

ZMLUVA č. 400223

o nájme poľnohospodárskej pôdy
uzatvorená podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

Obec Súlovce

Adresa: 956 14 Súlovce č.177

číslo účtu...../.....

(ďalej len „prenajímateľ“)

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

sídlo: Hlavná č. 561, 951 78 Količany

konajúci: Ing. Lajda Ján konateľ, Ing. Dzurjanin Ján konateľ

IČO: 36 553 069

registrácia v OR: Okresný súd Nitra, odd. Sro, vl. č. 13922/N

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom (spoluvlastníkom) poľnohospodárskej pôdy v celkovej užívanej výmere **2 605,00 m²** v špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní jeho podniku poľnohospodársku pôdu uvedenú v bode 1. tohto článku, a to na dohodnutý čas.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas
- na dobu 5 rokov v sadzbe 80,- €/ha/rok

Čl. IV Spôsob určenia a platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy vo výške 80,-€ + príslušná daň z nehnuteľností.
2. Daň z nehnuteľností hradí nájomca
3. Časť ročného nájomného vypočítaná ako súčin prenajatej výmery a dohodnutého nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy činí **20,84 €**
4. Časť nájomného vo výške uvedenej v bode 3. tohto článku bude vyplatená jednorazovo, a to do 31.12. toho ktorého roka, najneskôr do konca prvého štvrtroka nasledujúceho kalendárneho roka. Túto časť nájomného zaplatí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy. V prípade neuvedenia účtu bude úhrada vykonaná poštovým poukazom na náklady prenajímateľa, a to na poslednú ním písomne oznámenú adresu.
5. Časť nájomného vo výške dane z nehnuteľností zaplatí nájomca priamo na účet správcu dane.
6. Podkladom pre zmenu celkovej výšky ročného nájomného bude prenajímateľom preukázaná zmena výmery prenajímanej poľnohospodárskej pôdy. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k tejto nájomnej zmluve a výška nájmu sa zmení od 1.1. roku nasledujúceho po roku, kedy bola táto zmena oznámená.
7. Úpravu nájomného môže tak prenajímateľ ako aj nájomca požadovať v prípade, ak nastanú skutočnosti predpokladané v §10 ods. 2/ zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
8. Nájomca má právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného prípadne zníženie nájomného, ak nastanú skutočnosti predpokladané v §11 alebo v §5 zákona citovaného v predchádzajúcom bode.

Čl. V Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatú poľnohospodársku pôdu využívať riadnym spôsobom pri prevádzkovaní svojho podniku a v súlade s osobitnými predpismi upravujúcimi danú problematiku.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a pritom dbať, aby nedošlo k zmenšeniu alebo strate jej produkčnej schopnosti.
3. Nájomca má právo využívať pôdu v rámci svojej vedecko-výskumnej, a tiež výchovnej činnosti s podmienkou, že si bude počínať tak, aby nedošlo k jej devastácii, resp. znehodnoteniu.

4. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia na predmete nájmu, ale len v sprievode povereného zamestnanca nájomcu.
5. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov, a tiež každú zmenu týkajúcu sa predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v plnom rozsahu pri disponovaní právom poľovníctva.

Čl. VI Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností poštou na poslednú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, prípadne doručenie kuriérom alebo osobné doručenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho identifikačných údajov na účely spracovania a evidovania tejto nájomnej zmluvy u nájomcu.

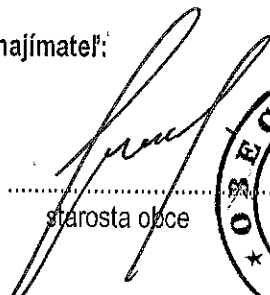
Čl. VIII Záverečné ustanovenia


1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán zákonom č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, a to formou dodatku k nej.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť 1.1.2021

v Súľovce, dňa.....

V Kollňanoch, dňa 30. 6. 2011

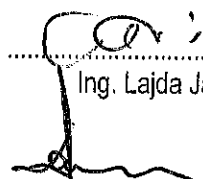
Prenajímateľ:

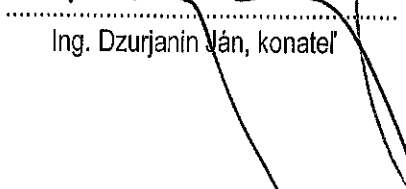

.....
starosta obce



Nájomca:

(odtlačok pečiatky)


.....
Ing. Lajda Ján, konateľ


.....
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ

príloha - list vlastníka

Evidenčné číslo: 400223

Meno vlastníka: Obec Súľovce

Adresa: 177, 956 14 Súľovce

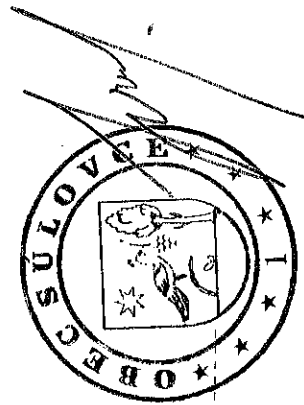
IČO: 311103

Rodné meno:

Číslo zmluvy: 400223

Katastrálne územie: 859591 Súľovce

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m ²)	Výmera pre NZ(m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m ²)	Vlastnícky podiel(m ²)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
474	C	104	Orná pôda	344	1 759	1 759	1/1	1 759,00	1 759,00	14,0720	celá
477	C	104	Orná pôda	344	874	846	1/1	874,00	846,00	6,7680	užívaná
Za katastrálne územie:											
Za vlastníka:											
										Nájomné zaokrúhlene:	20,84



Prenajímateľ
Obec Súľovce

Nájomca

Ing. Dzurjanin Ján- konateľ