

# Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa medzi:

predávajúcim:

Obec **Súlovce**, IČO: 00311103, so sídlom 956 14 Súlovce č. 177, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Svoradom, nar. 12.09.1970, občan SR, trvale bytom Súlovce č. 101

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcimi:

Ing. Peter **Bakyta** nar. 10.1.1980, r.č.800110/7136, občan SR

a manželka

Mgr. Miroslava **Bakytová** rod. Filipejová nar.8.3.1986, r.č.865308/7509, občan SR  
obaja bytom 955 01 Topoľčany, Bernolákova 2046/5,

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

I.

## Predmet kúpnej zmluvy

a/ Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zobrazená v Geometrickom pláne č. 78/18 úradne overený dňa 19.11.2018 798/2018 (ďalej len "GP") ako CKN p. č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Súlovce a zapísaná na Okresnom Úrade Topoľčany katastrálny odbor na LV č. 959 pre k. ú. Súlovce ako PARCELY registra „C" evidovaná na katastrálnej mape ako p. č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup> pod B1 na názov Obec Súlovce, 956 14, Súlovce, č. 177, SR, IČO: 311103 v celosti.

b/ Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je parcela č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>.

## II.

### Vyhlásenie predávajúceho a kupujúcich

Predávajúci Obec Súlovce touto zmluvou odpredáva parc. č. 833/4 citovanú v bode I. a/ tejto zmluvy kupujúcim Ing. Petrovi Bakytovi a Mgr. Miroslave Bakytovej.

Kupujúci Ing. Peter Bakyta a Mgr. Miroslava Bakytová citovanú parcelu od predávajúceho Obec Súlovce odkupujú a túto v zmysle ust. § 143 Obč. Zák. nadobúdajú do bezpodielového vlastníctva manželov.

## III.

### Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej cene v sume 195,50- Eur/slovom stodeväťdesiatpäť Eur päťdesiat centov/, ktorú kupujúci uhradia v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho, o čom predávajúci vydá písomné potvrdenie ako pokladničný doklad.

Predaj prevádzaného pozemku ako aj uvedená kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Súlovciach dňa 15.12.2019 podľa výpisu z uznesenia č. 15.115.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva podľa tejto zmluvy bude podaný na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor až po tom, čo bude dohodnutá kúpna cena zaplatená do pokladne predávajúceho.

## IV.

### Vyhlásenie predávajúceho a kupujúcich

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti poznajú z obhliadky na mieste samom a v takomto stave ho prijímajú.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť citovaná v bode I. je jeho vlastníctvom a že je oprávnený s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva k nájmu, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ani iné nároky tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neboli k nehnuteľnosti uplatnené žiadne reštitučné, či iné nároky tretích osôb a neprebíha proti nim žiaden súdny spor ani exekučné konanie, ktoré by sa priamo alebo nepriamo týkalo nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky, týkajúce sa nehnuteľnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na nehnuteľnosti nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.

Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúcich, nehnuteľnosť ani jej časť nezaťažia, neprenajmú, nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že trovy spojené s vyhotovením zmluvy, návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v plnom rozsahu.

## V.

### Prevod vlastníctva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná a záväzná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## VI.

### Realizačný zápis

Účastníci zmluvy na jej základe navrhujú Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť následne vpisom:

kat. úz. Súlovce LV č. 959

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup>

Spôsob využívania pozemku 22

Umiestnenie pozemku 1

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Ing. Peter Bakyta, nar. 10.1.1980

a manželka

Mgr. Miroslava Bakytová, r. Filipejová, nar. 8.3.1986

955 01 Topoľčany, Bernolákova 2046/5

v spoluvlastníckom podiele 1/1

ČASŤ C :

Bez zápisu

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola spísaná ako dobrovoľný vážny a slobodný prejav vôle zmluvných strán, po prečítaní a schválení na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju účastníci vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená bez tiesne a za obojstranne výhodných podmienok.

V Súlovciach dňa 1.6.2020

Predávajúci:

Kupujúci:



---

Obec Súlovce



---

Peter Bakyta



---

Miroslava Bakvtová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres: **Topoľčany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SÚLOVCE**

Dátum vyhotovenia **01.06.2020**

Katastrálne územie: **Súlovce**

Čas vyhotovenia: **08:36:25**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 959**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
833/ 4	23	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Súlovce, 956 14, Súlovce, č. 177, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	neknihovaná, § 14 zákona č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie ROEP C 71/2015 zo dňa 24.7.2015, Z 3313/15 - 86/15;
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie C 63/2015-v.z.ROEP 1/2015
Titul nadobudnutia	zákon č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 543, B 2, č.d.929/40
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3570/2018 - 192/2018;
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3572/2018 - 193/2018;
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 4225/2018 - 4/2019;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2939/2019 - 229/2019;
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 3025/2019 - 246/2019;

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 548/201 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever.' - Z 3900/15 - 62/16;  
- Zmluva o zriadení záložného práva č. 400/270/2016 na pozemok parc. reg. C KN č. 761/5, vlastník Obec Súlovce, IČO: 00311103, 956 14 Súlovce v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 v podiele 1/1 na sumu uvedenú v zmluve zo dňa 09.10.2018 - V 3487/2018 - 166/2018;

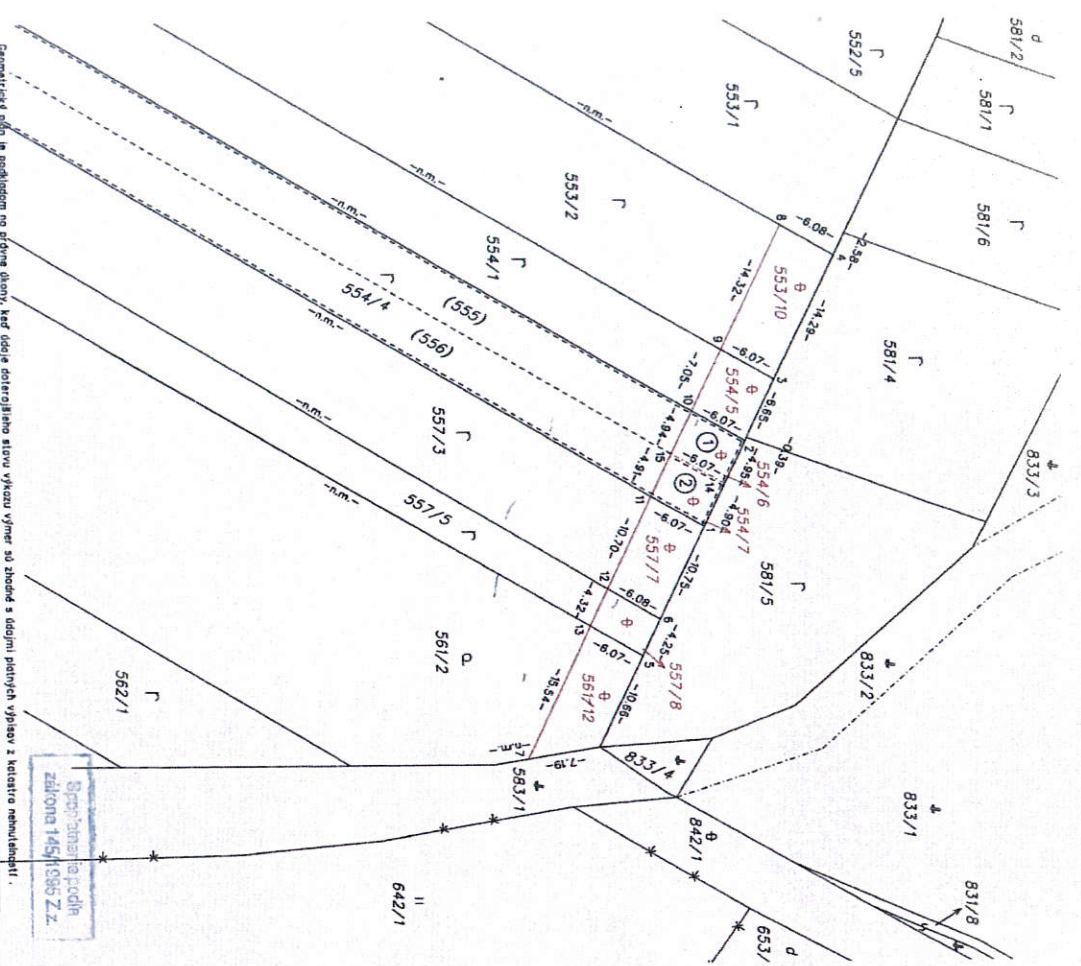
Iné údaje:

PKV 543 pre parcely reg. E KN 978/20 1019; PKV 5000 pre parcely reg. E KN 113 405/1 405/3 517 546 548/101 548/201 549 583 838 839/1 842 843 864  
Žiadosť o zápis GP č. 11744197-028/2017 - R 1159/2017 - 151/2017;  
Žiadosť o zápis GP č. 36329347-58/18 - R 1127/2018 - 110/2018;  
GP č. 27/2018 - V 3570/2018 - 192/2018;  
do LV 1134 - V 3570/2018 - 192/2018; - V 3572/2018 - 193/2018;  
z LV 1134 - V 3570/2018 - 192/2018; - V 3572/2018 - 193/2018;

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **29.05.2020 18:00**



Geometrický plán je podkladom na prípravu dokov, keď ide o doterajšieho stavu výkazu výmer a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Spopisovanie podľa  
zákonu 145/1996 Z.z.

Vyhovuje:	Kraj	NITRIANSKY	Oblasť	TOPOĽČANY	Oblasť	SÍLOVCE
Výrobok:	rod	NITRIANSKY	Číslo	78/18	Mapový	ZS-IX-18-10
Námetie vrátovej ANNY 21	stavba	SÍLOVCE	plánu		list č.	

**GEOMETRICKÝ PLÁN NA**  
**ODČLENENIE A URČENIE VLASTNÍCKYCH**  
**PRAV K POZEMKOV PARCELA 6.553/10,**  
**554/5,554/6,554/7,557/2,557/5,561/12**  
**A ICH ODMATIE Z PR**

IČO : 383 298 47

Vyhovuje

Uradne overil

Dňa:	25.10.2018	Meno:	Igor GABRIŽ	Dňa:	31.10.2018	Meno:	Ing. NOLISĽO HERMANOVA
Nova technika boli v prírode označené		Námetosť (opis) bola v prírode označená		Uradne overenie podľa § 9 zákona SN SR 421/1993 Z.z.		o geometrii a katastráli	

Základom podrobného merania (merací výkres) č.  
 239

Stavba bola označená číslami a otázkami merateľov  
 údajy sú uvedené na všeobecnej dokumentácii



Podpis a pečiatka o podpis