

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

So sídlom :  
Zastúpený :  
IČO :  
DIČ :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
Tel. :  
Fax :  
E mail :  
Zástupca na rokovanie  
vo veciach technických:

Obec Súľovce  
Súľovce 177, 956 14 Oponice  
GABRIEL SUORAD - STAROSTA OBCE  
00311 103  
2021315593  
Prima Banka a.s.  
SK 44 5600 0000 0009 8806 7001  
0908 066 667  
stavovca.sulovce@gmail.com

Ďalej len *Objednávateľ*

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Názov :  
So sídlom :  
Zastúpený a oprávnený  
jednať vo veciach zmluvy :  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :  
Bankové spojenie :

MARO, s. r. o.  
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

**Jozef Kavulek – konateľ**

36 407 020  
2020123237  
SK2020123237  
UNICREDIT

IBAN:

SK11 5600 0000 0088 1904 2010

Tel:

0915 885 762

Fax:

E-mail :

vystavba@marotrade.eu

Zapísaný v:

Okresný súd žilina, oddiel SRO, vložka č. 13730/L

Ďalej len *Zhotoviteľ*

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Prestavba multifunkčného a detského ihriska v obci Súľovce.**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledkom súťaže uskutočnenej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená na webovom sídle Objednávateľa.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Miesto a čas vykonania diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo Objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 2.2. Miesto realizácie diela:
- 2.3. Termíny realizácie diela:
  - Odovzdanie staveniska: **do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**
  - Začiatok realizácie: **do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
  - Dokončenie realizácie: **do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom.**
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany Zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 2.6. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť Objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu Objednávateľa).

## Článok III.

### Cena za dielo

- 3.1. Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom Zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
- 3.2. Cena diela je zmluvnými stranami na základe bodu 3.1 určená vo výške:

Cena bez DPH	123 167,93 EUR
DPH vo výške 20%	24 633,59 EUR
Cena s DPH	147 801,52 EUR

(slovom:stoštyridsaťsedem osemsto jeden EUR a 52 centov)
- 3.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné.
- 3.4. K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane Zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené v rozpočte diela – ocenenom výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy a rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo jeho časti alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech Zhotoviteľa.
- 3.5. K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) (najmä § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) ZVO, prípadne § 18 ods.3 ZVO).
- 3.6. K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:
  - 3.6.1 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany Zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer a v súlade s § 18 ZVO,
  - 3.6.2 ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 6 ZVO, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto navyše práce Objednávateľ odsúhlasí. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 ZVO.
  - 3.6.3 v osobitnom prípade, ak pôjde o zmeny ceny marginálne (de minimis) podľa § 18 ods. 3 ZVO.

- 3.7 Postup zmeny ceny predmetu plnenia tejto zmluvy podľa bodu 5.6 bude nasledovný:
- 3.7.1 každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi výstavby,
  - 3.7.2 V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami podľa bodu 3.6., vypracuje Zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:
    - 3.7.2.1 celkovú cenu z výkazu výmer,
    - 3.7.2.2 položkovite ocenený výkaz výmer „naviac prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
    - 3.7.2.3 položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
    - 3.7.2.4 rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu
    - 3.7.2.5 sprievodnú správu,
    - 3.7.2.6 kópiu zápisov zo stavebného denníka,
    - 3.7.2.7 ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty,...) odôvodňujúce predmet príslušného dodatku výkazu výmer,
  - 3.7.3 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade „naviac prác“ bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
    - 3.7.3.1 pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
    - 3.7.3.2 pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
    - 3.7.3.3 v prípade, že osobitná kalkulácia ceny nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu, budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer,
  - 3.7.4 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 kalendárnych dní od ich obdržania. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou písomného dodatku k zmluve,
  - 3.7.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve Zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer podľa bodu 3.7.4 tejto zmluvy.
  - 3.7.6 Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

