

# **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

## **Z Á P I S N I C A**

**zo 27.zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**konaného dňa: 21.06.2021**



**V Súlovciach dňa: 21.06.2021**



## Z á p i s n i c a

zo 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súľovciach konaného dňa 21.06.2021

*Prítomní poslanci :* Peter Košela, Jozef Kasana, Ivan Pecháč, JUDr. Július Šuchter

*Neprítomní poslanci:* Marián Bend'ák

*Hlavný kontrolór obce:* Gabriela Šišková

*Starosta obce :* Ing. Gabriel Svorad

### **1. Otvorenie, schválenie programu, voľba členov návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Gabriel Svorad. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášania schopné, zúčastňujú sa ho traja poslanci. Neskôr sa dostavil pán poslanec JUDr. Július Šuchter.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov, či má niekto k navrhovanému programu pripomienky. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program schválili v tomto znení:

- 1) **Otvorenie.**
- 2) **Správa o činnosti starostu obce.**
- 3) **Kontrola plnenia uznesení.**
- 4) **Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2020.**
- 5) **Záverečný účet obce Súľovce za rok 2020.**
- 6) **Správa audítora za rok 2020.**
- 7) **Rozpočtové opatrenie 1/2021.**
- 8) **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.**
- 9) **Schválenie aktualizácie poradovníka nájomníkov pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súľovce č. p. 231.**
- 10) **Schválenie nájomníkov s pridelenými nájomnými bytmi.**
- 11) **ČOV – prehodnotenie zmluvy.**
- 12) **Zámer výstavby bytových domov.**
- 13) **Pracovné stretnutie s Ing. Petrom Gráčikom – určenie termínu.**
- 14) **Návrh p. Mellena na protipovodňové opatrenia.**
- 15) **Rôzne.**
- 16) **Ukončenie.**

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta poslancov: Peter Košela, Jozefa Kasanu. Do návrhovej komisie na vypracovanie návrhu na uznesenia navrhol poslancov: Ivana Pecháča, Petra Košelu, Jozefa Kasanu. Zloženie návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili, určenie overovateľov zápisnice zobrali na vedomie. Za zapisovateľku zápisnice starosta určil : Bc. Adriánu Gabčovou Geršiová.

## Prijaté Uznesenie č. 27.198

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení : Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana,
- c) **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: Peter Košela, Jozef Kasana,
- d) **berie na vedomie** určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 2. Správa o činnosti starostu obce.

Starosta informoval poslancov, že riešil havarijnú situáciu s vodovodnou prípojkou do Materskej školy. Bolo potrebné vymeniť deravú rúru, tým pádom prekopat pozemok, následne ho upraviť a pracovníci vodárni potrubie vymenili. Rieši projekt s pánom Takáčom, aby bola do škôlky vybudovaná vlastná prípojka, pretože doteraz sme brali vodu z prípojky Coop Jednoty Topoľčany. Tiež rieši problém so zaplavením pozemkov, na ktoré upozorňuje pán Mellen. Na jeho pozemok ako aj susedné pozemky, vyteká dažďová voda z lesa ako aj voda ktorá cez pozemky preteká pri poruche vodovodného potrubia, prípadne poruche na vodojeme. Odvodňovací kanál medzi pozemkami sa nikdy nečistil. Upozorňoval už starostu ako aj vodárne, ale k náprave zatiaľ nedošlo. Bol na mieste s pracovníkmi vodárni, ale on nemôže prekopat pozemky do kanála, obec a vodárne áno. Pán poslanec Pecháč, povedal, že by bolo treba zistiť či pozemky sú obecné, aby nenastal problém ako pri prehlbovaní kanálov v obci. Starosta dal urobiť GP, cesta je obecná. Rieši problém aj s pánom Ing. Raiselom, ktorý robí projekty na vodné stavby. K debate sa pripojil aj pán Ťažár. Navrhovali spôsob ako problém s vodou, ktorá podmáča ich pozemky, riešiť, čo navrhli vodári, čo navrhujú oni, čo je prácnejšie, lacnejšie. Keďže návrh pána Mellena na riešenie protipovodňových opatrení je samostatný bod, budú sa ním poslanci zaoberať podľa programu. Toto je havarijný stav, určite je potrebné problém vyriešiť. Ešte pán Mellen upozornil na staré stromy pri ceste, ktoré ohrozujú občanov a navrhol ich opílenie. Tiež sa pýtal na dopravné značenie v obci, najmä stopku pri prechode cez most od obchodu. Dopravné značky navrhovali a schvaľovali odborníci, nie poslanci ani starosta.

