



Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

Z Á P I S N I C A

č. 13

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa: 20.08.2024**

V Súľovciach dňa: 20.08.2024

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 20.08.2024

Prítomní poslanci: Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Peter Koňoš,

Mgr. Zdeňka Junášová,

Nepřítomný: Lukáš Mašíř

Starosta obce : Ivan Pecháč

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce. Otvoril a viedol ho starosta obce Ivan Pecháč. Pozvánka bola zverejnená na stránke obce a vyvesená vo vývesnej skrini dňa 13.08.2024. Starosta privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní štyria poslanci.

2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov na pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

Prijaté uznesenie č. 13.134

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 13. zasadnutia OZ Súlovce v tomto znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania OZ.
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Schválenie Dodatku č. 1 ku zámennej zmluve uzatvorenej dňa 4.7.2024 a Dodatku č. 1 k návrhu na vklad do KN zo dňa 9.7.2024
5. Prerokovanie žiadosti p. T. Aneštika o súhlasné stanovisko obce k výstavbe IVB – 7 rodinných domov a rekonštrukcia a rozšírenie NN a VO vzdušného vedení.
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024.
7. Ukončenie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová,

PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie:

predseda komisie - Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie – Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta: Adriánu Gabčovú Geršiovú

Poslanci jednohlasne schválili zriadenie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

Prijaté uznesenie č. 13.135

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová

určenie zapisovateľky: Adriánu Gabčovú Geršiovú.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Schválenie Dodatku č. 1 ku zámennej zmluve uzatvorenej dňa 4.7.2024 a Dodatku č. 1 k návrhu na vklad do KN zo dňa 9.7.2024

Starosta informoval poslancov, že Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 29.7.2024 prerušil katastrálne konanie pod č. V 1736/2024-4 návrh na vklad do katastra nehnuteľností zámennej zmluvy kde boli zistené nedostatky. Na odstránenie nedostatkov bol vypracovaný Dodatok č. 1 ku zámennej zmluve uzatvorenej dňa 4.7.2024 a Dodatok č. 1 k návrhu na vklad do KN zo dňa 9.7.2024.

Dodatok č. 1 ku zámennej zmluve uzatvorenej dňa 4.7.2024

Účastníci zmluvy sú:

Účastník č. 1 : Obec Súlovce

IČO : 00311103

sídlo: 956 14 Súlovce č. 177

zastúpená starostom obce Ivanom Pecháčom

Účastník č.2: Ing. Iveta Raučinová,

nar., rod.č.

trvale bytom Ul. Obrancov mieru č. 18/81, 955 01 Tovarníky,

Účastníci zmluvy opravujú nasledovné údaje:

Nesprávny text:

- Článok I. zmluvy

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 959 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/32** trvalý trávny porast o výmere 20 m²

parc. č. **849/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²

parc. č. **849/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²

parc. č. **849/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²

parc. č. **849/38** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m²

parc. č. **837/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

parc. č. **849/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc. č. **849/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

parc. č. **849/47** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²

parc. č. **837/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

- Článok I. zmluvy

2. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom: na **LV č. 1154 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/1** orná pôda o výmere 755 m²

parc. č. **837/22** trvalý trávny porast o výmere 54 m²

parc. č. **837/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

parc. č. 837/30 trvalý trávny porast o výmere 69 m²
parc. č. 849/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
parc. č. 837/29 zastavaná plocha a nádvorie o, výmere 781
parc. č. 837/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²

Správny text

- Článok I. zmluvy

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 959 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. 837/32 trvalý trávny porast o výmere 20 m²
parc. č. 849/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²
parc. č. 849/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
parc. č. 849/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²
parc. č. 849/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m²
parc. č. 849/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
parc. č. 849/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc. č. 849/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
parc. č. 849/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
parc. č. 849/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

- Článok I. zmluvy

2. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom: na **LV č. 1154 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. 837/22 trvalý trávny porast o výmere 54 m²
parc. č. 837/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
parc. č. 837/30 trvalý trávny porast o výmere 69 m²
parc. č. 849/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
parc. č. 837/29 zastavaná plocha a nádvorie o, výmere 781
parc. č. 837/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²

pozemok reg. E

par. č. 837/1 orná pôda o výmere 755 m²

Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k návrhu na vklad do KN zo dňa 09.07.2024

Navrhovatelia:

Obec Súlovce

IČO : 00311103

sídlo: 956 14 Súlovce č. 177

zastúpená starostom obce Ivanom Pecháčom

Ing. Iveta Raučinová,
nar., rod.č.
trvale bytom Ul. Obrancov mieru č. 18/81, 955 01 Tovarníky,

Účastníci zmluvy opravujú nasledovné údaje:

- Článok I. zmluvy

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 959** ako **parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/32** trvalý trávny porast o výmere 20 m²
parc. č. **849/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²
parc.č. **849/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
parc. č. **849/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²
parc. č. **849/38** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m²
parc. č. **849/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
parc. č. **849/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc.č. **849/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
parc. č. **849/47** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
parc. č. **849/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

- Článok I. zmluvy

2.Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom: na **LV č. 1154** ako **parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/22** trvalý trávny porast o výmere 54 m²
parc. č. **837/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
parc.č. **837/30** trvalý trávny porast o výmere 69 m²
parc. č. **849/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
parc. č. **837/29** zastavaná plocha a nádvorie o, výmere 781
parc. č. **837/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²

pozemok reg. E

par.č. 837/1 orná pôda o výmere 755 m²

Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy zostávajú nezmenené.

Poslanci nemali k dodatkom žiadne pripomienky a schválili uznesenie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová,

PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Prijaté uznesenie č. 13.136

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

1. schvaľuje

Dodatok č. 1 ku zámennej zmluve uzatvorenej dňa 04.07.2024

Účastníci zmluvy sú:

Účastník č. 1 : Obec Súlovce

IČO : 00311103

sídlo: 956 14 Súlovce č. 177

zastúpená starostom obce Ivanom Pecháčom

Účastník č.2: Ing. Iveta Raučinová,

nar., rod.č.

trvale bytom Ul. Obrancov mieru č. 18/81, 955 01 Tovarníky,

Účastníci zmluvy opravujú nasledovné údaje:

Nesprávny text:

- Článok I. zmluvy

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 959 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/32** trvalý trávny porast o výmere 20 m²

parc. č. **849/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²

parc. č. **849/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²

parc. č. **849/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²

parc. č. **849/38** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m²

parc. č. **837/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

parc. č. **849/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc. č. **849/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

parc. č. **849/47** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²

parc. č. **837/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

- Článok I. zmluvy

2. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom: na **LV č. 1154 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/1** orná pôda o výmere 755 m²

parc. č. **837/22** trvalý trávny porast o výmere 54 m²

parc. č. **837/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

parc. č. **837/30** trvalý trávny porast o výmere 69 m²

parc. č. **849/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

parc. č. **837/29** zastavaná plocha a nádvorie o, výmere 781 m²

parc. č. **837/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²

Správny text

- Článok I. zmluvy

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 959 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/32** trvalý trávny porast o výmere 20 m²

parc. č. **849/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²

parc.č. **849/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²

parc. č. **849/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²

parc. č. **849/38** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m²

parc. č. **849/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

parc. č. **849/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc.č. **849/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

parc. č. **849/47** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²

parc. č. **849/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

- Článok I. zmluvy

2. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom: na **LV č. 1154 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/22** trvalý trávny porast o výmere 54 m²

parc. č. **837/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

parc.č. **837/30** trvalý trávny porast o výmere 69 m²

parc. č. **849/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

parc. č. **837/29** zastavaná plocha a nádvorie o, výmere 781 m²

parc. č. **837/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²

pozemok reg. E

par.č. 837/1 orná pôda o výmere 755 m²

Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy zostávajú nezmenené.

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

2.schvaľuje

Dodatok č. 1 k návrhu na vklad do KN zo dňa 09.07.2024

Navrhovatelia:

Obec Súlovce

IČO : 00311103

sídlo: 956 14 Súlovce č. 177

zastúpená starostom obce Ivanom Pecháčom

Ing. Iveta Raučinová,

nar., rod.č.

trvale bytom Ul. Obrancov mieru č. 18/81, 955 01 Tovarníky,

Účastníci zmluvy opravujú nasledovné údaje:

- Článok I. zmluvy

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 959 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/32** trvalý trávny porast o výmere 20 m²
parc. č. **849/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²
parc.č. **849/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
parc. č. **849/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²
parc. č. **849/38** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m²
parc. č. **849/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
parc. č. **849/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc.č. **849/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
parc. č. **849/47** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
parc. č. **849/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

- Článok I. zmluvy

2.Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce zapísaných OÚ Topoľčany, katastrálnym odborom: na **LV č. 1154 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parc. č. **837/22** trvalý trávny porast o výmere 54 m²
parc. č. **837/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
parc.č. **837/30** trvalý trávny porast o výmere 69 m²
parc. č. **849/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
parc. č. **837/29** zastavaná plocha a nádvorie o, výmere 781
parc. č. **837/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²

pozemok reg. E

par.č. 837/1 orná pôda o výmere 755 m²

Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy zostávajú nezmenené.

5. Prerokovanie žiadosti p. T. Aneštika o súhlasné stanovisko obce k výstavbe IBV – 7 rodinných domov a rekonštrukcia a rozšírenie NN a VO vzdušného vedenia.

Prerokovanie žiadosti o stanovisko obce k plánovanému funkčnému využitiu pozemkov pre pripravovaný zámer výstavby individuálnej bytovej výstavby siedmich rodinných domov a Rekonštrukcia a rozšírenie NN a VO vzdušného vedenia bol ďalším bodom programu. Žiadateľom sú pán Tomáš Aneštík a Hana Aneščíková r. Marková, bytom Súlovce č. 236, ktorí sú vlastníci pozemkov v k. ú. Súlovce parc. č.: 481/7, 484/4, 484/5, 481/2, 484/1, 517/1, 517/2, kde plánujú výstavbu rodinných domov. Obec nemá územný plán preto je potrebné súhlasné stanovisko obce. Poslanci sa oboznámili s dokumentáciou a súhlasia s plánovaným funkčným využitím pozemkov pre pripravovaný zámer výstavby:

IBV – 7 rodinných domov a Rekonštrukciou a rozšírením NN a VO vzdušného vedenia
katastrálne územie: Súlovce
parcely č.: 481/7, 484/4, 484/5, 481/2, 484/1, 517/1, 517/2.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Prijaté uznesenie č. 13.137

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

súhlasí

s plánovaným funkčným využitím pozemkov pre pripravovaný zámer výstavby:

IBV – 7 rodinných domov a Rekonštrukciou a rozšírením NN a VO vzdušného vedenia
katastrálne územie: Súlovce
parcely č.: 481/7, 484/4, 484/5, 481/2, 484/1, 517/1, 517/2.

6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 .

Ďalším bodom boli rozpočtové opatrenia obce č. 2/2024. Úprava sa týkala najmä projektov MŠ z Nadácie Pontis nadačného fondu dm drogerie markt získaných na projekt „ Zázračná krajina Recyklonie“, podpora od Jaguar Land Rover Slovakia na projekt s názvom „Ihrisko, ktoré spája malých aj veľkých“. Ďalšie úpravy na položkách bežné grandy na voľby, grand z Environmentálneho fondu, prevodu z fondu opráv a rezervného fondu. Ostatné položky boli upravené podľa plnenia. Poslanci nemali k navrhovaným úpravám pripomienky a schválili rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Prijaté uznesenie č. 13.138

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

7. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval všetkým poslancom za účasť na trinástom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:

Zapisovateľka:

Adriána Gabčová Geršiová

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 20.08.2024