň.

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti a platenie dane**

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

## **Daň za predajné automaty**

### **Článok 10**

#### **Predmet dane :**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

#### **Daňovník :**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

#### **Základ dane :**

Základom dane je počet predajných automatov.

#### **Sadzba dane :**

Sadzba dane za jeden predajný automat je 42,82 Eur za kalendárny rok.

---

<sup>1</sup> § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z.z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti :**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

## **Daň za nevýherné hracie prístroje**

### **Článok 11**

#### **Predmet dane :**

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie stroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

Nevýherné hracie prístroje sú :

- elektronické prístroje na počítačové hry,
- mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

#### **Daňovník a základ dane :**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

#### **Sadzba dane :**

Správca dane určuje sadzbu dane 42,82 Eur za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

#### **Zdaňovacie obdobie :**

Zdaňovacím obdobím dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti :**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

#### **Vyberanie dane :**

I. Daňovník je povinný označiť nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto identifikačných údajov :

- a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
- b) sídlo prevádzky, kde je nevýherný hrací prístroj umiestnený,
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- d) druhove označenie a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- e) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja pridelené správcom dane.

2. Daňovník je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov

## TRETIA ČASŤ

### Článok 12

#### *Vyrubovanie dane*

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať'.

### Článok 13

#### *Spoločné priznanie k vybraným miestnym daniam*

Daňovník podáva za všetky vybrané miestne dane jedno spoločné priznanie, ktoré majú zdaňovacie obdobie kalendárny rok (daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje).

Čiastkové priznanie : sa podáva, ak pri niektorej miestnej dani nastali zmeny oproti riadnemu podanému priznaniu, ktoré ovplyvnia daňovú povinnosť (napr. kúpa novej nehnuteľnosti alebo psa, predaj nehnuteľnosti, úhyn psa a pod. ).

Pri dani z nehnuteľnosti sa neprihliada na zmenu skutočností ovplyvňujúcich daňovú povinnosť, ktorá nastane v priebehu roka a čiastkové priznanie sa podáva do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade ostatných miestnych daní sa čiastkové priznanie bude podávať správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti a správca dane vyrubí pomernú časť dane pripadajúcu na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia samostatným rozhodnutím.

### Článok 14

#### *Splatnosť a platenie dane*

Vyrubená daň z nehnuteľnosti, za psa, za hracie automaty, za nevýherné hracie prístroje je jedným rozhodnutím a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Splátky dane a lehota splatnosti je určená správcom dane v rozhodnutí.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

#### *Spoločné ustanovenie*

### Článok 15

Ostatné záležitosti miestnych daní sú upravené v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

# PIATA ČASŤ

## Záverečné ustanovenia

### Článok 16

1. Výnos z miestnych daní je príjmom rozpočtu obce Súlovce.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia o miestnych daniach sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2019.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Súlovce sa na tomto Všeobecnom záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa 15.12.2023.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.

V Súlovciach, dňa 18.12.2023

Vyvesený návrh VZN dňa: 23.11.2023

Schválené VZN dňa: 15.12.2023

Vyhlásené VZN dňa: 18.12.2023

Účinné VZN dňa: 01.01.2024



Ivan Pecháč  
starosta obce

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ivan Pecháč", is written over the printed name and title.