



Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

Z Á P I S N I C A

č. 5

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa: 28.04.2023**

V Súľovciach dňa: 28.04.2023

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného
dňa 28.04.2023

Prítomní poslanci: Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Mgr. Zdeňka Junášová,
Michal Mišuta, Lukáš Mašír

Starosta obce : Ivan Pecháč

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ivan Pecháč, bolo zvolané starostom obce a pozvánka zverejnená dňa 24.04.2023. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní piati poslanci. Zvlášť privítal hosťa predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja pána Ing. Branislava Becíka.

2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov na pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

1. Prijaté uznesenie č. 5.55

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 5. zasadnutia OZ Súlovce v tomto znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Vol'ba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Prerokovanie predaja pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly – vyberanie daní z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad.
6. Príhovor predsedu NSK- Ing. Branislava Becíka a diskusia s občanmi.
7. Ukončenie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Mgr. Zdeňka Junášová, Michal Mišuta, Lukáš Mašír

PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie: Mgr. Miroslavu Osúchovú, Mgr. Zdeňku Junášovú a Petra Koňoša.

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Michala Mišutu a Lukáša Mašíra.

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta Bc. Adriánu Gabčovou Geršiovú.

Poslanci jednohlasne schválili zriadenie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

Prijaté uznesenie č. 5.56

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Michal Mišuta, Lukáš Mašír

určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Mgr. Zdeňka Junášová, Michal Mišuta, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Prerokovanie predaja obecného pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prerokovanie predaja obecného pozemku žiadateľa Miloša Paučíra, bytom Súlovce, bol ďalším bodom programu. Zverejnenie zámeru predaja bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 17.03.2023 uznesením číslo 4. Starosta požiadal pani Šiškovú, aby oboznámila poslancov s predajom majetku vo vlastníctve obce.

Predaj majetku vo vlastníctve obce Súlovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to novovzniknuté parcely :

parcely č. 215/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m², parcela č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m², parcela č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m², parcela č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p. č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 vyhotoveným dňa 15.8.2022, Jurajom Ondruškom, GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, IČO:41313381, autorizačne overeným dňa 15.8.2022 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor dňa 24.2.2023 pod číslom 61/2023, oddelené z pôvodnej parcely číslo 215/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25558 m², kupujúcim: Milošovi Paučírovi, rod. , nar. r.č. trvale bytom Súlovce, 956 14 Súlovce, štátny občan SR, Margite Martonkovej rod. , nar. , r.č. trvale bytom Hrušovany, 956 13 Koniarovce a Emílii Jančovičovej rod. , nar. , r.č. bytom Koniarovce, 956 13 Koniarovce za cenu 3.085,50 EUR (8,50 EUR/m²). Kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho, číslo účtu SK44 5600 0000 0009 8806 7001, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy. Trovy spojené s vyhotovením Geometrického plánu č. 41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p.č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Stanislavom Čanigom číslo 9/2023 zo dňa 02.03.2023 vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celosti. Odôvodnenie: žiadateľa Miloš Paučír, nar. , trvale bytom Súlovce, Margita Martonková rod., nar. , trvale bytom Hrušovany a Emília Jančovičová, rod. , nar. , trvale bytom Koniarovce doručili dňa 2.10.2020 obci Súlovce žiadosť, predmetom ktorej je odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Súlovce, a to časť parc. č. 215/1, z ktorej boli Geometrickým plánom č. 41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p.č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 vyhotoveným dňa 15.8.2022, Jurajom Ondruškom, GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, IČO:41313381, autorizačne overeným dňa 15.8.2022 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor dňa 24.2.2023 pod číslom 61/2023, oddelené parcely:

parcely číslo 215/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²

parcely číslo 215/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²

parcely číslo 215/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²

parcely číslo 215/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m².