#### Článok IV.

##### Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 4.2 Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe faktúry. Celkovo môže Zhotoviteľ vystaviť maximálne štyri faktúry. Prvá faktúra bude vystavená po prestavaní min. 30 % z ceny diela a Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie a dosiahnutí predpísanej výšky plnenia po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorm Objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.
- 4.3 Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorm Objednávateľa a zástupcom Zhotoviteľa, a príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadziieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaný oprávnenou osobou Zhotoviteľa, stavebným dozorm a oprávnenou osobou Objednávateľa (technickým dozorm Objednávateľa), ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schválenej PD a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

- 4.4 Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:
- názov operačného programu
  - číslo a názov opatrenia
  - názov projektu
  - ITMS projektu
  - číslo a názov zmluvy
  - označenie faktúry a jej číslo,
  - špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
  - špecifikácia platby (názov banky Zhotoviteľa),
  - číslo účtu Zhotoviteľa v tvare IBAN,
  - špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy+ fotodokumentácia na CD,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
  - dátum doručenia dokladu Objednávateľovi (odtlačok pečiatky podateľne Objednávateľa)
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom Zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora Objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu vykonaných prác.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel).
- 4.8 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 4.9 Lehota splatnosti faktúr je 60 kalendárnych dní od prevzatia faktúry Objednávateľom.
- 4.10 Predmet zákazky bude financovaný zo štrukturálnych fondov EÚ, Program rozvoja vidieka 2014-2020 preto sa zmluvné strany dohodli, že cenu za Zhotoviteľom fakturované práce a dodávky plnenia zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy uhradza Objednávateľ aj zo štrukturálnych fondov EÚ, ktoré budú Objednávateľovi poskytnuté na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom a riadiacim orgánom/SORO (ďalej len „RO(SORO)“) ako poskytovateľom nenávratného finančného prostriedku (ďalej len „NFP“).
- 4.11 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že finančné prostriedky, ktorými bude uhrádzaná Zhotoviteľovi fakturovaná cena za dodanie diela, sú tvorené z prostriedkov Európskej únie a rozpočtu Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, formou písomného dodatku k tejto Zmluve, pristúpiť na zmenu dohodnutej ceny v prípade, ak niektorý z poskytovateľov finančných prostriedkov uplatní právo na vykonanie finančnej opravy. Vykonanie finančnej opravy sa môže týkať len nezrealizovaných záväzkov tejto Zmluvy. Rovnako je Zhotoviteľ ako dodávateľ diela povinný pristúpiť na zmenu ustanovení Zmluvy vyvolanú poskytovateľmi finančných prostriedkov v prípade, ak sa zmeny budú týkať nerealizovaných častí tejto Zmluvy.
- 4.12 V prípade, ak z dôvodu na strane Zhotoviteľa, ako dodávateľa diela podľa tejto zmluvy, nedôjde k prípadnému uzatvoreniu dodatku v zmysle bodu 4.11 tohto článku tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.13 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.14 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok Zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú Objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už Objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 4.15 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyše prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy

len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za Objednávateľa vo veciach zmluvných.

#### Článok V.

##### Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 10 pracovných dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom Objednávateľ uvedie zodpovednú osobu – technický dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané Zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov Zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí Objednávateľ Zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí Objednávateľovi.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od Objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplatenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku Objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinennej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je Objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
- 5.4 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov Objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry.
- 5.6 Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchraných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 5.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak aby bola naplnená diktia bodu 5.6 tohto článku.
- 5.8 Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /audit/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.10 Na uskutočnenie diela musí Zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona. Zoznam materiálov tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň Zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ

- povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác Zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta, autorského dozoru a stavebného dozoru.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše Zhotoviteľ záznam, ktorí podpíšu všetky zúčastnení.
- 5.13 Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa – technický dozor Objednávateľa, stavebný dozor, projektant a autor projektu.
- 5.14 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
- 5.16 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický/stavebný dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca Zhotoviteľa projektu stavby a autorský dozor.
- 5.17 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.
- 5.18 Za celý priebeh výstavby budú za Zhotoviteľa garantovať zodpovední pracovníci a to:  
5.18.1 zamestnanec / subdodávateľ *Jozef Kavulek* za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za Zhotoviteľa: *Igor Bartoš* číslo osvedčenia: 00373\*10\*
- 5.19 V prípade, že dôjde k zmene osoby uvedenej v bode 5.18. Zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní.
- 5.20 Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru Objednávateľa bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a odsúhlasené všetkými zúčastnenými subjektami.
- 5.21 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí Zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladuje počet odpracovaných hodín pri fakturácii.
- 5.22 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba Objednávateľa minimálne raz za 14 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.
- 5.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad Objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.
- 5.24 Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby a to výšku škody rovnajúcu sa minimálne ceny za dielo (s DPH).

- 5.25 Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy.
- 5.26 Zmluvné strany sa dohodli na zmene subdodávateľov uvedených v prílohe tejto zmluvy. Každý subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce, ktoré má ako subdodávateľ plniť.
- 5.27 Objednávateľ určuje nasledovné pravidlo na zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- 5.27.1 V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov v čase uzavretia tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
- 5.27.1.1 údaje o novom subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu dátum narodenia,
- 5.27.1.2 informácia o podiele zákazky, ktorú má Zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke.
- 5.27.2 Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 5.27.3 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi.
- 5.27.4 Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe nového subdodávateľa, pričom podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť v tomto prípade zistenie rozporu predložených informácií.
- 5.27.5 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak Objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu nového subdodávateľa a Zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybraným novým subdodávateľom príslušnú zmluvu, na základe ktorej bude zabezpečované plnenie tejto zmluvy.
- 5.27.6 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 5.27.7 Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v Registri partnerov verejného sektora sa vzťahuje aj na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania (ak je uplatniteľné).
- 5.28 Zhotoviteľ je povinný predložiť" elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu/vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť" v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.
- 5.29 Keďže dielo, resp. jeho časť je financovaná z fondov Európskeho spoločenstva a z prostriedkov štátneho rozpočtu, Objednávateľ trvá na zodpovednosti Zhotoviteľa a Zhotoviteľ túto zodpovednosť prijíma, za všetky Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi alebo jeho zamestnancami alebo Zhotoviteľom najatými tretími osobami, za všetky priame aj nepriame „pochybenia“ spôsobené Zhotoviteľom Objednávateľovi. Dohodnutá zmluvná pokuta, za tieto „pochybenia“ (spôsobené Zhotoviteľom Objednávateľovi) sa rovná výške nenávratného finančného príspevku od Európskych spoločenstiev a štátneho rozpočtu, tejto zmluvy resp. jej časti. Túto zmluvnú pokutu bude povinný Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy orgán auditu (ministerstvo, agentúra, NKÚ, prípadne iný orgán auditu) rozhodol o tom, že Objednávateľ neobdrží nenávratný finančný príspevok resp. jeho časť z dôvodu pochybenia (alebo pochybení) ku ktorým došlo z dôvodu zlého/nesprávneho/neskorého resp. iného postupu alebo činnosti Zhotoviteľa pri zhotovovaní diela. Sem patria pochybenia Zhotoviteľa najmä ako sú: nedodržanie lehoty výstavby, nedodržanie kvality/objemu/rozsahu a pod. fakturovaných prác a dodávok, resp. nedodržanie iných zákonných lehôt a/alebo predpisov, ako aj všetky iné pochybenia Zhotoviteľa, ktoré budú mať za následok neobdržanie nenávratného finančného príspevku resp. jeho časti z fondov Európskych spoločenstiev a/alebo štátneho rozpočtu v prospech Objednávateľa.
- 5.30 Na riziko popísané v bodoch 5.24 a 5.29 je povinný Zhotoviteľ zriadiť osobitné poistenie, alebo

preukázať že má poistenie, ktoré kryje riziká popísané v bodoch 5.24 a 5.29 a poistné plnenie v objeme minimálne rovné cene za dielo (s DPH) t.j. .... vinkulovať v prospech Objednávateľa, alebo poskytnúť iné ekvivalentné krytie rizika. Overená Kópia poistnej zmluvy s vinkuláciou poistného plnenia v prospech Objednávateľa, alebo iného ekvivalentného krytia rizika musí tvoriť neoddeliteľnú prílohu k zmluve o dielo.

#### **Článok VI.**

##### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
- 6.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli Objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä:
- stavebné denníky,
  - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
  - osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
  - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
  - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené Zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak Zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 6.2.
- 6.4 Dokladom o splnení diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ, účasť Objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných vád diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

#### **Článok VII.**

##### **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. Bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 6.2.
- 7.3 Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.
- 7.4 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.



- 7.5 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.6 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať.
- 7.7 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť Zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 kalendárnych dní od prevzatia oznámenia Objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či Zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 7.9 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne Zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.
- 7.11 V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

#### **Článok VIII.**

##### **Sankcie**

- 8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne, pričom výška zmluvnej pokuty sa nezapočítava do náhrady škody.
- 8.2 Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode, pričom výška zmluvnej pokuty sa nezapočítava do náhrady škody.
- 8.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny diela bude Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade, ak z viny Zhotoviteľa dôjde k akejkoľvek situácii, že Objednávateľovi nebude vyplatený nenávratný finančný príspevok z fondov Európskych spoločenstiev resp. štátneho rozpočtu vyčlenených na dielo resp. jeho časť tak sa bude postupovať v zmysle bodu 5.29 tejto zmluvy.
- 8.5 V prípade, ak Zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy, bez dôvodu na strane Objednávateľa, má sa za to, že spôsobil Objednávateľovi škodu a postupuje sa podľa bodu 5.29 tejto zmluvy
- 8.6 Zmluvná pokuta podľa ods. 8.1, 8.2 a 8.3 tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa a v lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.

#### **Článok IX.**

##### **Zmeny zmluvy počas jej trvania**

- 9.1 Zmluvu o dielo možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak
  - 9.1.1 dôjde k oprávneným zmenám technického riešenia počas výstavby oproti PD;
  - 9.1.2 dôjde k legislatívnym zmenám platných technických predpisov počas výstavby;
  - 9.1.3 potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy;
  - 9.1.4 ide o nahradenie pôvodného Zhotoviteľa novým Zhotoviteľom na základe skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky účasti, je právny nástupcom pôvodného Zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná zmluva sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov ZVO

- 9.1.5 nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.
- 9.2 Doba výstavby sa môže predĺžiť v prípade, ak:
- 9.2.1 nastanú okolnosti definované v bode 9.1.1 a 9.1.3
- 9.2.2 budú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky;
- 9.2.3 nastanú zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinnosti Zhotoviteľa alebo niekoho, za koho Zhotoviteľ zodpovedá.
- 9.3 Podstatnou zmenou pôvodnej zmluvy sa rozumie taká zmena, ktorou sa mení povaha alebo rozširuje rozsah pôvodnej zmluvy, najmä
- a) dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- b) mení ekonomická rovnováha v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva neupravovala alebo
- c) nahrádza pôvodný Zhotoviteľ novým Zhotoviteľom inak, ako podľa bodu 9.1.4.
- 9.4 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 4 písm. b) ZVO a zároveň je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvnej ceny, pričom sa nesmie meniť charakter zmluvy.
- 9.5 Ak ide o zmenu podľa bodu 9.1.3 alebo 9.1.5, hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvnej ceny. Opakovanými zmenami zmluvy sa nemožno vyhnúť použitiu postupov a pravidiel podľa ZVO.
- 9.6 Zmena zmluvy musí byť písomná a podpísaná oboma zmluvnými stranami.

