

# **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

## **Z Á P I S N I C A**

**zo 21.zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**konaného dňa: 20.08.2020**



**V Súlovciach dňa: 20.08.2020**



## Z á p i s n i c a

zo 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súľovciach konaného dňa 20.08.2020

*Prítomní poslanci* : Peter Košela, Ivan Pecháč, Jozef Kasana

*Náhradník poslanca*: JUDr. Július Šuchter

*Neprítomní*: Marián Bendák - *ospravedlnený*

*Hlavný kontrolór obce*: Gabriela Šišková

*Starosta obce* : Ing. Gabriel Svorad

### **1. Otvorenie, schválenie programu, voľba členov návrhovej komisie, mandátovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Gabriel Svorad. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášania schopné, lebo sú prítomní traja poslanci.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov, či má niekto k navrhovanému programu pripomienky. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program schválili v tomto znení:

- 1) **Otvorenie.**
- 2) **Zloženie sľubu náhradníka na poslanca obecného zastupiteľstva.**
- 3) **Schválenie aktualizácie poradovníka nájomníkov pre pridelenie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súľovce č. 231.**
- 4) **Schválenie nájomníkov s pridelenými nájomnými bytmi.**
- 5) **Rozpočtové opatrenie č. 3.**
- 6) **Rôzne.**
- 7) **Ukončenie.**

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta poslancov: Jozef Kasana, Peter Košela. Do návrhovej komisie na vypracovanie návrhu na uznesenia navrhol poslancov: Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana. Do mandátovej komisie navrhol Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana. Zloženie návrhovej a mandátovej komisie poslanci jednohlasne schválili, určenie overovateľov zápisnice zobrali na vedomie. Za zapisovateľku zápisnice starosta určil : Bc. Adriánu Gabčovou Geršiová.

### **Prijaté Uznesenie č. 21.153**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach**

- a) **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení : Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana
- c) **schvaľuje** mandátovú komisiu v zložení: Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana

d) **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: Jozef Kasana, Peter Košela

e) **berie na vedomie** určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Košela, Ivan Pecháč, Jozef Kasana
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

## 2. Zloženie sľubu náhradníka na poslanca obecného zastupiteľstva.

Starosta informoval poslancov: podľa § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznámila obec v zákonnej lehote 15 dní od zániku mandátu nastúpenie náhradníka na zaniknutý mandát poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Súlovce. Mandát poslanca obecného zastupiteľstva Obce Súlovce poslanca JUDr. Jána Hodála zanikol ústnym vzdaním sa mandátu do zápisnice na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Súlovciach dňa 16.07.2020 v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z., ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov. Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v Súlovciach o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 10.11.2018, sa náhradníkom do obecného zastupiteľstva stal JUDr. Július Šuchter.

JUDr. Šuchterovi bolo starostom obce poštou zaslané osvedčenie o tom, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva. Podľa § 25 ods. 1. písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. je povinný náhradník zložiť na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva na ktorom sa zúčastní, zákonom stanovený sľub v znení podľa § 26 citovaného zákona. V zmysle § 25 ods. 2 písm. a) citovaného zákona mandát poslanca zaniká v prípade, že odmietne sľub alebo zložením sľubu s výhradou.

Starosta požiadal JUDr. Šuchtera o podpísanie čestného vyhlásenia, že nevykonáva funkciu, ktorá by bola nezlučiteľná s funkciou poslanca OZ. Po podpise prečítal starosta sľub a JUDr. Šuchter slovom sľubujem a podpisom zložil sľub.

Starosta požiada predsedu mandátovej komisie Ivana Pecháča o správu mandátovej komisie. Správa je priložená k zápisnici.

Poslanci OZ vzali na vedomie informáciu starostu obce o zániku mandátu poslanca JUDr. Jána Hodála ústnym vzdaním sa mandátu do zápisnice na zasadnutí OZ v Súlovciach dňa 16.07.2020 v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Nastúpenie náhradníka JUDr. Júliusa Šuchtera na uprázdnený mandát poslanca a zloženie sľubu poslanca a správu mandátovej komisie vzali poslanci na vedomie.

## Prijaté uznesenie 21.154

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### berie na vedomie

- informáciu starostu obce o zániku mandátu poslanca JUDr. Jána Hodála ústnym vzdaním sa mandátu do zápisnice na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Súlovciach dňa 16.07.2020 v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- nastúpenie náhradníka JUDr. Júliusa Šuchtera na uprázdnený mandát poslanca,

- c) zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva v Súlovciach JUDr. Júliusa Šuchtera,
- d) správu mandátovej komisie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Peter Košela, Ivan Pecháč, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### **3. Schválenie aktualizácie poradovníka nájomníkov pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č.d. 231**

Starosta požiadal poslancov, aby predložili návrh poradovníka žiadateľov o nájomné byty v Nájomnom bytovom dome Súlovce č.d. 231. Pán I. Pecháč oboznámil prítomných, že pracovné stretnutie bolo dva krát. Poslanci prehodnotili žiadosti žiadateľov o nájomné byty. Podmienky splnili žiadatelia v poradí prví na trojizbový byt Juraj Orel a Zuzana Vrbičanová, trvalý pobyt Súlovce č. 251 a druhí Tomáš Ďurech a Alexandra Kyčerková, trvalý pobyt Súlovce 231/14. Na dvojizbový byt splnili podmienky žiadatelia prví v poradí manželia Tomáš Májik a Natália Májiková, bytom Oponice a druhá Zuzana Dobřecká, bytom Nitra. Poslanci jednohlasne schválili navrhnutú aktualizáciu poradovníka pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231.

#### **Prijaté uznesenie 21.155**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

#### **schvaľuje**

navrhnutú aktualizáciu poradovníka pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Peter Košela, Ivan Pecháč, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### **4. Schválenie nájomníkov s pridelenými nájomnými bytmi.**

Nájomníci bytu číslo 5 v Nájomnom bytovom dome požiadali o zrušenie zmluvy o nájme obecného bytu dňa 28.06.2020 ku dňu 31.08.2020. Podľa nájomnej zmluvy je výpovedná lehota dva mesiace bez udania dôvodu, začína plynúť prvým dňom a končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď podaná. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie ukončenie nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231, byt č. 5/E s manželmi Michalom a Monikou Ščibrányi k 31.08.2020. Poslanci prehodnotili váhu kritérií pre pridelenie trojizbového bytu žiadateľom. Pridelenie uvoľneného bytu č. 5/E poslanci schválili Jurajovi Orelovi a Zuzane

Vrbičanovej, bytom Súlovce č.d. 251 od 01.09.2020. Uvoľnený dvojizbový byt č. 7/G poslanci schválili manželom Tomášovi a Natálii Májikovým, bytom Oponice 306, 307 od 01.09.2020.

## Prijaté uznesenie č. 20.149

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### berie na vedomie

ukončenie nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231, byt č. 5/E s pánom Michalom Ščibrányi a Monikou Ščibrányi k 31.08.2020.

#### schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 5/E pre Juraj Orel a Zuzana Vrbičanová bytom Súlovce č. d. 251 od 01.09.2020.

pridelenie nájomného bytu č. 7/G pre Tomáš Májik, bytom Oponice č. d. 307 a manželka Natália Májiková bytom Oponice č. d. 306 od 01.09.2020.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Peter Košela, Ivan Pecháč, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 5. Rozpočtové opatrenia č. 3.

Ďalším bodom programu boli rozpočtové opatrenia. Poslanci boli informovaní o faktúre za právne služby JUDr. Sotoláňovi, ktorý obec zastupuje vo veci žaloby, kde sa žalobca Environmentálny fond domáha úhrady sumy 188 401 € s príslušenstvom z titulu poskytnutia dotácie vo veci „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu v Súlovciach“. Titulom je údajné nedodržanie postupov pri verejnom obstarávaní a teda porušenia podmienok zmluvy. Na predchádzajúcom zasadnutí boli poslanci informovaní o faktúre, podľa zmluvy, vo výške 5776,18 €. JUDr. Sotoláň podal na Okresný súd Topoľčany vyjadrenie vo veci zaplataenia úhrady sumy 188 401 € kde navrhol zamietnutie žaloby a priznanie nároku na trovy konania vrátane trov právneho zastupovania. Starosta navrhuje na úhradu faktúry použiť superlinku, ktorú má obec v Prima banke s povoleným debetom 8 978 €. V prípade použitia sa nedokladuje účel úveru a splatnosť je do jedného roka. Tiež bola poslancom doručená indikatívna ponuka financovania Muncipálny úver – Superlinka vo výške 13.000,- Eur s úrokom 1%, splatnosť úveru dvanásť mesiacov. Splácať úver môže obec kedykoľvek, splácanie je priebežné v závislosti od svojich finančných možností. Poslanci sa zhodli, že na úhradu faktúry sa použijú finančné prostriedky z rezervného fondu. V prípade, že by boli potrebné finančné prostriedky napríklad na dopravné značenie, budú poslanci uvažovať o použití superlinky. Pani kontrolórka poslancov informovala o možnosti využiť poskytnutie návratných finančných výpomocí obciam, ktorú schválila vláda na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020. Finančná pomoc je bezúročná a návratná. Maximálne sa poskytne do výšky výpadku dane z príjmov za rok 2020. Obec môže požiadať o návratnú finančnú výpomoc do 31.10.2020. Splatnosť je sedemročná v rovnomerných splátkach,

prvá splátka bude v roku 2024. Podmienkou žiadosti o návratnú finančnú výpomoc je jej schválenie obecným zastupiteľstvom.

Poslanci schválili použitie rezervného fondu na úhradu právnych služieb vo výške 5 776,18 €. Použitie rezervného fondu na úhradu „cenový rozdiel detských a edukačných prvkov“ vo výške 2400 € - multifunkčné ihrisko poslanci neschválili. Poslanci upozornili, že k pôvodnej zmluve nie je dodatok. Starosta vysvetlil prečo trval na edukačných prvkoch, že ceny sa zmenili a on chcel dodržať projekt. Poslanci sa pýtali na kontrolu z PPA, upozornili, že obec zbytočne platí úroky a poplatky za prolongáciu úveru. Starosta požiada o kontrolu, no chcel aby sme uhradili cenový rozdiel firme MARO. Pán zástupca starostu sa pýtal starostu, či má obec stavebný denník od firmy MARO. Starosta povedal, že máme všetko potrebné na kontrolu. Poslanci hovorili o možnosti splácania uvedenej faktúry a starosta prisľúbil, že osloví firmu, prípadne dohodne pracovné stretnutie. Taktiež starosta prisľúbil, že preverí úhradu faktúry, cenový rozdiel aj s riaditeľom PPA aby sme niečo neporušili.

### **Prijaté Uznesenie č. 21.157**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

##### **schvaľuje**

použitie rezervného fondu na úhradu právnych služieb vo výške 5 776,18 €

##### **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 3/2020.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Peter Košela, Ivan Pecháč, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### **6. Rôzne**

V bode rôzne starosta informoval poslancov, že bol vyrovnaný dlh na nájme bytu č. 231/3. S bývalým nájomníkom pánom Vítekom bola spísaná dohoda o urovnaní so splátkovým kalendárom. Dlžná suma 739,83 € bola uhradená vkladom na účet. Zostal ešte dlh za spotrebu elektriky vo výške 133,39 € čo má starosta prisľub, že budú uhradené na účet obce. O slovo požiadal pán Pecháč, požiadal hlavnú kontrolórku obce o výpis zoznamu dlžníkov obci za rok 2018.

### **Prijaté Uznesenie č. 21.158**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach žiada hlavného kontrolóra obce**

o výpis zoznamu dlžníkov obce na miestnych daniach za rok 2018.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Peter Košela, Ivan Pecháč, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Pán Pecháč pokračoval otázkou či sa plánované zasadnutie OZ dňa 28.08.2020, kedy sa uskutoční výborové konanie na HK, môže preložiť. Keďže bolo vyhlásené výborové konania na funkciu HK kde bol určený termín konania na zasadnutí OZ, termín nie je možné zmeniť. Poslanci sa dohodli, že zasadnutie v uvedený deň sa uskutoční o pätnástej hodine.

Ďalšia otázka p. Pecháča bola ku kontrole z PPA na multifunkčné a detské ihrisko. Je potrebné aby sa kontrola uskutočnila čo najskôr. Pýtal sa ako je to s elektrickou prípojkou. Starosta odpovedal, že na prípojku – odberné miesto, už bola založená zmluva v ZSE a platili sme aj zálohu za spotrebu.

Pán poslanec Košela pripomenul, že sa končia prázdniny a k začiatku školského roka je potrebné pokosiť areál MŠ, tiež pripomenul zámok na bránu a pripraviť všetko čo súvisí s otvorením a riadnou prevádzkou škôlky.

Poslanec p. Pecháč mal otázku na starostu či sa už ozval Ing. Gráčik s firmy TopPrimo. Na reklamáciu „Zvýšenie energetickej účinnosti Domu kultúry a Obecného úradu v Súlovciach“ reagovala firma v júni. Reklamáciu uznali a požiadali kvôli COVID 19 o zhovievavosť s tým, že v druhej polovici mesiaca jún 2020 by previedli realizáciu opravných prác a o presných termínoch nás budú priebežne informovať. Do teraz sme boli ohľaduplní, obec uzatvorila zmluvu s firmou TopPrimo a nie so subdodávateľmi s ktorými riešil opravu pán Gráčik. Keďže je koniec augusta a nemáme žiadnu informáciu, zástupca starostu navrhol a poslanci poverili obecný úrad napísaním urgencie reklamácie opravy reklamovaných závad na Dome kultúry a Obecného úradu v Súlovciach s termínom opravy do 14 dní od doručenia. V prípade nedodržania termínu sa bude vec riešiť súdnou cestou.

### **Prijaté Uznesenie č. 21.159**

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### **poveruje**

obecný úrad

napísaním urgencie reklamácie opravy reklamovaných závad na Dome kultúry a Obecného úradu v Súlovciach s termínom opravy do 14 dní od doručenia. V prípade nedodržania termínu sa bude vec riešiť súdnou cestou.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Peter Košela, Ivan Pecháč, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta pokračoval v bode rôzne s návrhom jednorázovej odmeny zástupcovi Ivanovi Pecháčovi, ktorý starostu zastupoval počas práceneschopnosti od 2.4.2020 do 4.6.2020. Navrhol odmenu 1400,- EUR. O slovo požiadal bývalý poslanec pán Hodál, ktorý povedal, že pán Pecháč si odmenu zaslúži pretože riešil veci, ktoré neboli riešené. Taktiež pani kontrolórka povedala, že pán zástupca viedol aj niekoľko zasadnutí obecného zastupiteľstva a splnilo sa niekoľko uznesení.

### **Prijaté Uznesenie č. 21.160**

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### **schvaľuje**

odmenu vo výške 1400,00 € p. Ivanovi Pecháčovi za zastupovanie starostu počas PN.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Peter Košela, Ivan Pecháč, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalej v bode rôzne pokračoval pán Pecháč a pýtal na opravu kamier v obci. Starosta informoval poslancov, že oprava je už dohodnutá. Tiež chce riešiť ďalšie kamery a to najmä na multifunkčnom ihrisku a pri bytovke. Pán Pecháč potom navrhol aby sa ďalšie zasadnutie, po voľbe HK, uskutočnilo 8.9.2020 a v programe aby bol správa o činnosti starostu obce ako aj kontrola plnenia uznesení. O slovo požiadal pán Orel, ktorý už dávnejšie požiadal starostu aby k Nájomnému bytovému domu v Súlovciach boli doložené kontajnery na papier a plasty, pretože tie čo sú tam nepostačujú. Starosta odpovedal, že kontajnery sú objednané u firmy ENVI-GEOS Nitra.

### **7. Ukončenie.**

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, starosta obce Ing. Gabriel Svorad poďakoval všetkým poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Peter Košela : .....

Jozef Kasana: .....

Zapisovateľka: .....

V Súlovciach dňa 20.08.2020

Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce