

**Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach**

# **Z Á P I S N I C A**

**č. 12**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa: 24.06.2024**

**V Súľovciach dňa: 24.06.2024**

# Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 24.06.2024

*Prítomní poslanci:* Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Peter Koňoš,  
Mgr. Zdeňka Junášová,

*Starosta obce :* Ivan Pecháč

*Hlavný kontrolór obce:* Gabriela Šišková

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce. Otvoril a viedol ho starosta obce Ivan Pecháč. Pozvánka bola zverejnená na stránke obce a vyvesená vo vývesnej skrini dňa 18.06.2024. Starosta privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní štyria poslanci.

## 2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov na pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

## Prijaté uznesenie č. 12.130

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 12. zasadnutia OZ Súlovce v tomto znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania OZ.
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Prerokovanie zámeny pozemkov (Martin Lendel – obec).
5. Prerokovanie zámeny pozemkov (Ing. Raučinová – obec) – PD.
6. Ukončenie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie:

predseda komisie - Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie – Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová,

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová,

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta Gabrielu Šiškovú.

Poslanci jednohlasne schválili zriadenie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

#### Prijaté uznesenie č. 12.131

**Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

**schvaľuje**

**návrhovú komisiu**

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová,

**berie na vedomie**

overovateľov zápisnice: Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová

určenie zapisovateľky: Gabrielu Šišková.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 4. Prerokovanie zámenny pozemkov (Martin Lendel – obec)

Prerokovanie zámenny obecného pozemku žiadateľa Martina Lendela, bytom Súlovce 191, bol ďalším bodom programu. Zverejnenie zámeru zámenny bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 03.06.2024 uznesením číslo 11.122, zámer bol zverejnený na webovej stránke obce a vo vývesnej skrini dňa 4.6.2024. Poslanci schválili zámennu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

nehnutelnosti medzi Obcou Súlovce a Martinom Lendelom, bytom Súlovce 191, 956 14 nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Martin Lendel, Súlovce 191, 956 14, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to :**

- parcela reg. C č. 237/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> spolu celkovo vo výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m<sup>2</sup>, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany. Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 je 122,70 €.

**za pozemok vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to:**

- parcela reg. E č. 582, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.1 245 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor. Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m<sup>2</sup>, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany. Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2 je 859,71 €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5 ods. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce sa jedná o prevod pozemkov do 50 m<sup>2</sup>, pôvodný pozemok sa nachádza na mieste, ktoré je nevyužiteľné pre obec. Vysporiadanie pozemkov zámenou je pre obec vhodnejší ako predaj. Obec zámenou nadobudne pozemok využiteľný pre potreby obce a zároveň zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnanja. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### Prijaté uznesenie č. 12.132

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### schvaľuje

zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Martinom Lendelom , bytom Súlovce 191, 956 14 nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Martin Lendel, Súlovce 191, 956 14, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti –pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1,** nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to :

- parcela reg. C č. 237/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> spolu celkovo vo výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m<sup>2</sup>, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany . Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 je 122,70 €.

**za pozemok vo vlastníctve účastníka č. 2,** nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 582, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.1 245 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor. Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m<sup>2</sup>, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany. Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2 je 859,71 €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5ods.c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce sa jedná o prevod pozemkov do 50 m<sup>2</sup>, pôvodný pozemok sa nachádza na mieste, ktoré je nevyužiteľné pre obec. Vysporiadanie pozemku zámenou je pre obec vhodnejší ako predaj.

Obec zámenou nadobudne pozemok využitelný pre potreby obce a zároveň zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnanía. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

### **5. Schválenie zámeru zámeny pozemkov (Ing. Raučinová - obec) - PD .**

Prerokovanie zámeny obecného pozemku žiadateľa Ing. Ivetou Raučinovou, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Topoľčany, bol ďalším bodom programu. Zverejnenie zámeru zámeny bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 03.06.2024 uznesením číslo 11.123, vyvesené na webovom sídle obce a vo vývesnej skrini pred obecným úradom dňa 4.6.2024.

Poslanci schválili zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Ing. Ivetou Raučinovou, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Topoľčany nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Ing. Iveta Raučinová, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti -pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1, nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce a to :**

- parcela reg. C č. 837/32, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>

spolu celkovo vo výmere 2 800 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1, určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 34 356, €.

**za pozemky vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúce s v k. ú. Súlovce a to:**

- parcela reg. E č. 837/1, druh pozemku orná pôda o výmere 755 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup>

zapísané na LV č.1154 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

- parcela reg. C č. 849/30, druh pozemku orná pôda o výmere 1037 m<sup>2</sup>

zapísaná na LV č.1187 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.  
Spolu celkovo vo výmere 3 684 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2, určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 44 602,68, €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5, bodom g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, získajú sa pozemky, na ktorých obec plánuje vybudovať zberné miesto, pôvodné pozemky sa nachádzajú na miestach, ktoré sú nevyužiteľné pre obec. Prevod pozemkov na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce. Obec zámenou zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová
PROTI	0	

ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	
----------------------	---	--

Uznesenie bolo prijaté.

### Prijaté uznesenie č. 12.133

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### schvaľuje

zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Ing. Ivetou Raučinovou, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Topoľčany nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Ing. Iveta Raučinová, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti -pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1, nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce a to :**

- parcela reg. C č. 837/32, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 034 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 849/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>

spolu celkovo vo výmere 2 800 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 , určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 34 356, €.

**za pozemky vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúce s v k. ú. Súlovce a to:**

- parcela reg. E č. 837/1, druh pozemku orná pôda o výmere 755 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>



- parcela reg. C č. 849/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C č. 837/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup>

zapísané na LV č.1154 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

- parcela reg. C č. 849/30, druh pozemku orná pôda o výmere 1037 m<sup>2</sup>

zapísaná na LV č.1187 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.  
Spolu celkovo vo výmere 3 684 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2, určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 44 602,68, €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5, bodom g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, získajú sa pozemky, na ktorých obec plánuje vybudovať zberné miesto, pôvodné pozemky sa nachádzajú na miestach, ktoré sú nevyužiteľné pre obec. Prevod pozemkov na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce. Obec zámenou zhodnotí majetok obce.

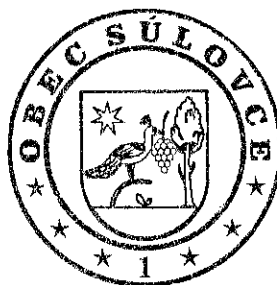
Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností znáša účastník č. 2.

#### **6. Ukončenie**

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval všetkým poslancom za účasť na dvanástom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:  
Michal Mišuta  
Mgr. Zdeňka Junášová

Zapisovateľka:  
Gabriela Šišková



  
Ivan Pecháč  
starosta obce Súľovce

V Súľovciach dňa 24.06.2024