## Článok X.

### Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- Písomnou dohodou zmluvných strán,
  - Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.2 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom spočívajúce:
- V omeškaní Zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní
  - V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
- 10.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 10.5 Nehnuteľnosti poskytnuté Zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom Objednávateľa aj počas vykonávania diela Zhotoviteľom.
- 10.6 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane Objednávateľa zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).
- 10.7 Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „subdodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme Zhotoviteľ od Objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé porušenie jeho povinností uvedených v tomto odseku. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká nárok na náhradu škody, pričom výška zmluvnej pokuty sa nezapočítava na náhradu škody. Splatnosť zmluvnej pokuty je upravená v ods. 8.6. tejto zmluvy.
- 10.8 Akékoľvek písomnosti alebo iná komunikácia podľa tejto zmluvy budú považované za doručené:
- a. v prípade osobného doručenia, okamihom skutočného prevzatia zásielky adresátom, resp. okamihom, kedy adresát zásielku odmietne prevziať alebo
  - b. v prípade doručenia doporučenou poštou alebo kuriérom (i) dňom skutočného prijatia zásielky adresátom; alebo (ii) dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom; alebo (iii) na 5. kalendárny deň po dni uloženia nedoručenej zásielky na pošte alebo do úschovy u príslušnej kuriérskej spoločnosti, pričom adresát bol o tom informovaný poštou alebo

- príslušnou kuriérskou spoločnosťou vhodným spôsobom a napriek takejto informácii neprevzal zásielku v stanovenej lehote; alebo (iv) na 5. kalendárny deň po dni odoslania zásielky, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená bez jej uloženia na pošte alebo do úschovy u príslušnej kuriérskej spoločnosti z dôvodu, že adresát je neznámy alebo
- c. v prípade doručenia e-mailom nasledujúci pracovný deň po dni, kedy bola e-mailová správa odoslaná.

#### **Článok XI.**

##### **Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu**

- 11.1 V prípade, ak Zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre zhotovenie Diela, zaväzuje sa, že v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zhotovenia Diela (obec, okres, VÚC). Zároveň sa zmluvné strany oboznámili, že obec na území ktorej sa bude Dielo zhotovovať nie je v zozname obcí „Atlas rómskych komunit 2013“ a forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.

#### **Článok XII.**

##### **Vymedzenie niektorých pojmov**

- 12.1 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 12.2 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 12.3 Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

#### **Článok XIII.**

##### **Odkladacia podmienka**

Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že:

a) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Pôdohospodárska platobná agentúra a príjemcom pomoci, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok a

b) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzavretie tejto zmluvy o dielo.

Zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o splnení podmienok v bode a) a b). Všetky počítania hmotno-právnych lehôt medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ako aj ďalšie právne skutočnosti zakladajúce, zrušujúce a meniace vzájomné práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami sa právne odvíjajú od momentu účinnosti tejto Zmluvy.

V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok, alebo neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP, Objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

#### **Článok XIV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené

rozhodcovským súdom SOPK Bratislava jediným rozhodcom, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

- 14.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Každá zmena a / alebo doplnok zmluvy pre jeho podpisom zmluvnými stranami podlieha predchádzajúcemu súhlasu Riadiaceho orgánu ako poskytovateľa NFP.
- 14.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 2 harmonogram postupu

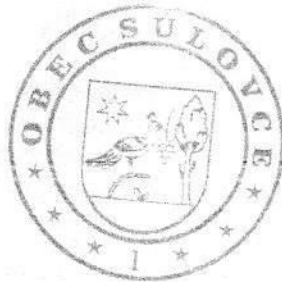
Príloha č. 3 zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 zmluva o poistení zodpovednosti za škodu voči tretím osobám na majetku a zdraví, vrátane krytia následných finančných škôd a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii predmetu zákazky

V Svitaviciach dňa:

29-11-2017

Objednávateľ:



V SVITAVICIACH dňa:

29-11-2017

Zhotoviteľ:

**MARO s.r.o.**  
Podhradská cesta 2, 038 52 Svitavy  
IČO: 36 407 020  
IČ DPH: SK2020123237