

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Darca:

Ing. Iveta Raučinová, rod. Raučinová,
nar. 04.09.1962, r.č.625904/6266,
trvale bytom 955 01 Tovarníky, Obrancov mieru 18/81, občan SR

(ďalej len ako „**Darca**“)

Obdarovaný:

Obec Súľovce
IČO: 00 311 103
956 14 Súľovce

číslo účtu: SK445600000988067001

SWIFT: KOMASK2X

zastúpený Ing. Gabriel Svorad, starosta obce

(ďalej len ako „**Obdarovaný**“)

(ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci zmluvy**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Súľovce zapísaných Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 1154 ako parcely registra „C“:
 - parcela č. 837/3 Trvalý trávnatý porast, výmera 270 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1
 - parcela č. 83725 Trvalý trávnatý porast, výmera 418 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1 spolu 688 m² (ďalej len „**Dar**“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Darcu bezodplatne previesť vlastnícke právo k Daru uvedeného v čl. I bode 1 tejto zmluvy, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve na Obdarovaného a právo Obdarovaného prijať Dar do svojho výlučného vlastníctva.
2. Darca touto zmluvou daruje Obdarovanému Dar špecifikovaný v článku I bod 1 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva bezodplatne a Obdarovaný Dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený s Darom nakladať v plnom rozsahu. Darca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k Daru alebo právo nakladať s Darom obmedzené.
2. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k Daru.

3. Darca vyhlasuje, že na prevádzanom Dare uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka Daru.
4. Darca prehlasuje, že na Dare neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
5. Darca vyhlasuje, že s Darom uvedeným v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
6. Darca vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom Daru na základe osobnej obhliadky a v tomto stave Dar prijíma.
8. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie Darcu uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, môže Obdarovaný písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy môže Obdarovaný uplatniť v lehote jedného mesiaca odo dňa, kedy sa dozvedel o dôvode odstúpenia od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obdarovaný je oprávnený Dar vrátiť, ak má Dar vady, na ktoré ho Darca neupozornil.

Čl. V.

Vklad vlastníckeho práva do katastra

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Daru podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, Obdarovaný a to do 7 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Daru prechádza na Obdarovaného až rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Daru do katastra nehnuteľností.
4. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

k.ú. Súlovce pôvodné LV č. 1154:

časť A LV :

- parcela č. **837/3** Trvalý trávnatý porast, výmera 270 m²
- parcela č. **837/25** Trvalý trávnatý porast, výmera 418 m²

časť B LV :

Obec Súlovce

IČO: 00 311 103

956 14 Súlovce

spoluvlastnícky podiel 1/1

časť C LV : bez zmeny

Čl. VI.

Odovzdanie Daru

1. Darca sa zaväzuje odovzdať Obdarovanému Dar najneskôr do troch dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

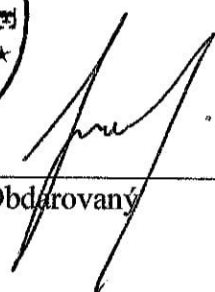
Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a ostatné sú pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Daru opísaného v čl. I tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok
5. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami § 628 a nás. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení
6. Prílohou tejto zmluvy je UZNESENIE č. 10/75 Obecného zastupiteľstva v Súlovciach zo dňa 14.08.2019 o súhlase Obdarovaného s prijatím Daru od Darcu.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom obidvoma Zmluvnými stranami.

V Tovarníkoch, dňa 13.9.2019



Darca



Obdarovaný