

Všeobecne záväzné nariadenie obce SÚLOVCE

č. 1/2022

o miestnych daniach

Základné ustanovenie

1. *Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Súlovce toto záväzné nariadenie.*
2. *Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Súlovce.*

ÚVODNÁ ČASŤ

Článok 1

Predmet dane

Predmetom miestnych daní je :

- 1) *daň z nehnuteľnosti*
- 2) *daň za psa*
- 3) *daň za užívanie verejného priestranstva*
- 4) *daň za predajné automaty*
- 5) *daň za nevýherné hracie prístroje*

DRUHÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľnosti

Článok 2

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

- a) *daň z pozemkov*
- b) *daň zo stavieb*

Článok 3

Daň z pozemkov

Základ dane

Daňovníci

Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník pozemku, správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce a ďalší uvedení v § 5 ods. 2) a 3) zákona o miestnych daniach. Správca dane ustanovuje na území obce Súlovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu

dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu 0,7090 EUR/m²
- b) trvalé trávne porasty 0,0448 EUR/m²
- c) záhrady 1,32 EUR/m²
- d) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy 1,32 EUR/m²
- d) stavebné pozemky 13,27 EUR/m²

Článok 4

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území obce Súlovce sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,50 %**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,50%**
- c) záhrady **0,70 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **1,70 %**
- e) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0,70 %**
- f) stavebné pozemky **0,50 %**
- g) ostatné plochy **0,40%**

Článok 5

Daň zo stavieb

Sadzba dane

Daňovníci

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo VÚC. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, je daňovník každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu, ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, zastupuje ich jeden z nich a ostatní za daň ručia vo výške svojho podielu na dani.

Ak nemožno určiť daňovníka, je ním osoba, ktorá skutočne stavbu užíva. Na zaradenie stavieb od predmetu dane je rozhodujúci účel využitia k 1. 1. zdaňovacieho obdobia.

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Súlovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročné sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,10 EUR**
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,17 EUR**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,20 EUR**
- d) za samostatne stojace garáže **0,17 EUR**
- e) stavby hromadných garáží **0,20 EUR**
- f) stavby hromadných garáží umiestňovaných pod zemou **0,20 EUR**

- g) *za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu vrátane stavieb na skladovanie a administratívu 0,60 EUR*
 - h) *za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnou podnikateľskou a zárobkovou činnosťou 1,00 EUR*
 - i) *za ostatné stavby na 0,17 EUR*
2. *Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,06 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.*

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) *Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:*
- a) *pozemok, na ktorom je cintorín a urnový háj*
 - b) *pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk*
- 2) *Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:*
- a) *stavby slúžiace školám, školským zariadeniam.*
- 3) *Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane takto:*
- a) *50 % daňovej povinnosti na stavby na samostatne stojace garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím*

Článok 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, nájom alebo užívacie právo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru s výnimkou vydraženej nehnuteľnosti – posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Po nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením je lehota podania priznania do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Daň za psa

Článok 8

Sadzba dane

Ročná sadzba dane za psa je 5,00 Eur ročne.

Daň za užívanie verejného priestranstva

Článok 9

Predmet dane a správa dane

1. *Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva vo vlastníctve obce slúžiace na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, zariadenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií.*
2. *Správu nad touto daňou pre územie obce Súlovce vykonáva obec Súlovce.*

Článok 10

Daňovník a sadzba dane

1. *Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva*
2. *Základ dane je miesto uvedené v článku 12 ods. 1 tohto VZN.*
3. *Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 1,50 EUR/1m² / 1 deň.*

Daň za predajné automaty

Článok 11

Sadzba dane :

Sadzba dane za jeden predajný automat je 50,00 Eur za kalendárny rok.

Daň za nevýherné hracie prístroje

Článok 12

Sadzba dane :

Správca dane určuje sadzbu dane 40,00 Eur za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

TRETIA ČASŤ

Článok 13

Spoločné priznanie k vybraným miestnym daniam

Daňovník podáva za všetky vybrané miestne dane jedno spoločné priznanie, ktoré majú zdaňovacie obdobie kalendárny rok (daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje).

Čiastkové priznanie : sa podáva ak pri niektorej miestnej dani nastali zmeny oproti riadnemu podanému priznaniu, ktoré ovplyvnia daňovú povinnosť (napr. kúpa novej nehnuteľnosti alebo psa, predaj nehnuteľnosti, úhyn psa a pod.).

Pri dani z nehnuteľnosti sa neprihliada na zmenu skutočností ovplyvňujúcich daňovú povinnosť, ktorá nastane v priebehu roka a čiastkové priznanie sa podáva do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade ostatných miestnych daní sa čiastkové priznanie bude podávať správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti a správca dane vyrubí pomernú časť dane pripadajúcu na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia samostatným

rozhodnutím.

Článok 14

Splatnosť a platenie dane

Výrubená daň z nehnuteľnosti, za psa, za hracie automaty, za nevýherné hracie prístroje je jedným rozhodnutím a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky dane a lehota splatnosti je určená správcom dane v rozhodnutí.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Spoločné ustanovenie

Článok 15

Ostatné záležitosti miestnych daní sú upravené v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

PIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

Článok 16

1. Výnos z miestnych daní je príjmom rozpočtu obce Súlovce.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia o miestnych daniach sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2019.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Súlovce sa na tomto Všeobecnom záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa 13.12.2022
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2023.

V Súlovciach, dňa 10.11.2022

.....
Ivan Pecháč
starosta obce

Vyvesený návrh VZN dňa: 11.11.2022

Schválené VZN dňa: 13.12.2022

Vyhlásené VZN dňa: 14.12.2022

Účinné VZN dňa: 01.01.2023