Starosta informoval poslancov, že obci bola doručená dňa 5. 5. 2021 ponuka prebytočného nehnuteľného majetku Ministerstva obrany SR, ktoré vyhlásilo osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR. Jedná sa o pozemnú stavbu (bunker) bez súpisného čísla na pozemku parc. číslo 761/4, zapísanej na LV č. 1165 v k. ú. Súlovce. Pozemok nie je predmetom predaja. Obec Súlovce zastúpená starostom požiadala dňa 18.5.2021 o zrušenie ponukového konania na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu a prevodu do vlastníctva obce Súlovce, nakoľko obec má záujem predmetnú stavbu využívať na poskytovanie verejnoprospešnej činnosti pre deti Materskej školy Súlovce a detí z obce. Ponuka ceny za predaj bola navrhnutá na 250,00 €. Starosta vysvetlil poslancom, že sa jedná o bunker, ktorý je nad multifunkčným ihriskom. Poslanci jednohlasne súhlasili s kúpou nehnuteľného majetku Úž 6a Súlovce, podzemná stavba bez súpisného čísla na parc. č. 761/4, zapísaná na LV č. 1165 v k.ú. Súlovce za cenu 250,00 €. Listy sú prílohou zápisnice.

V správe o činnosti starosta informoval poslancov o pripravovanom hodovom turnaji v nohejbale, zraze veteránov. Navrhoval možnosť atrakcií pre deti pri KD, ale poslanci sa zhodli, že dosť atrakcií bude v Oponiciach. Správu o činnosti poslanci vzali na vedomie.

## Prijaté Uznesenie č. 27.199

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### berie na vedomie

Správu o činnosti starostu obce.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 3. Kontrola plnenia uznesení.

K tomuto bodu požiadal o slovo pán Pecháč. Uznesenia sa priebežne neplnia, vybral z nesplnených uznesení uznesenie 12.96 - žiada starostu obce o zistenie cenovej ponuky na zabezpečenie kamerového systému na multifunkčom ihrisku a spojzdnenie nefunkčných kamier. Čo má avízo z bytovky, ľudia chodia na ihrisko so psami, hrajú tam hokejbal. Sú tam nejaké veci zničené a ešte ani nebolo skolaudované. Starosta odpovedal, že to rieši s pánom Kresanom, ktorého firma montovala kamery v obci. Chce tam dať jednu otočnú kameru, ktorá by zaberala ihrisko aj kontajnery pri bytovke. Ďalej sa p. Pecháč pýtal na sfunkčnenie kamier. Je to už asi pól roka keď starosta hovoril, že je preseknutý kábel medzi KD a domom smútku. Starosta odpovedal, že ide o to, aby mali na to čas a chce aby to robila firma, ktorá to montovala. Oslovil aj p. Vančeka, ale ten sa im do toho nechce montovať. Starosta sa pýtal pán Pecháča na tabule na ihrisko, pretože príde kontrola s PPA. Výzva na okamžité vyrovnanie pohľadávok nájomníkom bytového domu, to sme riešili ale ďalšia bola výzva na neplatičov, konkrétne p. Kováčovej. Časť pohľadávky zaplatila a od vtedy nič. Poslanci navrhujú poslať poslednú výzvu pred exekúciou. Ak do pätnásteho júla nezaplatí, posielame exekúciu. Potom bolo uznesenie, ktoré mal starosta spolu s HK, kde mali skontrolovať faktúry, ktoré boli vyplatené obcou za nájomný bytový dom a poslanci žiadali o vymáhanie tejto finančnej čiastky od firmy TOVO. Starosta odpovedal, že jedna vec je užívania schopnosť, jedna vec je kolaudácia. Uviedol príklad. Preto aby bol bytovka užívania schopná, bolo potrebné dokončiť niektoré veci. Ďalšia kontrola bola zo ŠFRB a to musí byť podľa nich. Starosta navrhuje, tak ako s Ing. Gráčíkom, pracovné stretnutie po prázdninách. Pokračoval pán Pecháč. Uznesením 23.174 žiadali poslanci starostu obce o vypracovanie prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska a jeho predloženie obecnému zastupiteľstvu na schválenie na najbližšie rokovanie OZ. Starosta odpovedal, že prevádzkový poriadok máme vypracovaný, ale nebol poslancom predložený, tak ho poslancom dodá. Ďalšie uznesenie číslo 23.169 kde OZ schválilo rozpočtové opatrenie 4/2020 s tým, že vypúšťa sumu 2400 € na detské ihrisko. Táto faktúra bola napriek tomu uhradená. Starosta riešil tieto veci s audítorom a pretože je štatutár, žaloba by išla na neho. Keďže bude kontrola s PPA musia byť všetky faktúry uhradené. Starosta informoval poslancov, že sa robia posledné prípravy pred kontrolou, je potrebné osadiť tabule. Pána poslancu Pecháča zaujímalo, že keďže nemôže byť nič mimo projektu (napr. koše na smeti), tak faktúra za doplnky, ktoré sú mimo zmluvu, boli neoprávnene zaplatené. Keďže sa to zaplatilo a nie je dodatok k zmluve, chcú poslanci vedieť čo sa bude diať. Starosta vysvetľoval, že v projekte boli kačičky, preto nemohol dovoliť, aby tam dali kohútov. Na základe časového rozdielu realizácie vývoja cien, vznikol cenový rozdiel, ktorý bolo treba zaplatiť. Poslanci poukazujú, že

ku zmluve nebol urobený dodatok a HK povedala, že tým došlo k porušeniu zmluvy. Starosta vysvetľoval, že vzniknutý rozdiel sa musel uhradiť, inak by sme nemohli žiadať o preplatenie projektu. Poslanec JUDr. Šuchter sa pýtal starostu, prečo nebol urobený dodatok. Starosta odpovedal, že chceli ihrisko rýchle dokončiť. On je štatutár a rozhoduje do päť tisíc podľa zákona o verejnom obstarávaní. Pán Pecháč pripomenul, že ak je to v rozpočte. Hlavná kontrolórka vysvetlila, že poslanci neurčili starostovi výšku o ktorej rozhoduje. Čo sa týka verejného obstarávania áno, ale čo sa týka rozpočtových pravidiel rozhoduje starosta do výšky určenej v rozpočte. Čo ide mimo rozpočtu schvaľujú poslanci rozpočtovými opatreniami. Poslanci už nemali k plneniu rozpočtu ďalšie otázky a kontrolu plnenia uznesení vzali na vedomie. Konštatovali, že nesplnené uznesenia zostávajú v platnosti.

## Prijaté Uznesenie č. 27.200

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) **berie na vedomie**  
kontrolu plnenia uznesení.
- b) **konštatuje**  
že nesplnené uznesenia zostávajú v platnosti.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. **Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2020.**
5. **Záverečný účet obce Súlovce za rok 2020.**

Starosta obce požiadal pani hlavnú kontrolórku o stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020. Pani kontrolórka konštatovala, že záverečný účet bol zverejnený podľa zákona a obsahuje všetky povinné náležitosti. Informovala poslancov o celkových príjmoch a výdavkoch za minulý rok, poskytnutých úveroch obci, počiatocnom stave rezervného fondu, jeho čerpaní a stave po schválení použitia prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu. Ďalej informovala o stave úverov k 31.12.2020 a porovnala dlh obce na jedného obyvateľa ktorý je k 31.12.2020 102,55 € (k 31.12.2019 bol 108,31 €). Podiel celkovej sumy dlhu na objeme bežných príjmov roka 2019 bol vo výške 21,76 %, zákonom povolený limit vo výške 60 % nebol prekročený. Podiel splátok na objeme bežných príjmov roka 2019 bol vo výške 11,61 %, zákonom povolený limit – 25,00 % nebol prekročený. Oboznámila poslancov, že audit za roky 2018 a 2019 bol uskutočnený k 21.12.2021 a audit za rok 2020 už bol tiež uskutočnený, poslancov s výsledkom oboznámi účtovníčka obce. Hlavný kontrolór obce odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Súlovce za rok 2020, Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Súlovce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad a Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 16 238,90 EUR. Stanovisko je priložené k zápisnici.