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že Osvedčením o dedičstve 10D/39/2010 zapísaným v KN pod Z 159/210-312/10 a Uznesením o dedičstve 2D/640/2021 zapísaným v KN pod Z 1552/2022-67/2022 sa stali podielovými spoluvlastníkmi (každý v 1/3-ine) nehnuteľností v k. ú.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že Osvedčením o dedičstve 10D/39/2010 zapísaným v KN pod Z 159/210-312/10 a Uznesením o dedičstve 2D/640/2021 zapísaným v KN pod Z 1552/2022-67/2022 sa stali podielovými spoluvlastníkmi (každý v 1/3-ine) nehnuteľností v k. ú. Súlovce, zapísaných v LV č. 30 ako parc. č. 122/1 – záhrada vo výmere 622 m², parc. č. 122/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², parc. č. 123/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 542 m² a parc. č. 123/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² a stavba – rodinný dom s. č. 46. Pozemok - parcely č. 122/1, 122/2 a 123/1 a 123/2 a stavba – rodinný dom s. č. 46, ktorých sa stali podieloví spoluvlastníci (každý v 1/3-ine), sa nachádza v obci Súlovce na konci územia zastavaného stavbami - rodinnými domami a je umiestnený vedľa pozemku parc. č. 215/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25558 m², ktorého vlastníkom je obec Súlovce. V rámci dedičského konania po ich neb. matke Otílii Paučírovej (Uznesenie o dedičstve 2D/640/2021 zapísané v KN pod Z 1552/2022-67/2022) zistili, že stavby, ktoré tvoria príslušenstvo k rodinnému domu súpisné číslo 46 (garáž a komora na odkladanie záhradného náradia a iných predmetov), nie sú vedené v KN. Po geodetickom zameraní stavieb a pozemku následne zistili, že pozemok, ktorý zdedili a ktorý bol a aj je z časti oplotený pevným stavebným oplotením a z časti pletivovým plotom a na ktorom je postavená stavba komory na odkladanie záhradného náradia a iných predmetov a ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá sa využíva ako dvor a prístupová plocha ku všetkým stavbám, zasahuje do pozemku parcela č. 215/1 vo vlastníctve obce Súlovce. Vyššie špecifikovanými zdedený pozemok kúpili od Veroniky Paučírovej pred viac ako päťdesiatimi rokmi ich rodičia Emil Paučíř a Otília Paučířová rod. Gažová v stave v akom sa vtedy nachádzal, t.j. tak, ako bol v čase kúpy oplotený a od odvtedy ho v takomto stave v dobrom úmysle užívali a udržiavali. Vzhľadom na skutočnosť, že novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom kúpy, sú príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve kupujúcich, a rodičia kupujúcich predmetné pozemky dlhšiu dobu využívali pre vlastnú potrebu a obec, ako ich vlastník, nemá vzhľadom na ich polohu iné využitie (a to ani v budúcnosti), obecné zastupiteľstvo pokladá tieto okolnosti za prípad, kedy nie je potrebné postupovať v zmysle ustanovení §9a ods. 1-7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v tomto prípade sa postupuje podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poslanci jednodhlasne schválili predaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a prijali uznesenie.

Prijaté uznesenie č. 5.57

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

predaj pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o výmere 363 m² vo vlastníctve obce Súlovce, okres Topoľčany, a to novovzniknuté parcely:

- parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m²,

ktoré boli Geometrickým plánom č.41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p.č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 vyhotoveným dňa 15.8.2022 Jurajom Ondruškom, GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, IČO:41313381, autorizačne overeným dňa 15.8.2022 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, dňa

24.2.2023 pod č. 61/2023 oddelené z pôvodnej parcely č. 215/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25558 m², kupujúcim:

- p. Milošovi Paučírovi, trvale bytom Súlovce, štátny občan SR,
- p. Margite Martonkovej, trvale bytom Hrušovany, štátna občianka SR

- p. Emílii Jančovičovej, trvale bytom Koniarovce, štátna občianka SR,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľov na ktorom je postavená prístavba k rodinnému domu a ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú ako súčasť svojho pozemku – záhrady, parcela č. 123/1, za cenu 8,50 €/m², teda celkovo 3 085,50 €. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Mgr. Zdeňka Junášová, Michal Mišuta, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly – vyberanie daní z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad.

Ďalším bodom programu bola správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly – vyberanie daní z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad. Starosta požiadal pani Gabrielu Šiškovú aby správu predniesla. Správa je prílohou zápisnice. Poslanci vzali na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly a schválili zverejnenie neplatičov.

Prijaté uznesenie č. 5.58

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly – vyberanie daní z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad

schvaľuje

zverejnenie neplatičov.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Mgr. Zdeňka Junášová, Michal Mišuta, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Príhovor predsedu NSK – Ing. Branislava Becíka a diskusia s občanmi.

Starosta odovzdal slovo hosťovi, predsedovi Nitrianskeho samosprávneho kraja Ing. Branislavovi Becíkovi. Predseda NSK informoval občanov o strategických zámeroch NSK v Topoľčianskom regióne (rozhľadňa na Tríbeči a cyklotrasa Bošany – Nitra). Ďalej sa diskutovalo o bežných problémoch obce ako zastaralý vodovod, rozbité miestne komunikácie a chodníky pričom sa nevyklúčila možnosť delimitácie chodníkov z NSK na obec. V diskusii bola spomenutá nedostatočná autobusová doprava v spojitosti s Topoľčianskym regiónom a krajským mestom Nitra, ktorá sa týka najmä večerných a víkendových spojov.

7. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval predsedovi NSK a všetkým poslancom za účasť na piatom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:
Michal Mišuta
Lukáš Mašír

Zapisovateľka:
Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 28.04.2023