



Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

Z Á P I S N I C A

č. 4

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa: 17.03.2023**

V Súľovciach dňa: 17.03.2023

Z á p i s n i c a

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 17.03.2023

Prítomní novozvolení poslanci: Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír

Neprítomní: Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová

Starosta obce : Ivan Pecháč

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Súlovciach bolo zvolané starostom obce a pozvánka zverejnená dňa 13.03.2023. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ivan Pecháč. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní traja poslanci. Pán poslanec Michal Mišuta a Mgr. Zdeňka Junášová sa ospravedlnili.

2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov na pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

1. Prijaté uznesenie č. 4.50

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 4. zasadnutia OZ Súlovce v tomto znení:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Schválenie programu.**
- 3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.**
- 4. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku.**
- 5. Úprava pracovného úväzku starostu obce.**
- 6. Správa audítora za rok 2021.**
- 7. Rôzne.**
- 8. Záver.**

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie: predsedkyňa Mgr. Miroslava Osúchová, členovia komisie Peter Koňoš, Lukáš Mašír.

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Peter Koňoš, Lukáš Mašír. Za zapisovateľa zápisnice určil starosta Bc. Adriánu Gabčovou Geršiovú.

Poslanci jednohlasne schválili zriadenie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

Prijaté uznesenie č. 4.51

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Peter Koňoš, Lukáš Mašír

berie na vedomie

overovateľov zápisnice:

určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku

Schválenie zverejnenia zámeru predaja obecného pozemku žiadateľa Miloša Paučira, bytom Súlovce 239 bol ďalším bodom programu. Starosta informoval prítomných so stanoviskom ekonomickej komisie, ktorá sa na svojom pracovnom stretnutí žiadosťou zaoberala. Pri stanovení predajnej ceny vo výške 8,50 €/m² bola zohľadnená skutočnosť, že kupujúci požiadal obec Súlovce o odkúpenie pozemku dňa 30.09.2020, kedy obvyklá cena za obdobné pozemky sa pohybovala na tejto úrovni. Z dôvodu priesťahov v konaní obce by došlo uplatnením ceny podľa terajšieho znaleckého posudku k eventuálnemu poškodeniu kupujúceho a mohlo by viesť k súdnej žalobe, čomu po dohode s kupujúcim na predmetnej kúpnej resp. predajnej cene obec predišla v záujme vlastnom i v záujme kupujúceho. Poslanci jednohlasne schválili zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a prijali uznesenie.

Prijaté uznesenie č. 4.52

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o výmere 363 m² vo vlastníctve obce Súlovce, okres Topoľčany, a to novovzniknuté parcely:

- parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m²,

ktoré boli Geometrickým plánom č.41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p.č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 vyhotoveným dňa 15.8.2022 Jurajom Ondruškom, GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, IČO:41313381, autorizačne overeným dňa 15.8.2022 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, dňa 24.2.2023 pod č. 61/2023 oddelené z pôvodnej parcely č. 215/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 25558 m², kupujúcim:

- p. Milošovi Paučírovi, trvale bytom Súlovce, štátny občan SR,
- p. Margite Martonkovej, trvale bytom Hrušovany, štátna občianka SR
- p. Emílii Jančovičovej, trvale bytom Koniarovce, štátna občianka SR,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľov na ktorom je postavená prístavba k rodinnému domu a ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú ako súčasť svojho pozemku – záhrady, parcela č. 123/1, za cenu 8,50 €/m², teda celkovo 3 085,50 €. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír
PROTI	0	

ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	
----------------------	---	--

Uznesenie bolo prijaté.

5. Úprava pracovného úväzku starostu obce.

Ďalším bodom programu bola úprava pracovného úväzku starostu obce. Zvýšenie z päťdesiat percentného úväzku na sto percentný navrhol starosta obce pán Ivan Pecháč. Podľa jeho skúseností od nástupu do funkcie polovičný úväzok nepostačuje na výkon funkcie. Popri práci v Arriva Nitra, ktorú vykonáva na 100% úväzok sa nemôže dostatočne venovať pracovným povinnostiam v obci, zúčastňovať sa pracovných stretnutí a rôznych aktivít nevyhnutných pre výkon funkcie starostu obce. Poslanci s návrhom úpravy pracovného úväzku starostu obce súhlasili a schválili rozsah výkonu funkcie starostu obce Súlovce na 100% pracovný úväzok od 01.06.2023.

Prijaté uznesenie č. 4.53

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

rozsah výkonu funkcie starostu obce Súlovce na 100% pracovný úväzok od 01.06.2023.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Správa audítora za rok 2021.

Starosta informoval poslancov, že bol vykonaný audit k účtovnej závierke a individuálnej výročnej správe za obdobie 01.01.2021 – 31.12.2021. So správou nezávislého audítora oboznámil poslancov na pracovnom stretnutí. Správa je zverejnená v rozpočtovom informačnom systéme pre samosprávu RISSAM a bude zverejnená aj na stránke obce Súlovce. Pracovníčka obce prečítala správu z overenia dodržania povinností podľa požiadaviek zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení, kde audítor konštatuje, že obec Súlovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci vzali správu audítora za rok 2021 na vedomie.

Prijaté uznesenie č. 4.54

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu auditora za rok 2021.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Rôzne.

Siedmy bod programu bolo rôzne. Poslanec Koňoš upozornil na roztrhnuté vedenie rozhlasu, ktoré je vedené nízko a vyššie autá ich zachytávajú čím dochádza k poškodeniu. Navrhol aby v rámci riešenia úspory na verejnom osvetlení firma upravila vedenie rozhlasu tak aby nedochádzalo k podobným problémom. Pán Mašír predniesol otázku p. Bendáka, ktorý sa pýtal, prečo bola odmontovaná lampa verejného osvetlenia pred jeho domom. Starosta odpovedal, že stará lampa bola demontovaná a nová bola otočená tak aby svietila na verejnú komunikáciu a nie do dvora. Pán Mašír pripravil oznam pre občanov obce z dôvodu množiacich sa sťažností občanov na parkovaciú politiku v obce Súlovce ako aj výzvu smerujúcu k vodičom, ktorí jazdia po obci neprimeranou rýchlosťou. Výzva bude vyhlásená a zverejnená. Pán Bakyta upozornil na chodník smerom k bývalému družstvu, kde stoja autá a nedá sa po chodníku prechádzať. Tiež upozornil na nezaizolované vodiče pri hasičskej zbrojnici a niekde pri krčme. Ďalej hovoril so štátnym tajomníkom Ministerstva dopravy a bol v kontakte s VÚC. Dostal informáciu, že má pán starosta jednať s predsedom NSK Ing. Becíkom ohľadom financovania rekonštrukcie ciest a chodníkov. Starosta odpovedal, že chce pána predsedu pozvať na zasadnutie OZ do Súloviec. Pokiaľ by VÚC poskytlo zdroje na opravu ciest, bolo by to ideálne. Starosta sa informoval na VÚC a keďže cesty im nepatria sú miestne, nemôžu nám poskytnúť žiadne financie. V auguste by mala byť výzva na rekonštrukciu miestnych komunikácií, starosta už jednal aj s dopravným inžinierom ohľadne projektu. Cesty v obci sú v hroznom stave a v prípade, že bude výzva chceme zrekonštruovať čo najviac úsekov. Najskôr však musíme mať projekt, ktorý obec zaplatí z vlastných zdrojov. Momentálne je dôležité riešiť havarijný stav v materskej škole a to bleskozvod, rozšírenie toaliet a odpadu. Starosta informoval poslancov o možnosti zateplenia budovy materskej školy, riešenia kúrenia, ibaže škôlka je súčasťou budovy, ktorej majiteľom je Coop Jednota. Snaží sa rokovať s vedením Jednoty o nejakom spôsobe dohody, prenájmu alebo kúpy nehnuteľnosti, aby sme mohli využiť túto výzvu. Jedna možnosť je výzva na rozšírenie kapacity škôlky a druhá na renováciu budov postavených do roku 1980.

Pán M. Paučír mal otázku na starostu na kosenie potoka pri jeho pozemku, prečo sa nekosiť keď je to obecné. Starosta prisľúbil, že s koscami sa dohodne, aby kosili najmä obecné priestranstvá. Tak isto sa bude snažiť zabezpečiť čistenie potoka vyššie nad dedinou aby sa

zabránilo prípadným záplavám. Starosta chce vyzvať občanov, v rámci šetrenia, aby si kosili priestranstvo pred domom sami. Zástupca starostu mal na starostu otázku či už máme kľúče od hasičskej zbrojnice. Bude potrebné ju upratať a pripraviť, keď dovezú vozík, ktorý vybavuje pre obec od hasičov. Starosta upozornil, že do zbrojnice budeme musieť umiestniť sochy, ktoré sú dočasne umiestnené u architekta. Na rekonštrukciu sôch obec momentálne nemá financie a sochy, podľa názoru odborníka musia byť uskladnené a chránené vo vnútri inak by sa rozpadli. Jediné vhodné miesto pripadá práve hasičská zbrojnica. Bude potrebné premiestniť aj pamätník, kríž, ktorý by mohol byť umiestnený nad hasičskou zbrojnicou. O prevoz a umiestnenie požiada starosta kamenárov, aby ho profesionálne previezli a osadili. Občanov zaujímalo prečo sa sochy a pomník prekladajú. Starosta vysvetlil, že o preloženie so súkromného pozemku požiadal majiteľ a preložiť ich môžeme iba na obecný pozemok. Poslankyňa p. Osúchová sa informovala o platení hrobových miest. Obec obnovuje a tiež uzatvára nové zmluvy. Hrobové miesta, ktoré nie sú uhradené bude obec označovať nálepkami, ktoré pomníky nepoškodia, s upozornením, že na konkrétne hrobové miesto nie je nájomná zmluva. Starosta vyzval HK, aby do nasledujúceho zasadnutia OZ predložila správu o dlžníkoch, ktorí obci dlžia za roky 2022 a skôr, nad sumu stosedemdesiat eur a tí budú následne zverejnení vo vývesnej skrini alebo na stránke obce. Ďalšia otázka bola k vodovodu na cintoríne, ktorý je nefunkčný. Kvôli väčšej poruche bola voda odstavená aj v dome smútku. Starosta oslovil p. Šadlera, ten o poruche vie a keď bude mať čas sľúbil, že by sa mohol tomu venovať, prípadne oslovíme niekoho iného. Tak isto bude potrebné riešiť opravu strechy na dome smútku, kde zateká. Pán D. Marko mal otázku k značke stop pri pomníku padlých. Značku strhol vietor a starosta dohodol s cestármi, že ju prídu nanovo osadiť, dajú tam dlhšie kotvy. Pán Mašír informoval občanov, že sa v obci stal trestný čin, vykradli auto. Preto touto cestou upozorňuje občanov, aby boli maximálne obozretní, aby si autá nenechávali odomknuté a nenechávali si v nich cenné veci. Starosta riešil s políciou tento prípad, chceli záznam z kamier. Obecné kamery nepokrývajú tento úsek obce, tak obec poskytla iba záznam s kamery pri obecnom úrade. Ohľadom kamier hovoril s pánom, ktorý opravoval nefunkčné kamery v obci o možnosti pridať kameru na ihrisko, prípadne na iné, frekventované miesta v obci. Problém však je, že nemáme administrátorský prístup do kamerového softvéru a nevieme sa k nemu dostať. Máme nefunkčné asi tri kamery a keď chceme pridať aj ďalšie bude potrebné prístup na kamerový systém vymeniť čo by stálo cca štyristo eur. Poslanec p. Koňoš mal otázku či nie je niečo odtrhnuté na streche KD. Starosta prisľúbil, že to zistí a bude riešiť cez poisťovňu. Pri materskej škole boli rozbité okná na sklade, tiež to chcel riešiť cez poisťovňu ako vandalizmus, ale v tom čase sa to neriešilo s políciou a tak sme zasklenie okien zaplatili z obecných financií. Pán Mašír informoval, že v našej obci bol odchytený bobor. Upozornil, že v takýchto prípadoch treba volať políciu, ktorá sa o zviera postará. Pán Marko mal otázku k biologickému odpadu, konkrétne konáre či sa ešte môžu voziť na obecný pozemok. Starosta informoval občanov, že drevný odpad nám vyváža firma Arox. Tiež informoval o možnosti zakúpenie recyklátu od pána Frievalda na spevnenie cesty, ktorá vedie k skládke na obecnom pozemku. Starosta tiež informoval poslancov aj o iných možnostiach opravy ciest. Poslancov zaujímali kultúrne akcie v obci. Obec uskutoční stavenie mája, kladenie venca k pomníku padlým k oslobodeniu obce, deň matiek, deň detí. V areáli škôlky na deň detí pani riaditeľka získala financie na projekt rozprávkový les. Poslanec p. Koňoš navrhol, aby sa zasadil stromček v areáli kultúrneho domu, ktorý bude na vianočné sviatky slúžiť ako výzdoba. Občanov zaujímalo ako pokračuje súdu environmentálny fond – obec, ohľadom kultúrneho domu. Starosta hovoril s právnym zástupcom a informoval, že bude ďalšie súdne pojednávanie ako aj o prípadných sankciách. Poslancov zaujímalo či obec robí nejaké právne kroky ohľadom neodovzdaných dokumentov a dokladov ohľadom multifunkčného a detského ihriska od bývalého starostu obce. Obec poslala výzvy bývalému starostovi a snaží sa komunikovať s pánom Galbavým, ktorý podával

za obec žiadosť o preplatenie, zatiaľ neúspešne. Ak bude potrebné, urobí obec príslušné právne kroky. Ďalšie otázky od poslancov a občanov už neboli, tak starosta rokovanie ukončil.

8. Záver

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala návrh uznesení. Uznesenia boli schvaľované priebežne.

Poďakoval všetkým poslancom za účasť na štvrtom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:

Lukáš Mašír

Peter Koňoš

Zapisovateľka:

Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 17.03.2023