Starosta požiadal o návrh uznesení a poslanci vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Súlovce za rok 2020, schválili Záverečný účet obce Súlovce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 16 238,90 EUR.

## Prijaté Uznesenie č. 27.201

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Súlovce za rok 2020.
- b) **schvaľuje** Záverečný účet obce Súlovce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- c) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 16 238,90 EUR.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Po schválení záverečného účtu sa poslanci zaoberali použitím rezervného fondu. Navrhli použitie RF vo výške 7 094,47 € za poskytnuté služby – spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu rozvoja vidieka 2014 – 2020 podľa zmluvy o poskytnutí služieb zo dňa 9.10.2017, poskytovateľovi PROUNION, a.s. Nitra, ktoré poslanci jednohlasne schválili. Poslanci sa znovu zaoberali cenovým rozdielom detských a edukačných prvkov. Neschválili použitie rezervného fondu vo výške 2 400,00 € za cenový rozdiel detských a edukačných prvkov na základe časového rozdielu a vývoja cien firme MARO, s.r.o. Sučany. Návrh použitia RF vo výške 525,00 € za úpravu terénu MŠ havarijný stav vodovodnej prípojky a opravu prípojky vo výške 139,52 € Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, schválili jednohlasne.

## Prijaté Uznesenie č. 27.202

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) použitie rezervného fondu vo výške 7 094,47 € za poskytnuté služby – spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu rozvoja vidieka 2014 – 2020 poskytovateľovi PROUNION, a.s. Nitra,
- b) použitie rezervného fondu vo výške 525,00 € za úpravu terénu MŠ, havarijný stav vodovodnej prípojky a opravu prípojky vo výške 139,52 € Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

## 6. Správa audítora za rok 2020.

Ďalším bodom programu bola správa audítora za rok 2020, ktorú prečítala pracovníčka OcÚ p. Gabčová Geršiová. Audítor uskutočnil audit účtovnej závierky Obce Súlovce, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa jeho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Súlovce k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Posúdil, že výročná správa obce obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu, podľa názoru audítora, informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Počas auditu účtovnej závierky uvádza, že vo výročnej správe neexistujú zistenia významnej nesprávnosti, ktoré by mal uviesť. Správa je priložená k zápisnici. Poslanci vzali správu audítora za rok 2020 na vedomie.

### Prijaté Uznesenie č. 27.203

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) berie na vedomie  
správu audítora za rok 2020.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

## 7. Rozpočtové opatrenie.

Poslancom bol doručený návrh rozpočtového opatrenia. Úpravy sa týkali najmä príjmov a výdavkov za testovanie na covid. Materská škola dostala finančný príspevok od ZSE čo bolo zahrnuté do rozpočtu. Ďalšie úpravy boli podľa plnenia príjmov, výdavkov a do opatrení boli zahrnuté prostriedky z rezervného fondu a ich použitie. Poslanci schválili rozpočtové opatrenie 1/2021 s tým, že vypúšťa sumu 2400 € na detské ihrisko.

### Prijaté Uznesenie č. 27.204

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

rozpočtové opatrenie 1/2021 s tým, že vypúšťa sumu 2 400,00 € na detské ihrisko.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter

PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 8. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Nasledoval bod - plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021, ktorý prečítala pani Šišková, hlavná kontrolórka obce Súlovce. Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021. Plán je prílohou zápisnice.

#### Prijaté uznesenie č. 27.205

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 9. Schválenie aktualizácie poradovníka nájomníkov pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. p. 231.

Nasledoval bod – schválenie aktualizácie poradovníka nájomníkov pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231. Pán poslanec Ivan Pecháč oboznámil poslancov o záujemcoch, ktorí požiadali o byt. Podľa VZN na trojizbový byt spĺňajú podmienky žiadatelia, ktorí už v poradovníku sú a to prví v poradí Tomáš Ďurech a Alexandra Kyčerková byt č. 231/14, druhí v poradí Tomáš Májik a Natália Májiková byt č. 231/7. Na dvojizbový byt podali žiadosť prvá v poradí Lenka Haliencínová, Súlovce č.d. 180, druhá Klaudia Maková, Oponice č. 306. Poslanci navrhnutú aktualizáciu poradovníka nájomníkov pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č.p. 231, jednohlasne schválili.

#### Prijaté Uznesenie č. 27.206

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### schvaľuje

navrhnutú aktualizáciu poradovníka nájomníkov pre pridelovanie nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. p. 231

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr.



		Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 10. Schválenie nájomníkov s pridelenými nájomnými bytmi.

Nasledovalo schválenie nájomníkov s pridelenými nájomnými bytmi. Nájomníci bytu číslo 3 v Nájomnom bytovom dome požiadali o zrušenie zmluvy o nájme obecného bytu dňa 12.05.2021 ku dňu 31.07.2021. Podľa nájomnej zmluvy je výpovedná lehota dva mesiace bez udania dôvodu, začína plynúť prvým dňom a končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď podaná. Ako dôvod nájomníčka uvádza, že byt nie je v stave spôsobilom na užívanie čo nebolo spôsobené jej pričinením. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie ukončenie nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231, byt č. 3/C s Julianou Müllerovou a Petrom Makovičkom k 31.07.2021. Pridelenie uvoľneného bytu budú poslanci schvaľovať až po prehodnotení s odborníkom, zistením a odstránením závad.

O ukončenie nájmu požiadali aj nájomníci nájomného bytu č. 5/2021 Juraj Orel a Zuzana Vrbičanová k dňa 30.05.2021. Na základe vzájomnej dohody bola výpovedná lehota skrátená, výpovedná lehota je jeden mesiac. Poslanci berú na vedomie ukončenie nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231, byt č. 5/E s Jurajom Orelom a Zuzanou Vrbičanovou k 30.6.2021. Nájomný byt č. 5/E schválili poslanci pre Tomáša Ďurecha a Alexandru Kyčerkovú od 01.07.2021. Pridelenie nájomného bytu č. 14/N poslanci schválili pre Lenku Holienčinovú, Súlovce č. 180 od 01.07.2021.

#### Prijaté uznesenie č. 27.207

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

##### berie na vedomie

- a) ukončenie nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231, byt č. 3/C s Julianou Müllerovou a Petrom Makovičkom k 31.07.2021.
- b) ukončenie nájmu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231, byt č. 5/E s Jurajom Orelom a Zuzanou Vrbičanovou k 30.06.2021.

##### schvaľuje

- a) pridelenie nájomného bytu č. 5/E pre Tomáša Ďurecha a Alexandru Kyčerkovú od 01.07.2021.
- b) pridelenie nájomného bytu č. 14/N pre Lenku Holienčinovú, Súlovce č.d 180 od 01.07.2021.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

## 11. ČOV – prehodnotenie zmluvy.

Ďalším bodom programu bolo prehodnotenie zmluvy ČOV. Starosta bol rád, že sa zasadnutia zúčastnil aj starosta z obce Oponice. Občanom Súloviec sa zdá, že poplatky za ČOV sú vysoké oproti poplatkom v obci Oponice. Je to nefér, keďže čistička je spoločná, aby sa platili rôzne sadzby za zneškodnenie tekutého odpadu. Preto chce aby sa cena prehodnotila. Občania obce Oponice majú paušálny poplatok, ktorý je nižší ako cena za likvidáciu pre občanov obce Súlovce stanovená dohodou vo výške 2,30 EUR za 1m<sup>3</sup> dovezeného TDO. Bol to spoločný projekt a čistička nesie názov ČOV Oponice – Súlovce. Investormi boli obidve obce. Financie sa žiadali cez envirofond v roku 2007. Potom nastúpil na miesto starostu pán Svorad a vybavil 49 miliónov Sk a druhý krát 8,9 miliónov slovenských korún. Oponice by bez obce Súlovce nikdy čističku nevybudovali, lebo vtedy nemali dosť obyvateľov. Vysvetľoval aké boli vtedy postupy pri vybavovaní, posudzovaní a výstavbe. Starosta bol pri otváraaní čističky, je tam aj tabuľa. Starosta navrhuje nájsť riešenie a spoločné stretnutie. Podľa starostu a občanov sú ceny za likvidáciu pre nás neúmerné. Sme odsúdení, obidve obce, na spoluprácu. Obec Súlovce sa podieľala na nákladoch pri výstavbe, projektovej dokumentácii. Starosta Oponice má informáciu, že obec Súlovce s nimi nechcela pokračovať a nejakým spôsobom odstúpila od zmluvy. Keďže obec Oponice vrátila do rozpočtu obce čiastku 2 528,53 € tak obec Súlovce sa nijakým spôsobom nepodieľala na nákladoch. Ak by došlo k dohode a zníženiu ceny za likvidáciu, musela by aj obec Súlovce prispievať na všetky náklady čističky. Prevádzkovanie čističky je stratová záležitosť. Jedna z možností by bolo ponúknuť západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Napriek tomu je starosta presvedčený, že čistička je spoločná pretože zmluvu podpisovali obidve obce. Pán JUDr. Hodál pripomenul, že v čase keď bol poslancom navrhoval aby sa stretli poslanci z oboch obcí a dohodli sa čo s čističkou, jej prevádzkou, spoluúčasti na nákladoch. Pripravil všetky potrebné dokumenty. Starostovia mali dohodnúť spoločné pracovné stretnutie, ktoré sa neuskutočnilo. Poslanci navrhujú aby prehodnotenie zmluvy ČOV prerokovali starostovia obcí a informovali o dohode poslancov. Informáciu starostu vzali na vedomie.

### Prijaté uznesenie č. 27.208

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

##### berie na vedomie

informáciu starostu obce o ČOV v Oponiciach.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

## 12. Zámer výstavby bytových domov.

Starosta tento program dal opätovne do programu, pretože poslanci na predchádzajúcom prerokovaní boli nerozhodní. Črtá sa možnosť záujemcov, určité firmy by mohli uskutočniť výstavbu bytov. Zmenil sa zákon a na výstavbu bytových domov môžu ŠFRB žiadať firmy.

Nakoľko už pozemok máme kúpený. Mohol by sa rozdeliť na tri časti a každý investor by postavil jednu bytovku. Poslanec p. Kasana pripomenul, že pozemok obec kupovala na výstavbu domova dôchodcov a zberný dvor. Domov dôchodcov chce stavať firma na vlastnom pozemku. Tiež nebola dotácia na domovy, teraz dostane aj firma zo ŠFRB deväťdesiat percent. Poslanec pán Šuchter požiadal o slovo. Už minule položil otázku, koľko žiadateľov o byty je z obce, keďže máme problém obsadiť súčasnú bytovku. Obec je samospráva a aj so správou jednej bytovky máme problémy. Dlh obce je vysoký, napriek tomu že úver ŠFRB sa do dlhu obce nezarátava. Zaťažovať obce ďalšími dlhmi nie je vhodné, keď nevieme dopredu aká situácia bude v budúcnosti s financiami od štátu. Starosta argumentoval tým, že sa zvýši počet obyvateľov. Pán Šuchter nevidí, objektívne, potrebu aby obec išla do takejto aktivity. Úver ŠFRB sa nezarátava do dlhu obce, ale je to dlh čo potvrdila aj pani kontrolórka. Pozemok bol kúpený aby sa tam vybudoval zberný dvor. Starosta odpovedal, že zberný dvor bude na inom mieste, pretože by nikto nechcel bývať v bytovke veľa zberného dvora. Keby sa pozemky rozpredali, obec by získala. Rozdelí sa pozemok na tri časti a predá sa firmám na výstavbu bytoviek. V takomto prípade je to iná situácia, pretože to nezaťažuje obec. Pán Šuchter vidí však problém s dodávkou vody, keď sa zvýši počet obyvateľov. Poslanci upozornili, že obec nemôže pozemok predať len tak. Obecné zastupiteľstvo ohľadne zámeru výstavby nájomných bytov na obecnom pozemku ukladá starostovi vyhľadať potenciálnych investorov na výstavbu bytových domov, ktorým by následne obec odpredala obecný pozemok. V prípade predaja pozemku o účelu zmluvy dáme na „výstavbu bytových domov“.

### **Prijaté uznesenie č. 27.209**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

**ukladá**  
**starostovi obce**

vyhľadať investorov na výstavbu bytových domov na obecnom pozemku.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### **13. Pracovné stretnutie s Ing. Petrom Gráčikom – určenie termínu.**

Ďalším bodom bolo určenie termínu stretnutia s Ing. Petrom Gráčikom. Starosta vyzval poslancov, aby si stanovili termín. Poslanci navrhli stretnutie v termíne od 12. – 18.07.2021 o 19-tej. Termín má starosta dať vedieť dopredu aspoň deň, dva dni.

### **Prijaté uznesenie č. 27.210**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

**žiada**  
**starostu obce**

o pracovné stretnutie s Ing. Petrom Gráčikom – v termíne od 12. – 18.7.2021 o 19.ººhodine.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

#### 14. Návrh p. Mellena na protipovodňové opatrenia.

K návrhu pána Mellena poslanci jeho návrh na protipovodňové opatrenia berú na vedomie. Poslanci sa chceli dohodnúť na prevode finančných prostriedkov z fondu rezerv. Žiadajú starostu aby predložil aspoň tri cenové ponuky na prehĺbenie obecného kanála.

#### Prijaté uznesenie č. 27.211

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

##### a) berie na vedomie

návrh p. Mellena na protipovodňové opatrenia.

##### b) žiada

starostu obce

o predloženie aspoň troch cenových ponúk na prehĺbenie obecného kanála.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Peter Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

#### 15. Rôzne.

V bode rôzne požiadal o slovo pán Vrbičan. Počul, že peňazí má obec veľa. Mal pripomienku k akciám, ktoré sa konajú na multifunkčnom ihrisku kde nie sú žiadne wc. Okolo ihriska je bodrel. Hlavne, že na turnaje máme peniaze. Ide sa tam dávať tráva, ale keď sa to stavalo, zahrabala sa škvára a občanov, ktorí bývajú okolo to otravuje. Veľa krát mal už na svojom pozemku loptu. Ako chce obec riešiť toto. Mal zo sebou loptičku s ktorou sa hrá hokejbal a poukázal na to, že je ťažká a prípadný tvrdý dopad lopty na deti v okolí, by bol asi nepríjemný. Lopta patrí cudzím ľuďom, ktorí hrávajú na ihrisku. Obec za nich platí elektriku, spýtal sa či to poslanom nevádi. Poslanec p. Pecháč sa prihlásil o slovo. Poslanci sa už v minulosti pýtali, či sa nemôžu vyberať za využívanie ihriska poplatky za to, že to využívajú cudzí ľudia. Starosta povedal, že nemôžu sa vyberať poplatky až po piatich rokoch. Ihrisko ešte nie je skolaudované. Obec má úver na dotáciu, ktorú nám štát preplatí až po kontrole. Bol tu návrh, aby sa ihrisko využívalo iba na loptové hry len na futbal, nohejbal a veci podobné, ale v žiadnom prípade na florbal, pretože ihrisko nespĺňa

