



Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

Z Á P I S N I C A

č. 8

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa: 26.09.2023**

V Súľovciach dňa: 26.09.2023

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 26.09.2023

Prítomní poslanci: Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Peter Koňoš

Neprítomní: Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír - ospravedlnení

Starosta obce : Ivan Pecháč

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce. Otvoril a viedol ho starosta obce Ivan Pecháč. Pozvánka zverejnená na stránke obce a vyvesená vo vývesnej skrini dňa 21.09.2023. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní traja poslanci.

2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov na pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

1. Prijaté uznesenie č. 8.83

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 7. zasadnutia OZ Súlovce v tomto znení:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Schválenie programu.**
- 3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.**
- 4. Schválenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.08.2023**
- 5. Ukončenie.**

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľ'a.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie:

predseda komisie - Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie – Michal Mišuta, Peter Koňoš

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Peter Koňoš, Michal Mišuta

Za zapisovateľ'a zápisnice určil starosta Bc. Adriánu Gabčová Geršiovú

Poslanci jednohlasne schválili zriadenie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľ'ky.

Prijaté uznesenie č. 8.84

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Michal Mišuta, Peter Koňoš

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Peter Koňoš, Michal Mišuta

určenie zapisovateľ'ky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté

4. Schválenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.08.2023

Starosta informoval poslancov, že zápis Kúpnej zmluvy zo dňa 18.8.2023 do katastra nehnuteľností bol pozastavený. Vzhľadom na skutočnosť, že táto Kúpna zmluva vykazovala nedostatky, Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor svojím Rozhodnutím o prerušení konania spis. číslo V2125/2023-11 zo dňa 13.9.2023 rozhodol o prerušení konania. Na odstránenie nedostatkov je potrebné aby sa zmluvné strany dohodli na dodatku ku zmluve a aby bol opravený návrh na vklad do katastra. Dodatok ku zmluve musí byť schválený obecným zastupiteľstvom a zverejnený. Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh dodatku s ktorým boli poslanci oboznámení.

Na základe tejto skutočnosti zmluvné strany Dodatkom č. 1 odstraňujú nedostatky pôvodnej Kúpnej zmluvy, menia ju a dopĺňajú takto:

1. V Článku II. odst. 2. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
Geometrickým plánom č.41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p.č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 vyhotoveným dňa 19.1.2023 Jurajom Ondruškom, GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, IČO:41313381, autorizačne overeným dňa 19.1.2023 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, dňa 24.2.2023 pod č. 61/2023 sa z pôvodnej parcely č. 215/1 oddelila časť a vznikli nové parcely, ktoré sú v tomto geometrickom pláne označené ako:
 - parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 70 m²
 - parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
 - parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².
2. V článku III. ods. 1. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
Predávajúci uvedený v čl.I/1. tejto zmluvy predáva kupujúcim uvedeným v čl. I./2 tejto zmluvy:
 - novovytvorenú parcelu č. 215/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 70m²,
 - novovytvorenú parcelu č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
 - novovytvorenú parcelu č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
 - novovytvorenú parcelu č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m²z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Článku IV. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
Predmetom tejto zmluvy sú:
 - novovytvorená parcela č. 215/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 70m²,
 - novovytvorená parcela č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
 - novovytvorená parcela č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
 - novovytvorená parcela č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².
1. V Článku V. ods.1 sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
 1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy a kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti špecifikované v čl.III/1. tejto zmluvy za cenu 8,50 €/m² , teda celkovo za cenu 3.000,50 € (slovom tritisíc eur a päťdesiat centov).
 2. Kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.000,50 € na účet predávajúceho, č.ú. SK44 5600 0000 0009 8806 7001, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.
2. V článku IX. Sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom ,ktorý znie:
Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Súlovce bol uskutočnený tento zápis:

A – LV :

- parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².

B – LV :

- Miloš Paučír, rod. Paučír, nar., r.č.,
bytom Súlovce č., 956 14 Oponice
podiel 1/3-ina
Margita Martonková, rod. Paučírová, nar., r.č.,
bytom Hrušovany č., 956 13 Koniarovce
podiel 1/3-ina
Emília Jančovičová, rod. Paučírová, nar., r.č.
bytom Koniarovce č., 956 13 Koniarovce
podiel 1/3-ina

C – LV : Bez záznamu

Starosta požiadal poslancov aby hlasovali. Traja z troch prítomných poslancov schválili Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.08.2023.

Prijaté uznesenie č. 8.85

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.08.2023.

ktorým sa odstraňujú nedostatky pôvodnej Kúpnej zmluvy, menia ju a dopĺňajú takto:

1. V Článku II. odst. 2. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
Geometrickým plánom č.41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p.č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 vyhotoveným dňa 19.1.2023 Jurajom Ondruškom, GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, IČO:41313381, autorizačne overeným dňa 19.1.2023 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, dňa 24.2.2023 pod č. 61/2023 sa z pôvodnej parcely č. 215/1 oddelila časť a vznikli nové parcely, ktoré sú v tomto geometrickom pláne označené ako:
 - parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 70 m²
 - parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
 - parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².
2. V článku III. ods. 1. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
Predávajúci uvedený v čl.I/1. tejto zmluvy predáva kupujúcim uvedeným v čl. I./2 tejto zmluvy:
 - novovytvorenú parcelu č. 215/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 70m²,

- novovytvorenú parcelu č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
 - novovytvorenú parcelu č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
 - novovytvorenú parcelu č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m²
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Článku IV. sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Predmetom tejto zmluvy sú:

- novovytvorená parcela č. 215/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 70m²,
- novovytvorená parcela č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- novovytvorená parcela č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
- novovytvorená parcela č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².

1.V Článku V. ods.1 sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy a kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti špecifikované v čl.III/1. tejto zmluvy za cenu 8,50 €/m² , teda celkovo za cenu 3.000,50 € (slovom tritisíc eur a päťdesiat centov).
2. Kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.000,50 € na účet predávajúceho, č.ú. SK44 5600 0000 0009 8806 7001, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

2. V článku IX. Sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom ,ktorý znie:

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Súlovce bol uskutočnený tento zápis:

A – LV:

- parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m²

B – LV :

Miloš Paučír, rod. Paučír, nar. , r.č. ,
 bytom Súlovce č. , 956 14 Oponice
 podiel 1/3-ina
 Margita Martonková, rod. Paučírová, nar. , r.č. ,
 bytom Hrušovany č. , 956 13 Koniarovce
 podiel 1/3-ina
 Emília Jančovičová, rod. Paučírová, nar. , r.č. ,
 bytom Koniarovce č. , 956 13 Koniarovce
 podiel 1/3-ina

C – LV : Bez záznamu

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval všetkým poslancom za účasť na siedmom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:
Peter Koňoš
Michal Mišuta

Zapisovateľka:
Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 26.09.2023