

U Z N E S E N I E

z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Súlovce zo dňa 12.12.2024 (15.147. – 15.160.)

Obecné zastupiteľstvo na svojom dvanástom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu

Uznesenie č. 15.147

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

upravený program 15. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Stav obecných účtov.
5. Správa o činnosti starostu.
6. Začatie procesu mimosúdnej dohody medzi obcou Súlovce a Environmentálnym fondom.
7. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku.
8. Návrh VZN č. 1/2024 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025.
10. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025.
11. Rozpočet obce Súlovce na roky 2025 – 2026.
12. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.
13. Podnety od občanov.
14. Rôzne.
15. Ukončenie.

V Súlovciach dňa 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 15.148

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

**1. schvaľuje
návrhovú komisiu**

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš

2. berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Michal Mišuta, Lukáš Mašír

určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

3. Stav obecných účtov

Uznesenie č. 15.149

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

informáciu starostu o stave účtov obce.

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

4. Správa o činnosti starostu.

Uznesenie č. 15.150

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu o činnosti starostu obce.

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

5. Začatie procesu mimosúdnej dohody medzi obcou Súlovce a Environmentálnym fondom.

Uznesenie č. 15.151

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

1./ berie na vedomie

- informáciu starostu obce vo veci mimosúdnych rokovaní – súdny spor Environmentálny fond SR c/a obec **Súlovce** o zaplatenie sumy **28 260,15 €** s prísl. a tiež že bola nastavená metodika korekcií zo strany Environmentálneho fondu SR pri kontrole verejného obstarávania
- že na základe týchto rokovaní bol predložený návrh zo strany Environmentálneho fondu SR pre obec **Súlovce** , ktorý by bol finálnym vysporiadaním bez ďalších negatívnych dopadov pre obec
- že mimosúdne vysporiadanie súdneho sporu v takejto podobe predchádza potenciálnym problémom na úrovni obce **Súlovce** (minimalizácia rizík spojených s rozhodnutím súdov, časové hľadisko súdneho konania, kde obec je dlhodobo v stave neistoty, právne riziká uchádzania sa o nové projekty a výzvy a pod.) a finálne vysporiadava všetky sporné záležitosti účastníkov súdneho konania

2./ schvaľuje

návrh vysporiadania medzi účastníkmi súdneho sporu a to tak, že

- obec uhradí z titulu vysporiadania jednorázovo celkovo sumu **28 260,15 €** s možnosťou rozloženia aj na splátky formou progresívneho uhrádzania a to bezúročne
- obec akceptuje a uznáva príslušenstvo dlhu (úrok z omeškania) z nového dlhu - nie uplatňovaného nároku na súde - od doručenia výzvy na zaplatenie (20. 05. 2020) do dňa jeho úhrady
- obec si nastaví splátky tak, aby bola schopná ich reálne uhrádzať
- obec si hradí svoje trovy samostatne a v prípadoch právneho zastúpenia Environmentálneho fondu SR budú uplatňované len účelne vynaložené trovy konania

3./ obec po zvážení všetkých alternatív a možností **poveruje** starostu obce, aby jednal o podrobných podmienkach návrhu dohody v zhora uvedených intenciách a následne aby tento návrh predložil obecnému zastupiteľstvu na konečné schválenie a rozhodnutie

Odôvodnenie / dôvodová správa:

Východiskom tohto návrhu je snaha obce **Súlovce** zohľadniť súčasný stav súdneho konania a tiež snaha, aby finančné zdroje boli efektívne a zodpovedne vynaložené na plnenie verejných cieľov.

V nadväznosti na zhora uvedené je tu snaha dané súdne spory urovnať mimosúdne a to takým spôsobom, že by jednotlivé obce pristúpili na úhradu konkrétnej sumy za podmienok uvedených v návrhu tohto uznesenia obecného zastupiteľstva.

Obec Súlovce má za to, že takýmto postupom dôjde k mimosúdne vysporiadaniu súdneho sporu, ktoré predchádza potenciálnym problémom na úrovni obce Súlovce (minimalizácia rizík spojených s rozhodnutím súdov, časové hľadisko súdneho konania, kde obec je dlhodobo v stave právnej, skutkovej i finančnej neistoty, právne riziká uchádzania sa o nové projekty a výzvy a pod.)

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

6. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku

Uznesenie č. 15.152

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o časť parcely, ktorá vznikne z pôvodnej parcely registra „C“, číslo 215/1 o výmere 25 205 m², LV č. 344, k. ú. Súlovce, obec Súlovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je obec Súlovce, Súlovce 177, 956 14 Súlovce, IČO: 00311103 a to nasledovne:

Podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 215/15 zo dňa 28.10.2024, číslo plánu 48243337-167/2024, vyhotoveným Jozefom Šimonom dňa 28.10.2024, autorizačne overeným Ing. Romanom Kováčom dňa 29.10.2024, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor dňa 15.11.2024, pod číslom 859/2024 sa jedná o odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“, číslo 215/15 o výmere 327 m², k. ú. Súlovce, obec Súlovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá prejde do vlastníctva Kvetoslava Filipa, Kovarce 99, 956 15 Kovarce a manželky Kataríny Filipovej, Oponice 192, 956 14 Oponice. Celková výmera odpredávaného majetku činí 327 m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 22.11.2024 požiadal Kvetoslav Filip, Kovarce 99, 956 15 Kovarce a manželka Katarína Filipová, rodená Duchová, Oponice 192, 956 14 Oponice o odpredaj obecného majetku. Jedná sa o pozemok, na ktorom sa nachádza oplotenie žiadateľa, schody do domu, múriky a prístup do garáže. Žiadatelia nehnuteľnosti nadobudli kúpou, predchádzajúci majitelia mali predmetný pozemok oplotený, dlhodobo ho užívali ako súčasť svojho pozemku platili zaň daň z nehnuteľností.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl.1 ods.5 a Čl.5 ods. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach v zmysle §9a, ods. 16) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov dohodlo kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške 9 EUR za m², čo pri celkovej výmere 327 m² predstavuje sumu 2 943 EUR, pričom všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 226/2024 zo dňa 15.11.2024, vyhotovená znalcom Ing. Jozefom Pilátom, 958 52 Žabokreky nad Nitrou 362, evidenčné číslo znalca 912737, je 7,13 €/m², čo pri celkovej výmere 327 m² predstavuje sumu 2 331,51 EUR.

Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

7. VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Uznesenie č. 15.153

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 - 2027.

Uznesenie č. 15.154

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2025 – 2027

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

9. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025.

Uznesenie č. 15.155

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

dotácie z rozpočtu obce na rok 2025 pre:

- ZO Jednoty dôchodcov Súlovce vo výške 700 EUR
- eRko – Hnutie kresťanských spoločenstiev detí, územie Nitra vo výške 100 EUR.

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

10. Rozpočet obce Súlovce na roky 2025 - 2027

Uznesenie č. 15.156

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

rozpočet obce Súlovce na rok 2025.

berie na vedomie

návrh rozpočtu na roky 2026 – 2027.

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

11. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Uznesenie č. 15.157

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

V Súlovciach 12.12.2024.

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

12. Správa nezávislého audítora k auditu individuálnej účtovnej závierky za obdobie 01.01.2023 - 31.12. 2024.

Uznesenie č. 15.158

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k auditu individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy zostavenej za obdobie 01.01.2023 – 31.12.2023.

V Súlovciach 12.12.2024.

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

13. Informácia o vykonaní previerky prokurátora

Uznesenie č. 15.159

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

Berie na vedomie

Informáciu o vykonaní previerky zachovania zákonnosti pri prijímaní a schvaľovaní VZN.

V Súlovciach 12.12.2024.

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

14. Odmena hlavnému kontrolórovi obce.

Uznesenie č. 15.160

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

odmenu hlavnému kontrolórovi vo výške 10 % z jeho mesačného platu za všetky mesiace roku 2024.

V Súlovciach 12.12.2024

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce