

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

Z Á P I S N I C A

zo 16.zasadnutia obecného zastupiteľstva

konaného dňa: 23.01.2020



V Súlovciach dňa: 23.01.2020



Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súľovciach konaného dňa 23.01.2020

Prítomní poslanci : Jozef Kasana, Peter Košela, JUDr. Ján Hodál

Neprítomný: Ivan Pecháč, Marián Bend'ák

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

Starosta obce : Ing. Gabriel Svorad

1. Otvorenie, schválenie programu, voľba členov návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Gabriel Svorad. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní traja poslanci.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov, či má niekto k navrhovanému programu pripomienky.

Poslanci požiadali iba o zmenu poradia programu zasadnutia a tento schválili v tomto znení:

- 1) Otvorenie.
- 2) Schválenie aktualizácie poradovníka nájomníkov pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súľovce č. p. 231.
- 3) Schválenie nájomníkov s pridelenými nájomnými bytmi.
- 4) Rôzne.
- 5) Prerokovanie žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemku žiadateľa PhDr. Borisa Petrika.
- 6) Kontrola plnenia uznesení.
- 7) Správa o činnosti starostu obce.
- 8) Správa hlavného kontrolóra dodržiavania VZN obce Súľovce číslo 3/2018 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce.
- 9) Zhodnotenie činnosti starostu za posledné volebné obdobie.
- 10) Ukončenie.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta poslancov: Petra Košelu a Jozefa Kasanu. Do návrhovej komisie na vypracovanie návrhu na uznesenia navrhol poslancov JUDr. Jána Hodála, Petra Košelu a Jozefa Kasanu. Zloženie návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili, určenie overovateľov zápisnice zobrali na vedomie. Za zapisovateľku zápisnice starosta určil : Bc. Adriánu Gabčovú Geršiovú.

Prijaté Uznesenie č. 16.120

Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

- a) **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení : JUDr. Ján Hodál, Peter Košela, Jozef Kasana

c) **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: Peter Košela, Jozef Kasana

d) **berie na vedomie** určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Jozef Kasana, JUDr. Ján Hodál, Peter Košela
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

2. Schválenie aktualizácie poradovníka nájomníkov pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č.d. 231

Starosta požiadal poslancov, aby predložili návrh poradovníka žiadateľov o nájomné byty v Nájomnom bytovom dome Súlovce č.d. 231. Pán Košela oboznámil prítomných, že na pracovnom stretnutí dňa 15.01.2020 prehodnotili žiadosti žiadateľov o nájomné byty. Podmienky splnili a ako prví v poradí sú Juraj Orel a Zuzana Vrbičnová, trvalý pobyt Súlovce č. 251, druhí v poradí sú manželia Tomáš Májik a Natália Májiková, trvale bytom Oponice. Poslanci jednohlasne schválili navrhnutú aktualizáciu poradovníka pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231.

Prijaté uznesenie 16.121

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

navrhnutú aktualizáciu poradovníka pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Jozef Kasana, Judr. Ján Hodál, Peter Košela
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Schválenie nájomníkov s pridelenými nájomnými bytmi.

Nájomníčka bytu číslo 7 v Nájomnom bytovom dome požiadala o zrušenie zmluvy o nájme obecného bytu dňa 28.11.2019 ku dňu 1.12.2019. Podľa nájomnej zmluvy je výpovedná lehota dva mesiace bez udania dôvodu, začína plynúť prvým dňom a končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď podaná. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie ukončenie nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231, byt č. 7/G s pani Andreou Lacikovou k 31.01.2020. Pridelenie uvoľneného bytu č. 7/G poslanci schválili pánovi Jurajovi Orelovi a Zuzane Vrbičanovej, bytom Súlovce č.d. 251 od 01.02.2020.

Prijaté uznesenie č. 16.122

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

ukončenie nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231, byt č. 7/G s pani Andreou Lacikovou k 31.01.2020.

schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 7/G pánovi Jurajovi Orelovi a Zuzane Vrbičanovej, bytom Súlovce č.d. 251 od 01.02.2020.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Ján Hodál
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Žiadosť Adriány a Andreja Paučírových o zakúpenie kanalizačných rúr.

Nasledoval bod rôzne. Na predošlom zasadnutí OZ uznesením č. 15.117 poslanci žiadosť Adriány a Andreja Paučíra o zakúpenie kanalizačných rúr vzali na vedomie. Odporučili pozvať žiadateľov na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Súlovciach na osobné prehodnotenie. Pán Andrej Paučír bol pozvaný a zúčastnil sa osobne na zasadnutí. Kanalizačné rúry boli zakúpené žiadateľmi a tí v rámci povolenia rozkopávky miestnej komunikácie uložili vodovodnú prípojku a dažďovú kanalizáciu k rozostavanému rodinnému domu. Rozkopávku uskutočnili na vlastné náklady na hranici ich pozemku a kanalizačnú na náprotivnej strane ku kanalizačnému vpustu, pre prípad, že by tam obec chcela vybudovať kanál, iba rúrou vedúcou popod cestu. Vybudovanie kanála by pomohol aj ostatným občanom bývajúcim na susedných parcelách. Poslanci nemali námietky k preplateniu nákladov, ale chcú stretnutie na mieste, aby mohli prehodnotiť spôsob uloženia rúr, pretože obec má zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so ZSE, ktorá na miestnej komunikácii parcela číslo 215/1 má plánovanú stavbu „PE_Súlovce, VNK, TS, NNK“. Uvedená parcela bude založená vecným bremenom na zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy zariadenia a ich odstránenie. Preto je dôležité aby boli kanalizačné rúry uložené tak, aby sme neporušili zmluvu so ZSE. Poslanci prijali uznesenie, v ktorom berú na vedomie žiadosť Adriány a Andreja Paučíra o zakúpenie kanalizačných rúr s tým, že preplatenie nákladov prerokujú po realizácii stavby elektrického vedenia Západoslovenskou energetickou spoločnosťou.

Prijaté Uznesenie č. 16.123

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

žiadosť Adriány a Andreja Paučíra o zakúpenie kanalizačných rúr s tým, že preplatenie nákladov prerokujú po realizácii stavby elektrického vedenia Západoslovenskou energetickou spoločnosťou.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Ján Hodál
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Žiadosť s výstavbou rodinného domu v extraviláne obce Súlovce.

Na zasadnutí OZ Súlovce dňa 15.12.2019 prerokovali poslanci žiadosť Juraja a Marcely Babincových na povolenie výstavby rodinného domu v extraviláne obce Súlovce na parcele číslo 288/4 s tým, že žiadosťou sa budú zaoberať opätovne po doplnení listu vlastníctva k uvedenej nehnuteľnosti. Žiadatelia doručili na Obecný úrad LV č. 1191 a teda sú vlastníkami uvedenej parcely vo výmere 118 m². Poslanci súhlasia s výstavbou rodinného domu v extraviláne obce Súlovce na parcele č. 288/4 manželom Jurajovi Babincovi a Marcele Babincovej.

Prijaté Uznesenie č. 16.124

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

súhlasí

s výstavbou rodinného domu v extraviláne obce Súlovce na parcele č. 288/4 manželom Jurajovi Babincovi a Marcele Babincovej.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Ján Hodál
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Správa o činnosti starostu obce.

Ďalším bodom programu bola správa o činnosti starostu obce. Starosta poprial poslancovi Jozefovi Kasanovi k narodeninám a odovzdal mu ďakovnú plaketu obce. Vďaka pánovi Kasanovi sme získali dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice, pretože má ako veliteľ dobrovoľného hasičského zboru absolvovanú odbornú prípravu a to bolo jednou z podmienok v žiadosti. Nedávno sme mali v obci kontrolu s ORHZ a tiež následnú kontrolu. Boli kontrolované aj hydranty v obci, ktoré musia byť funkčné a označené. Požiadali sme ZSVS, aby skontrolovali funkčnosť hydrantov. Všetky sú v poriadku už iba hydrant pred obecným úradom, ale aj ten bude sfunkčnený. Starosta vo svojej správe o činnosti oboznámil poslancov so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemku v zmysle regulatívov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zámer výstavby záhradnej chatky o ktorú žiada PhDr. Boris Petřík. Tento bod je v programe zasadnutia. Poslanci vzali na vedomie uvedenú žiadosť, neprijali uznesenie, pretože podať informáciu k funkčnému využitiu pozemku je v kompetencii starostu. V prípade, že parcela, ktorú v žiadosti pán Petřík uvádza je v extraviláne obce a chce na nej uskutočniť výstavbu, nech požiadava obecné zastupiteľstvo o súhlas na výstavbu.

Starosta pokračoval v správe o činnosti. Informoval poslancov, že dotáciu na „Stavebné úpravy – oprava strechy a výmena otvorových konštrukcií hasičskej zbrojnice v obci Súlovce“ sme

dostali. Rieši ukončenie „Prestavby multifunkčného a detského ihriska v obci Súlovce“, prívod elektriny, oporný múr, reflektor. Na ihrisku sa nesmie fajčiť. Rokuje s firmou, ktorá namontuje kamery a aj opraví tie staré, nefunkčné. Pán Hodál upozornil starostu, že mal zistiť cenovú ponuku na kamery, nie len u firmy, ktorá realizovala kamerový systém v obci. Starosta pokračoval v správe o činnosti. Bol nám schválený nenávratný finančný príspevok na projekt „WIFI pre Teba“ vo výške 15 tisíc eur. Cieľom projektu je zvýšenie pokrytia širokopásmovým internetom. V obci bude desať bodov. Poslanci upozornili starostu, že tento projekt neschválili, pretože im starosta nepredložil potrebné materiály, ktoré od neho žiadali. Starosta vysvetlil, že na schválenie projektu stačil PHSR kde si wifi žiadali občania. Poslancov zaujímalo ako pokračuje riešenie kanalizácie pre obce Oponice a Súlovce. Starosta potrebuje informáciu, vyjadrenie od susednej obce či budú kanalizáciu riešiť s nami, alebo bez nás. To bolo k správe o činnosti všetko. Poslanci vzali správu o činnosti starostu na vedomie.

Prijaté Uznesenie č. 16.125

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu o činnosti starostu obce.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Ján Hodál
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrola plnenia uznesení bola ďalším bodom programu. Pán Hodál sa starostu pýtal či boli vrátené peniaze na zabezpečenie zámkov v kultúrnom dome. Uznesenie nebolo splnené, poslanci nesúhlasili so zriadením generálneho kľúča a žiadali vrátenie poskytnutej zálohy. Toto uznesenie teda nie je splnené. Ďalšie nespĺnené uznesenie je dopravné značenie v obci, ktoré mal starosta riešiť. Starosta mal dohodnúť stretnutie s pánom Stred'anským, ktorý pozná našu obec, ale ten bol zaneprázdnený. Poslanec p. Hodál povedal, že mal osloviť aj iných, ktorí majú viac času a boli by ochotní našu situáciu riešiť. Starosta mal zistiť prevádzkové náklady na ČOV – pán Hodál toto uznesenie splnil za starostu. Tiež mal starosta dohodnúť stretnutie s poslancami obce Oponice ohľadom ČOV, čo zatiaľ nebolo splnené. Doposiaľ starosta nepredložil doklady k“ WIFI pre Teba“ poslancom aj keď NFP bol už schválený. Splnené bolo uznesenie o vypínaní svetiel verejného osvetlenia. Hlavnej kontrolórke bolo uložené prehodnotiť faktúry na odstránenie nedostatkov na nájomnom bytovom dome. Toto uznesenie bolo splnené. Obec zaplatila viac ako 6,5 tis. eur za čo zaplatiť nemala. Stavba je v záruke a všetky závady by mal odstrániť zhotoviteľ na svoje náklady. Poslanci žiadajú starostu aby zabezpečil vrátenie finančných prostriedkov vynaložených na odstránenie závad a nedorobkov v Nájomnom bytovom dome Súlovce 213, investovaných obcou od firmy TOVO s.r.o. Prievidza. Zmluva na tlačiareň Scharp nebola zrušená. Starosta odpovedal, že tlačiareň je funkčná, momentálne nie je servisovaná a on nevidí dôvod ju meniť. Platíme za výtlačky. Poslanci nesúhlasia so starostom, prevádzka kopírky sa im zdá predražená. Tiež nebola zrušená zmluva na rohože s firmou Lindstrom. Starosta nevidí dôvod rušiť zmluvu. Rohože sú menené každé dva týždne v dome smútku aj na obecnom úrade. Také rohože nekúpime. Poslanci nesúhlasia a náklady sa im zdajú zbytočne vysoké. Starosta nechce rušiť rohože kvôli upratovaniu

domu smútku – kostola. Pani Bendáková povedala, že sa pýta, kto bude kostol upratovať. Upratuje ho ona bez nároku na odmenu. Momentálne upratuje dom smútku zamestnankyňa obecného úradu a poslanci nesúhlasia aby obec hradila, alebo zabezpečovala upratovanie priestorov domu smútku, ktoré má prenajaté rímskokatolícka cirkev. Obec platí všetky náklady (elektrika, voda,...) a upratovanie by si mali zabezpečiť tak ako v Oponiciach. Rozhodnutie komisie ROEP, ktoré mal starosta predložiť poslancom (uznesenie č. 6.61 zo dňa 18.6.2019), predložil na dnešnom zasadnutí. Vyžiadal si ho z okresného úradu. Pán Hodál sa spýtal či nie sú iné doklady, lebo z tohto rozhodnutia sa nedá moc vyčítať. Pán Hodál informoval poslancov, že poslal za komisiu, tak ako sa dohodli, podanie na prokuratúru ohľadne ROEP-u. Poslanci pokračovali v správe o plnení uznesení. Informačné tabule pred obecným úradom boli vyčistené, ale nie sú označené. Jedna označená je, ale musí sa na ňu nalepiť pozadie a zaskliť. Kanalizácia – splnené. Prístupová cesta k pánovi Bendákovi, doteraz nepredložil pán Bendák návrh spôsobu riešenia prístupovej cesty k jeho domu. Pán Hodál preveroval žiadosť o vyjadrenie obce pani Stavrovskej, ktorá sa nebola pozrieť v obci. Starosta v odpovedi napísal, že dal vypracovať projekt na prístup k domu pána Bendáka, že treba vypracovať prietok storočnej vody daného toka. Pán Hodál preveroval aké by mohli vzniknúť následky keďže pani Stavrovská v prípade neriešenia tejto situácie chce informovať úrad vlády SR. Potok nie je vo vlastníctve obce. V zmluve o výpožičke 6/99-2009 je uvedené, že potok je vo vlastníctve SR-LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica. V zmluve je účelom výpožičky drobného vodného toku zabezpečenie revitalizácie, vodohospodárskej funkcie toku, ako aj zabezpečenie protipovodňovej ochrany intravilánu obce, výstavbu nových protipovodňových a vodohospodárskych úprav, opravu jestvujúcich brehových úprav a zabezpečenie optimálnych prietokových pomerov a zakladá právo k pozemku a stavbám pre polozenie inžinierskych sietí a uskutočnenie stavebných úprav – prístavby požiarnej zbrojnice pre účely stavebného konania v zmysle § 139 stavebného zákona č. 50/1976 Z. v znení neskorších predpisov a následného vydania stavebného povolenia. Iné stavby na vodnom toku nie sú povolené. Tým pádom obec nemôže budovať na toku žiadne stavby. Starosta hovoril, že do budúcnosti budú tieto toky patriť obciam. Ďalej hovorili poslanci o žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi o finančný príspevok. Starosta povedal, že Oponice poskytnú finančný príspevok. Ale v obci Oponice požiadala rím. kat. cirkev o dotáciu z rozpočtu. V našej obci platíme všetky náklady na energie v dome smútku, ktorý slúži na bohoslužby a rím. kat. cirkev má tieto priestory prenajaté. Farníci obce Súlovce prispievajú na zbierky pre kostol, ako aj na faru. Poslanci prijali uznesenie, že schvaľujú vyhlásenie verejnej zbierky na získanie finančných prostriedkov pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Oponice, za účelom financovania výstavby farskej budovy v Oponiciach. Obec nemôže len tak vyhlásiť zbierku. Ďalšie nesplnené bolo vysvetlenie starostu k faktúre za spracovanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku firmou Progarant s.r.o. Zrušenie kľúčového systému a vrátenie zálohy. Službyt, vypovedanie zmluvy a vyst'ahovanie nájomníka z bytu č. 3 bolo jedno z ďalších uznesení. S nájomníkom sa o vyst'ahovaní dohodol poslanec Hodál. Byt bol uvoľnený a pridelený ďalšiemu nájomníkovi. Starosta povedal, že nám predošlý nájomník zostal dlžný nájom. Stretnutie s projektantkou bolo splnené. Zistiť cenové ponuky na montáž kamier na multifunkčné ihrisko, ako aj vybudovanie oporného múru pri ihrisku, nesplnené. Starosta odpovedal, že nikto do toho nechce ísť. My chceme montáž, opravu a servis. Starosta mal zistiť najmenej tri cenové ponuky na vyčistenie kanálov v obci, uznesenie nesplnené. Nebolo splnené ani uznesenie, kde mal starosta zabezpečiť funkčnosť všetkých kamier v obci. Tiež mal starosta preveriť možnosť odkúpenia budovy MŠ do vlastníctva obce.

Poslanci berú na vedomie kontrolu plnenia uznesení. Nesplnené uznesenia zostávajú v platnosti.

Poslanci žiadajú starostu aby zabezpečil vrátenie finančných prostriedkov vynaložených na odstránenie závad a nedorobkov v Nájomnom bytovom dome Súlovce 213, investovaných obcou, od firmy TOVO s.r.o. Prievidza.

Prijaté Uznesenie č. 16.126

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Ján Hodál
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Prijaté Uznesenie č. 16.127

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

žiada

starostu obce

aby zabezpečil vrátenie finančných prostriedkov vynaložených na odstránenie závad a nedorobkov v Nájomnom bytovom dome Súlovce 213, investovaných obcou, od firmy TOVO s.r.o. Prievidza

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Ján Hodál
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Správa hlavného kontrolóra k dodržiavaniu VZN obce Súlovce číslo 3/2018 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce.

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku, aby podala správu o kontrole dodržiavania VZN obce Súlovce č. 3/2018 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce. Pani Šišková poslancom oznámila, že podľa VZN nájomníci a spolubývajúce osoby v spoločnej domácnosti, ktorým bol pridelený nájomný byt, sú povinní sa prihlásiť v obci na trvalý pobyt, pokiaľ už tento v obci nemajú. Toto nedodrжали traja nájomníci. Dlužníci za nájom sú dvaja. Podľa VZN, nájomca hrubo alebo napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas minimálne 2 mesiace. To sa týka aj dlžníkov za spotrebu elektrickej energie, ktorých je šesť. Pán Vítek porušil VZN tým, že ako nájomca neužíval NB bez vážnych dôvodov (NB je neobývaný). Poslanci berú na vedomie správu hlavného kontrolóra k dodržiavaniu VZN obce Súlovce č. 3/2018 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce. Žiadajú Obecný úrad Súlovce o zaslanie výziev na okamžité vyrovnanie pohľadávok nájomníkov Nájomného bytového domu v Súlovciach 231. Firma SlužbyTop, s.r.o. ako správca nájomného bytového domu je podľa mandátnej zmluvy povinná sledovať úhrady preddavkov od užívateľov, evidovať pohľadávky voči užívateľom a vymáhať vzniknuté nedoplatky. Poslanci žiadajú starostu o zabezpečenie zaslania výziev

dlžníkom nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce 231 prostredníctvom SlužbyTop s.r.o. správa bytov a servis bytového hospodárstva v Topoľčanoch so sídlom v Továrnikoch. Tiež žiadajú starostu obce, aby upozornil nájomníkov Nájomného bytového domu Súlovce 231 na dodržiavanie VZN obce Súlovce číslo 3/2018 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce.

Prijaté Uznesenie č. 16.128

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra k dodržiavaniu VZN obce Súlovce č. 3/2018 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Ján Hodál
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Prijaté Uznesenie č. 16.129

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

žiada

Obecný úrad

o zaslanie výziev na okamžité vyrovnanie pohľadávok nájomníkov Nájomného bytového domu v Súlovciach 231.

žiada

starostu obce

- a) o zabezpečenie zaslania výziev dlžníkom nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce 231 prostredníctvom SlužbyTop s.r.o. správa bytov a servis bytového hospodárstva v Topoľčanoch so sídlom v Továrnikoch.
- b) upozorniť nájomníkov Nájomného bytového domu Súlovce 231 na dodržiavanie VZN obce Súlovce číslo 3/2018 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve obce.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Ján Hodál
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Zhodnotenie činnosti starostu za posledné volebné obdobie.

Starosta informoval poslancov, že sa vybuďovalo multifunkčné a detské ihrisko za 148 tis. eur. ; Na rekonštrukciu VO vybavil v roku 2018 13 tis. a minulý rok 6 tis. eur. Tiež vybavil NFP na Wifi pre Teba, financie na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice, rekonštrukciu elektrických trafo staníc.

Vystúpil poslanec pán Hodál, ktorý kriticky zhodnotil činnosť starostu obce za posledné funkčné obdobie. Uviedol, že okrem vyššie uvedených nesplnených uznesení, starosta obce občanom dáva sľuby o ktorých vie, že sa nedajú realizovať, nevie riešiť susedské spory, ani jednat' s občanmi. Ako príklad uviedol sľuby pani Kunovej Emílii, komisárke pre ochranu osôb s ťažkým zdravotným postihnutím pani JUDr. Stavrovskej ohľadne výstavby mostu pred pánom Band'ákom, neriešenie problémov s pánom Vítekom, neriešenie ČOV a kanalizácie so starostom obce Oponice, neriešenie vypúšťania žúmp do potoka, ktorý obcou preteká, neriešenie čiernych skládok a zberného dvora, poškodeného chodníka od obecného úradu smerom k cintorínu, poškodených ciest. Nerieši vlastníctvo k pozemkom, ktoré v rámci ROEP-u boli vlastníkom bez náhrady odobraté.

Zároveň uviedol, že starosta obce klame a podvádza. Ako príklady uviedol klamanie poslancov o pripravovanej ťažbe v kameňolome, napriek tomu, že sa osobne zúčastnil výberového konania na banskom úrade v Prievidzi. Klamal o tom, že dal vypracovať geometrický plán na cestu cez ornú pôdu smerom k Oponiciam. Následne tento pozemok získala pani Raučinová. Pri kúpe vykurovacieho dreva pre MŠ nechal obecným úradom zaplatiť aj drevo, ktoré bolo dovezené jemu. Pani Pekarovičovej ešte v predchádzajúcom funkčnom období vydal potvrdenie o výkone samostatne hospodáriaceho roľníka v obci Súlovce, ktoré sa nezakladá na pravde.

Zhodnotil nehospodárnosť starostu obce, ktorá sa prejavuje v predražených projektoch ako bytového domu, požiarnej zbrojnice, multifunkčného ihriska a detského ihriska pri MŠ aj navrhovanú cenu za projekt zateplenia MŠ.

Nerieši prípravu projektov na výstavbu DSS a bytových domov, napriek tomu, že pozemky obec už odkúpila z požičaných finančných prostriedkov.

Nesplnil si svoje sľuby, že do mesiaca október 2019 požiada o dotáciu na zakúpenie traktora pre obec. Do 23.12.2019 nesplnil žiadosť na poskytnutie dotácie na vybudovanie kanalizácie v obci. Nerieši vysporiadanie pozemkov na základe výzvy Min. financií SR, ktorému je potrebné do 31.1.2020 zaslať správu.

Poslanci za starostu obce supľujú jeho prácu ako napríklad usporadúvanie kultúrnych a športových podujatí, zhotovenie vstupnej brány na cintorín, zhotovenie mreží v KD, oprava mostíka nad potokom, oplatenie MŠ, vyst'ahovanie neplatiča z bytového domu atď. Starosta je na obecnom úrade väčšinou nezastihnuteľný.

Na záver na základe vyššie uvedeného zhodnotenia činnosti starostu obce, poslanec pán Hodál navrhol starostovi obce, aby sa vzdal mandátu starostu s tým, že občania to pochopia z dôvodu jeho zlého zdravotného stavu. V opačnom prípade bude uvažovať o spísaní petície občanov na vyhlásenie referenda o odvolaní starostu.

Na zhodnotenie činnosti starostu, reagoval starosta, ktorý uviedol, že poslanec pán Hodál v sobotu o 09.47 hod. spieval v obchode Coop Jednota Súlovce opitý, o čom ho informovala pani Marta Šupová, nahováral pani Emíliu Kopcovú, aby starostu rozčúlila tak, aby ho porazilo a že si postavil rodinný dom, ktorý má hodnotu 170.000,-€, na čo ako policajt nemohol mať príjem. Ku konkrétnym bodom, ktoré mu boli vytknuté sa nevyjadril.

Následne tento bod ukončila pani Bend'áková, ktorá starostu vyzvala, aby išli domov, čo starosta aj urobil a schôdza nebola riadne ukončená.

Overovatelia:

Peter Košela :

Jozef Kasana:

Zapisovateľka:

Bc. Adriána Gabčová Geršiová

V Súlovciach dňa 23.01.2020

Ing. Gabriel Svorad
starosta obce