

U Z N E S E N I E

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Súlovce zo dňa 03.06.2024 (11.118. – 11.129.)

Obecné zastupiteľstvo na svojom šiestom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu

Uznesenie č. 11.118

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 11. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania OZ.
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Informácia o stave obecných účtov.
5. Správa o činnosti starostu obce.
6. Schválenie zámeru zámény pozemkov (Martin Lendel – obec).
7. Schválenie zámeru zámény pozemkov (Raučinová – obec) – PD.
8. Schválenie zámeru zámény pozemkov (Raučinová – obec) – komunikácie.
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.
10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023.
11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.
12. Schválenie procesu delimitácie chodníkov a odvodňovacieho kanála z NSK na Obec Súlovce.
13. Návrhy a podnety od občanov.
14. Rôzne.
15. Ukončenie.

V Súlovciach dňa 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 11.119

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

1. schvaľuje

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová

2.berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Michal Mišuta, Lukáš Mašír

určenie zapisovateľky: Adriána Gabčová Geršiová

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

3. Informácia o stave obecných účtov

Uznesenie č. 11.120

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

informáciu o stave obecných účtov.

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

4. Správa o činnosti starostu obce.

Uznesenie č. 11.121

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu o činnosti starostu obce.

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

5. Schválenie zámeru zámeny pozemkov (Martin Lendel – obec).

Uznesenie č. 11.122

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zverejnenie zámeru č. 1 obce Súlovce uskutočniť prevod majetku obce – zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Martinom Lendelom , bytom Súlovce 191, 956 14 nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Martin Lendel, Súlovce 191, 956 14, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti –pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to :**

- parcela reg. C č. 237/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
spolu celkovo vo výmere 10 m², zapísané na LV č. 959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany . Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 je 122,70 €.

za pozemok vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 582, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m²

zapísaná na LV č.1 245 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor. Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany . Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2 je 859,71 €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5ods.c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce sa jedná o prevod pozemkov do 50 m², pôvodný pozemok sa nachádza na mieste, ktoré je nevyužiteľné pre obec. Vysporiadanie pozemku zámenou je pre obec vhodnejší ako predaj. Obec zámenou nadobudne pozemok využitelný pre potreby obce a zároveň zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

6. Schválenie zámeru zámeny pozemkov (Raučínová – obec) - PD

Uznesenie č. 11.123

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zverejnenie zámeru č. 2 obce Súlovce uskutočniť prevod majetku obce – zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Ing. Ivetou Raučínovou, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Topoľčany nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Ing. Iveta Raučinová, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti -pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1**, nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce a to :

- parcela reg. C č. 837/32, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m²
- parcela reg. C č. 849/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²
- parcela reg. C č. 849/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
- parcela reg. C č. 849/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²
- parcela reg. C č. 849/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 034 m²
- parcela reg. C č. 837/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- parcela reg. C č. 849/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parcela reg. C č. 849/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
- parcela reg. C č. 849/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
- parcela reg. C č. 849/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

spolu celkovo vo výmere 2 800 m², zapísané na LV č.959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 , určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 34 356, €.

za pozemky vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúce s v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 837/1, druh pozemku orná pôda o výmere 755 m²
- parcela reg. C č. 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- parcela reg. C č. 837/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- parcela reg. C č. 837/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
- parcela reg. C č. 849/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
- parcela reg. C č. 837/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m²
- parcela reg. C č. 837/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²

zapísané na LV č.1154 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

- parcela reg. C č. 849/30, druh pozemku orná pôda o výmere 1037 m²

zapísaná na LV č.1187 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.
Spolu celkovo vo výmere 3 684 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2 , určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 44 602,68, €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5, bodom g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, získajú sa pozemky, na ktorých obec plánuje vybudovať zberné miesto, pôvodné pozemky sa nachádzajú na miestach, ktoré sú nevyužiteľné pre obec. Prevod pozemkov na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce. Obec zámenou zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnanja. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

7. Schválenie zámeru zámeny pozemkov (Raučinová – obec) – komunikácie.

Uznesenie č. 11.124

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

neschvaľuje

zámer zámeny pozemkov medzi Ing. Raučinovou a obcou – komunikácie.

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.

9. Schválenie záverečného účtu obce Súlovce za rok 2023.

Uznesenie č. 11.125

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Súlovce za rok 2023.
- b) schvaľuje** Záverečný účet obce Súlovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- c) schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 234,36 €.

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

Uznesenie č. 11.126

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

- a) použitie rezervného fondu vo výške 3 200 € za stojisko pri cintoríne, prevoz a úpravu terénu pre križ, úpravu terénu pri HZ, úpravu odvodňovacieho kanála, štrkovanie ciest, materiál a práce s tým spojené.
- b) použitie rezervného fondu vo výške 3 000 € na opravu výtlkov na miestnych komunikáciách.

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Uznesenie č. 11.127

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

11. Schválenie procesu delimitácie chodníkov a odvodňovacieho kanála z NSK na obec Súlovce.

Uznesenie č. 11.128

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

súhlasí

so zámerom delimitácie chodníkov a odvodňovacieho kanála z NSK na obec Súlovce.

poveruje
starostu obce

so začatím rokovaní o delimitácií chodníkov a odvodňovacieho kanála.

V Súlovciach 03.06.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

12. Podnety a návrhy občanov.

Uznesenie č. 11.129

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

podnety a návrhy občanov a bude sa nimi zaoberať.

V Súlovciach 06.03.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce