

Poistná zmluva

číslo: 4419014593

Účinnosť poistenia : od 28.10.2020 (0:00 h) do doba neurčitá

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group

Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, Slovenská republika

v zastúpení: Ing. Slávka Miklošová - predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka spoločnosti

RNDr. Milan Fleischhacker , člen predstavenstva

IČO: 31 595 545

IČ DPH: SK7020000746

Spoločnosť je členom skupiny registrovanej pre DPH, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3345/B

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN (číslo účtu): SK28 0900 0000 0001 7819 5386 / BIC: GIBASKBX

(ďalej len „poisťovňa“)

a

Obec Súlovce

Obecný úrad č. 117, 956 14 Súlovce

v zastúpení: Ing. Gabriel Svorad – starosta obce

IČO: 00311103

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu odd. , vl. č.

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

(ďalej len „poistený“, resp. „poistník“)

uzatvárajú

podľa § 788 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto zmluvu o poistení (ďalej len „zmluva“). Súčasťou zmluvy sú všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP“), osobitné poistné podmienky (ďalej len „OPP“), zmluvné dojednania, prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.

Živelné poistenie**1. Poistenie sa vzťahuje na:**

- a) Budovu 14- bj. , vedenú v účtovnej evidencii poisteného
 na novú cenu na časovú cenu,
na poistnú sumu **2 687 813,00 EUR** vrátane DPH bez DPH,
- b) Súbor hnutelného majetku - vrátane DHIM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV,
vedený v účtovnej evidencii poisteného na novú cenu na časovú cenu,
na poistnú sumu **5 000,00 EUR** vrátane DPH bez DPH,
- c) Súbor zásob vedených v účtovnej evidencii poisteného,
 na novú cenu na časovú cenu,
na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR** vrátane DPH bez DPH,
- d) Súbor strojov, prístrojov a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného,
 na novú cenu na časovú cenu,
na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR** vrátane DPH bez DPH,
- e) Obstaranie hmotných investícií vedené v účtovnej evidencii poisteného,
 na novú cenu na časovú cenu,
na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR** vrátane DPH bez DPH,
- f) Súbor prevzatého HIM, DHIM a inventáru,
 na novú cenu na časovú cenu,
na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR** vrátane DPH bez DPH,

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP MP 106-6 pre poistenie majetku právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb a OPP Z 156-6 pre poistenie veci pre prípad živelných udalostí.

Dojednané poistné riziká: OPP Z 156-6, čl. 2, ods. 2 (združené živelné poistenie).

V prípade vzniku poistnej udalosti rizikom povodeň/záplava je maximálny ročný limit plnenia za jednu a všetky škody 20% zo súčtu poistných súm pre riziko združený živel, max. **537 562,60 EUR**.

3. Adresa rizika:

Pre ods. 1 písm. a) – c): Súlovce č. 231, 956 14 Súlovce 14 bj.

Pre ods. 1 písm. d) – f):

Pre ods. 1 písm. x):

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	0,25 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	2 687 813,00 EUR	671,95 EUR
b)	0,25 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	5 000,00 EUR	12,50 EUR
c)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
d)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
e)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
f)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
Celkové ročné poistné v EUR:			684,45 EUR

5. Spoluúčasti:

Pre ods. 1 písm. a): **50,00 EUR**

Pre ods. 1 písm. b) až f): **50,00 EUR**.

Pre riziko povodeň sa pre všetky písm. a) – f) ods. 1 dojednáva spoluúčasť vo výške **10 % min. 170 EUR**.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

- a) Súčasťou poistnej zmluvy je aj príloha č. 1. – Zoznam nehnuteľného majetku.

Poistenie pre prípad odcudzenia

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Súbor stavebných súčastí budovy 14- b.j. , vedenú v účtovnej evidencii poisteného,
 na novú cenu na časovú cenu,
na prvé riziko – poistnú sumu **3 000,00 EUR** vrátane DPH bez DPH,
- b) Súbor hnuiteľného majetku vrátane DHIM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu na časovú cenu,
na prvé riziko - poistnú sumu **3 000,00 EUR** vrátane DPH bez DPH,
- c) Súbor zásob vedených v účtovnej evidencii poisteného,
 na novú cenu na časovú cenu,
na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR** vrátane DPH bez DPH,
- d) Súbor strojov, prístrojov a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného,
 na novú cenu na časovú cenu,
na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR** vrátane DPH bez DPH,
- e) Súbor prevzatého HIM, DHIM a inventáru,
 na novú cenu na časovú cenu,
na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR** vrátane DPH bez DPH,
- f) Denná tržba - peniaze, ceniny, stravné lístky - na **prvé riziko**, na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR**,
- g) Peniaze, ceniny, stravné lístky v trezore – na **prvé riziko**, na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR**,
- h) Preprava peňazí poslom, na **prvé riziko**, na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR**,
- i) Súbor stavebných súčastí budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného,
 na novú cenu na časovú cenu,
na prvé riziko - poistnú sumu **10 000,00 EUR** vrátane DPH bez DPH,
- j) Súbor hnuiteľného majetku vrátane DHIM, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, vedený v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu na časovú cenu,
na prvé riziko - poistnú sumu **3 000,00 EUR** vrátane DPH bez DPH,

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP MP 106-6 pre poistenie majetku právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb a OPP OV 206-6 pre poistenie vecí pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu.

Poistené riziká:

- OPP OV 206-6 čl. 2 ods. 1 (základné poistenie) pre predmet poistenia podľa ods. 1 písm. a) – h),
- OPP OV 206-6 čl. 2 ods. 2 písm. a) (vandalizmus) pre predmet poistenia podľa ods. 1 písm. i) – j).

Spôsob zabezpečenia poistených vecí proti krádeži je uvedený v:

- ZD SZ-6 – Zmluvné dojednania pre poistenie vecí pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu, spôsoby zabezpečenia.

V prípade poistenia rizika odcudzenie (bez poistenia rizika vandalizmus), je poistením krytý tiež vandalizmus - páchatel' zistený, s výškou plnenia za jednu a všetky poistné udalosti v danom poistnom období do výšky 350,00 EUR. V prípade poistenia rizika vandalizmus je limit plnenia za jednu a všetky poistné udalosti v danom poistnom období dojednaný v poistnej zmluve.

3. Adresa rizika:

- Pre ods. 1 písm. a) – c): 14 b.j. - Súlovce č. 231
Pre ods. 1 písm. d) – f): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Pre ods. 1 písm. i) – j): 14. b.j. – Súlovce č. 231

Poistenie pre prípad odcudzenia**4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:**

			Ročné poistné
a)	2,5 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	3 000,00 EUR	7,50 EUR
b)	2,5 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	3 000,00 EUR	7,50 EUR
c)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
d)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
e)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
f)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
g)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
h)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
i)	3,00 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	10 000,00 EUR	30,00 EUR
j)	3,00 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	3 000,00 EUR	9,00 EUR
Celkové ročné poistné v EUR:			54,00 EUR

5. Spoluúčasti:Pre ods. 1 písm. a) až b): **0,00 EUR**Pre ods. 1 písm. c) až j): **10 % min. 50,00 EUR.**

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

Poistenie strojov**1. Poistenie sa vzťahuje na:**

- a) Súbor strojov, prístrojov a zariadení, vedených v účtovnej evidencii poisteného,
 na novú cenu na časovú cenu,
na 1. riziko - poistnú sumu **20 000,00 EUR** vrátane DPH bez DPH,
- b) Výber strojov, prístrojov a zariadení podľa prílohy č. xxx,
 na novú cenu na časovú cenu,
na agregovanú poistnú sumu **xxx,xx EUR** vrátane DPH bez DPH.

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP MP 106-6 pre poistenie majetku právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb a OPP SE 307-6 pre poistenie strojov a elektroniky.

3. Adresa rizika:

Pre ods. 1 písm. a): 14. b.j. – Súľovce č. 231
Pre ods. 1 písm. b): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Pre ods. 1 písm. x): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné
a)	12,00 ‰ (promile) z agregovanej poistnej	20 000,00 EUR	240,00 EUR
b)	xxx ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	xxx,xx EUR	xxx,xx EUR
Celkové ročné poistné v EUR:			240,00 EUR

5. Spoluúčasti:

Pre ods. 1 písm. a): **10 % min. 50 EUR**
Pre ods. 1 písm. b): **xxx,xx EUR.**
Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

Súhrn poistného				
Číslo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
1.	Živelné poistenie	áno	2 692 813,00	684,45
2.	Poistenie proti odcudzeniu	áno	19 000,00	54,00
3.	Poistenie prerušenia prevádzky – živelné	nie	0	0
4.	Poistenie strojov	áno	20 000,00	240,00
5.	Poistenie prerušenia prevádzky – strojné	nie	0	0
6.	Poistenie elektroniky	nie	0	0
7.	Poistenie skla	áno	3 000,00	54,00
8.	Poistenie vnútroštátnej dopravy	nie	0	0
9.	Poistenie zodpovednosti za škodu	nie	0	0
Celkové ročné poistné v EUR:				1 032,45

Platenie poistného

1. Poistený platí poistné na účet poisťovne prevodným príkazom:

Bankové spojenie: SLSP, a.s.
 IBAN (číslo účtu): SK28 0900 0000 0001 7819 5386 / BIC: GIBASKBX
 Konštantný symbol: 3558
 Variabilný symbol: 4419014593

2. Splatnosť poistného: poistné sa bude platiť v ročných splátkach a je splatné nasledovne:

1. splátka poistného 1 032,45 EUR je splatná 28.10. príslušného kalendárneho roka
 2. splátka poistného xxx,xx EUR je splatná dd.mm. príslušného kalendárneho roka
 3. splátka poistného xxx,xx EUR je splatná dd.mm. príslušného kalendárneho roka
 4. splátka poistného xxx,xx EUR je splatná dd.mm. príslušného kalendárneho roka

Hlásenie poistných udalostí

Poistnú udalosť poistený hlási bez zbytočného odkladu telefonicky na Centrálny dispečing škôd
 - tel. 0850 111 566.

Ďalšie dojednania

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP“), Osobitné poistné podmienky (ďalej len „OPP“) a Zmluvné dojednania (ďalej len „ZD“) uvedené v príslušných vložkách tejto poistnej zmluvy. Poistník podpisom poistnej zmluvy prehlasuje, že bol s dostatočným časovým predstihom pred uzavretím poistnej zmluvy písomne oboznámený s obsahom poistnej zmluvy, s VPP, OPP a ZD, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy, s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatvárajúcej poistnej zmluvy prostredníctvom Formulára o dôležitých zmluvných podmienkach uzatvárajúcej poistnej zmluvy (ďalej len „Formulár“) a tiež prehlasuje, že:

- VPP, OPP, ZD a Formulár prevzal v písomnej podobe,
 VPP, OPP, ZD a Formulár neprevzal v písomnej podobe,
 ale mu boli na základe jeho žiadosti zaslané e-mailom.

2. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistený alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Vypovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.

3. Poistné obdobie je 1 rok.

4. Poistná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých poistený obdrží jedno vyhotovenie a poisťovňa dve vyhotovenia.

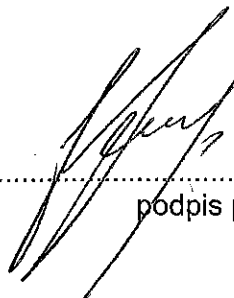
5. Poistník podpisom poistnej zmluvy dáva súhlas na spracovanie osobných údajov v informačnom systéme poisťovne na účely priameho marketingu poisťovne (najmä informácie o novinkách, akciách a zľavách, ako aj o súťažiach, poistných produktoch, poskytovaných online službách a pod.) po dobu trvania poistného vzťahu:

Áno Nie

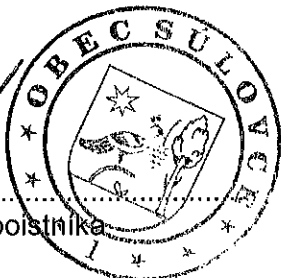
6. Poisťovňa informuje poistníka, že jeho osobné údaje spracúva podľa § 10 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 122/2013 Z. z.“) v spojení s § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 39/2015 Z. z.“). Poistník dáva poisťovní súhlas, aby po dobu nevyhnutnú na zabezpečenie výkonu práv a povinností, vyplývajúcich z tejto poistnej zmluvy jeho osobné údaje v rozsahu podľa § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. poskytovala, sprístupňovala a cezhranične prenášala právnickým osobám podnikajúcim v poisťovníctve, právnickým a fyzickým osobám poskytujúcim služby finančného sprostredkovania a finančného poradenstva podľa osobitného predpisu. Poistník prehlasuje, že mu boli vopred poskytnuté údaje v zmysle § 15 zákona č. 122/2013 Z. z. a bol ako dotknutá osoba poučený o svojich právach uvedených v § 28 zákona č. 122/2013 Z. z. Zároveň berie na vedomie, že text poučenia je možné nájsť aj na webovej stránke poisťovne.

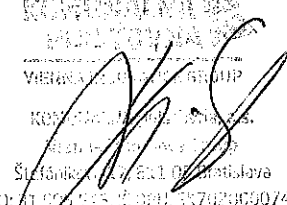
7. Poistník vyhlasuje, že všetky odpovede na otázky poisťovne týkajúce sa poistenia a všetky ďalšie uvedené údaje sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa každú zmenu bezodkladne oznámiť písomne poisťovní. Pokiaľ nie sú odpovede napísané jeho rukopisom, potvrdzuje, že ich overil a sú pravdivé. Berie na vedomie, že nepravdivé alebo neúplné odpovede môžu mať v zmysle Občianskeho zákonníka za následok odstúpenie od poistnej sumy alebo odmietnutie poistného plnenia zo strany poisťovne.

V Súlovciach, dňa 27.10.2020



 podpis poistníka





 podpis zástupcu poisťovne

ZOZNAM POISTENÉHO NEHNUTELNÉHO MAJETKU

Príloha č. 1. k poisťovej zmluve č. 4419014593

Por. č.	Špecifikácia nehnuteľnosti + adresa rizika	Spôsob poistenia		Rok výstavby / rekonštrukcie / nadobudnutia	Základná suma v EUR	Flexa	ZZ	Rôčne poisťovné	Riziko	Koef.
		Základná suma v EUR	Spolučnosť							
1.	Bytový dom - 14 bytových jednotiek adresa rizika : Súľovce č. 231	X			2 687 813,00	0,25	50	671,95	PR1	
									PR2	
									PR3	
									PR4	
									PR5	
									PR6	
									PR7	
									PR8	
									PR9	
									Z1	
									Z2	
									Z3	
									Z4	
									Z5	
									Z6	
									Z7	
									Z8	
SPOLU:								671,95		

* príslušnú platnú kolónku označte krížikom
* vysvetlivky: Flexa = balík Zdrúžený živel (OPP Z 156-2 čl. II ods. 1); ZZ = balík Zdrúžený živel Plus (OPP Z 156-2 čl. II ods. 3)

V Súľovciach, dňa 27.10.2020



[Signature]
podpis poistníka

[Signature]
podpis zástupcu poisťovne

Analýza rizika

Prirážka / zľava	%	Koef.
PR1		
PR2		
PR3		
PR4		
PR5		
PR6		
PR7		
PR8		
PR9		
Z1		
Z2		
Z3		
Z4		
Z5		
Z6		
Z7		
Z8		
násobok koef. *		

* uplatni sa pre všetky poistené nehnuteľnosti rovnako
Analýza rizika (prirážky / zľavy) vykonaná:
 * na PML objekte pod por. č.
 * na inom riz. objekte pod por. č.