bezpečnostné požiadavky. Tráva je dosekaná z hokejok. Nebola na to žiadna odozva. Hrávať chodia florbal chlapani z okolitých dedín preto, že všade inde im to zakazujú. Starosta hovoril o klube ALL STARS VLCI Súlovce, ktorý tam hráva, poslanci však nevedia o súlovčanoch, ktorí by hrali za tento klub. Ďalej pán Vrbičan poukázal na skutočnosť, že pre ihrisko nie je žiadne parkovisko a autá tam stávajú kdekade. Treba to regulovať. Tam potom nastávajú konflikty. Cez víkendy tam chodia kosiť a okolitých občanov to ruší. Pani Bendáková povedala, že taká istá situácia je na ihrisku, ktoré je vedľa jej domu. Tiež tam nie sú wc a nikomu to nevadilo. Ďalej pán Vrbičan pokračoval otázkou, prečo máme v obci toľko nezmyselných značiek. Či tu boli nejaké nehody. Prečo obec dala nehorázne peniaze za značenie v obci. Značky sú tam kde nemusia a tam kde ich treba nie sú. Značenie robili, navrhovali policajti. Nie je to výmysel poslancov ani starostu, odpovedal starosta. Pán Vrbičan pokračoval otázkou, prečo sa majú stavať ďalšie byty, či chcú narobiť nájomníkom také problémy ako majú nájomníci súčasnej bytovky s cenami za odvoz a likvidáciu tekutého komunálneho odpadu, za čo im vznikli veľké nedoplatky. K tejto téme sa pridal nájomník p. Polonský, ktorý mal otázky k problému doplatku za odvoz tekutého odpadu. Pán poslanec Pecháč mu odpovedal, že bude schôdza nájomníkov kde budú riešiť tento problém a sľúbil účasť aj vodič, ktorý vývozy uskutočňoval ako aj správca bytovky. Pán Polonský mal ešte otázku čo sa týka reklamácií v bytovom dome. Všetky tieto požiadavky treba riešiť so správcom SlužbyTop Továrniky na plánovacej schôdzi. O slovo požiadal pán Miloš Paučír, ktorý má žiadosť o odkúpenie pozemku. Poslanci sa touto žiadosťou v minulosti zaoberali. Pán Paučír chce predať nehnuteľnosť, ktorej je spolujemiteľ. Časť budovy, ktorú roky užívajú je po ROEPe na pozemku obce. Nejde teda o sporné predzáhradky, ale o pozemok pod existujúcou stavbou. Ďalej sa pýtal na kosenie verejných priestranstiev, konkrétne potoka pred jeho pozemkom, prečo ho kosci nekosia. Potok tečie z hory a tam je vysoká tráva, kričie o ktoré sa nikto nestará. Pán Vrbičan pokračoval otázkou ohľadom protipovodňových opatrení, konkrétne kanál, ktorý je nad jeho pozemkom ako aj nad ihriskom. Keby to nebol on vyčistil, všetka voda je na ihrisku. O to by sa mala obec postarať, treba to vyriešiť. Poslanec p. Pecháč súhlasí, treba tento problém riešiť. Uznesením zo dňa 25.11.2019 poslanci žiadali starostu o tri cenové ponuky na vyčistenie kanálov obce. Bola jedna cenová ponuka, ktorá sa im zdala vysoká. Ďalšia ponuka bola od cestárov, ale to by sa nedalo uskutočniť. Pán poslanec Košela pripomenul, že túto tému už niekoľko krát poslanci preberali, ale neúspešne. Poslanci sami tento problém nevyriešia. Ponuka bola jedna, ale nevyhovujúca cena. Treba viac ponúk. Prihlásil sa pán JUDr. Hodál, ktorý sa vrátil k téme odpredaja predzáhradok a téme ROEP. Pripomenul, že sa poslanci dohodli, že sa stretnú a dohodnú nejakú cenu pre všetkých občanov, ohľadom odkúpenia predzáhradok, ktorých sa to týka. Mali by to poslanci vyriešiť.

Poslanci vzali na vedomie podnety od občanov obce.

## Prijaté uznesenie č. 27.212

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### berie na vedomie

podnety od občanov obce.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Ivan Pecháč, Petre Košela, Jozef Kasana, JUDr. Július Šuchter
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

## 16. Ukončenie.

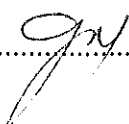
Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, starosta obce Ing. Gabriel Svorad poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Jozef Kasana: .....

Peter Košela: .....

Zapisovateľka:

Bc. Adriána Gabčová Geršiová ..... 

V Súlovciach dňa 21.06.2021



Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce