

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 190978-L13.0804.18.0003-ZBZ\_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Súľovce**  
Sídlo: Súľovce č. 177, 956 14 Oponice  
Zastúpená: Ing. Gabriel Svorad - starosta  
IČO: 00 311 103  
(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
(ďalej len ako „budúci kupujúci“)  
(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. **215/1** druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25558 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Súľovce, obec Súľovce, okres Topoľčany, zapísaného na liste vlastníctva č. 344 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 42m<sup>2</sup>, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**PE\_Súľovce, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

#### IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **16€**, slovom: **šestnásťeur** za 1 m<sup>2</sup> výmery budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva k budúceму predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho, a to na účet budúceho predávajúceho.

#### V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúceму predávajúceму geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

#### VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúceму kupujúceму poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúceму kupujúceму pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúceму kupujúceму bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.8.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 10.78 tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúceму kupujúceму svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním plánovanej stavby na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúceму kupujúceму, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby plánovanej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúceму predávajúceму v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku za účelom výstavby plánovanej stavby.

#### VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúceму kupujúceму zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Prílohou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 344,  
Príloha č. 2: Situácia umiestnenia,  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 10.78.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci predávajúci**

V Súlovciach, dňa 16.08.2019



.....  
 Ing. Gabriel Svorad  
 starosta  
 obec Súlovce

**Budúci kupujúci**

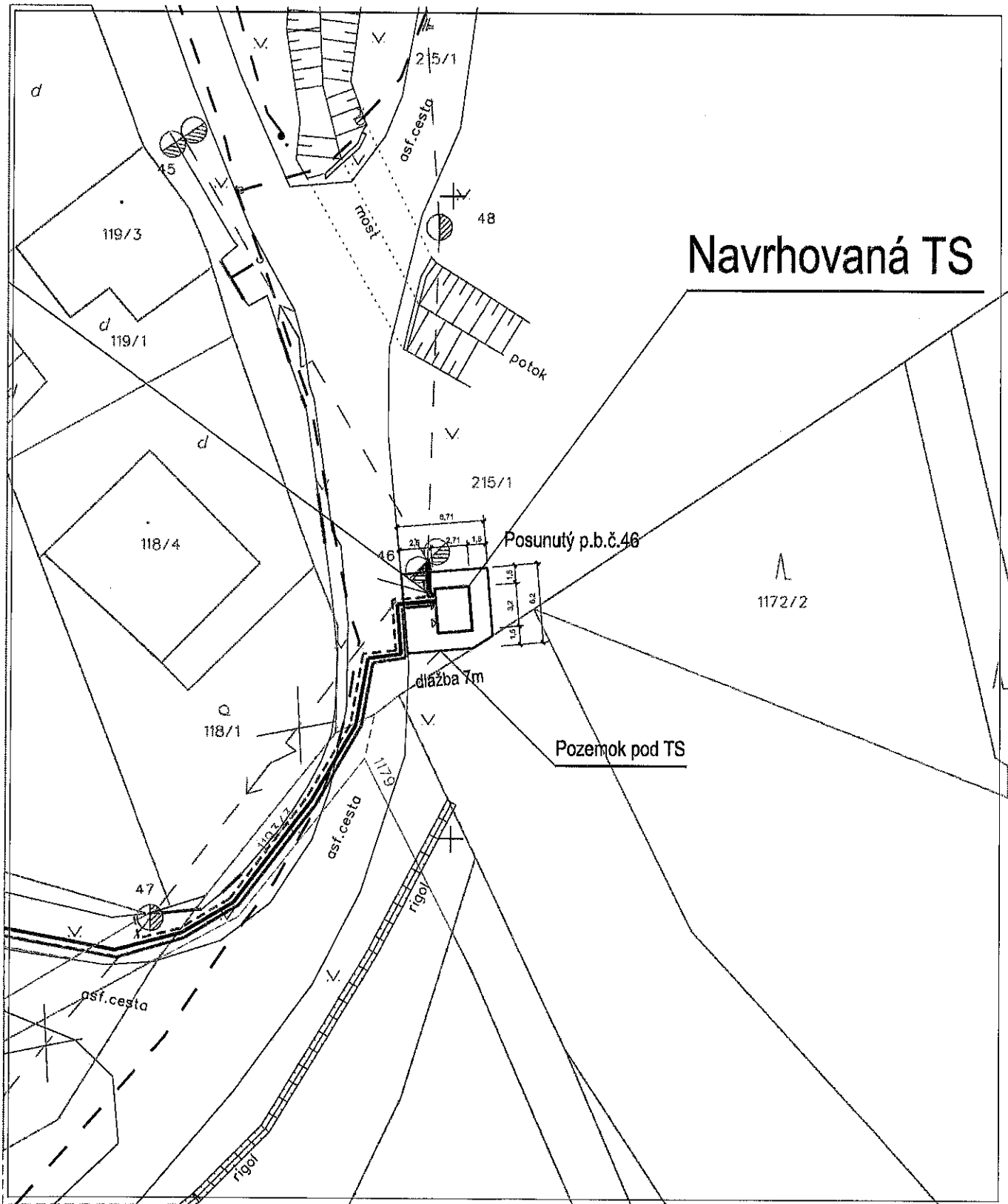
V Bratislave, dňa **18-09-2019**.....

Západoslovenská distribučná, a.s.  
 Čulenova 6, 816 47 Bratislava

.....  
 JUDr. Szabolcs Hodosy  
 vedúci úseku riadenia investícií  
 Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
 Ing. Xénia Albertová  
 vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
 Západoslovenská distribučná, a.s.

# Detail osadenia TS



# Výpis z uznesenia č. 10.78

## Obecného zastupiteľstva v Súlovciach

zo dňa 14.08.2019

Obec Súlovce týmto potvrdzuje, že Obecné zastupiteľstvo obce Súlovce na svojom 10. zasadnutí prijalo toto uznesenie:

### Uznesenie č. 10.78

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

a) **schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku – časti pozemku o** výmere cca. 42 m<sup>2</sup> evidovaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, k.ú. Súlovce, na LV č. 344 ako parcela reg. „C“, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 25.558 m<sup>2</sup> **a jeho odpredaj** spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je zabezpečenie stabilného napätia elektrickej energie v lokalite Obce Súlovce, v bezpečnejšej dodávke elektrickej energie a vybudovaní bezpečnejšieho a modernejšieho elektroenergetického zariadenia a v zvýšení kapacity dodávky elektrickej energie pre danú lokalitu obce Súlovce.

b) **súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** s budúcim kupujúcim - spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je budúci prevod nehnuteľného majetku - časť pozemku o výmere cca. 42 m<sup>2</sup> evidovaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, kat. úz. Súlovce, na LV č. 344 ako parcela reg. „C“, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 25.558 m<sup>2</sup>. Časť parcely je špecifikovaná v prílohe návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a bude presne vytýčená geometrickým plánom so zameraním stavby elektrického zariadenia, ktoré má byť vybudované na pôvodnej parcele č. 215/1.

V Súlovciach 14.08.2019

Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 16.08.2019

Za správnosť výpisu: Gabčová Geršiová Adriána, Bc.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Topoľčany  
Obec: SÚLOVCE  
Katastrálne územie: Súlovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.06.2019  
Čas vyhotovenia: 10:38:09

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 344**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
215/ 1	25558	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Súlovce, 956 14, Súlovce, č. 177, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokoly o delimitácii-88/91; Rozhodnutie X 121/94-2-1/95; Dohoda o vydaní nehnuteľností - V 682/96-39/96; UKN TK 2515/96-42/96; Žiadosť o zápis na LV - Z 930/99-25/99; Osvedčenie N 165/2009-Z 1734/09-47/09, Oznamenie obce o stavbe Z 1832/09 - 49/09, Žiadosť o zápis do KN, Oznamenie obce o stavbe Z 1831/09-54/09.

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V 539/16 - 100/16;

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 3571/2018 - 207/2018;

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. C č. 215/1, 474, 477, 514/1, 517/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever.' - Z 3900/15 - 62/16;

Iné údaje:

GP č. 36566497-387/2014 k V 539/16 - 100/16;

GP č. 17621933-136/2011 k V 3547/16 - 260/16;

Žiadosť o zápis GP č. 36329347-58/18 - R 1127/2018 - 110/2018;

1 GP 33138826-8/99 -25/99;R 377/09-33/09;GP č.250/2009-54/09,Protokol o oprave X 452/12-74/12;Protokol o oprave k ROEP - X 24/13-27/13;Protokol o oprave X 439/2013-166/13;Protokol o oprave X 45/2014-11/14;

1 Kvitancia Z 874/03-23/03

Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*