



Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

Z Á P I S N I C A

č. 11

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa: 03.06.2024**

V Súľovciach dňa: 03.06.2024

Z á p i s n i c a

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 03.06.2024

Prítomní poslanci: Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Peter Koňoš,
Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír

Starosta obce : Ivan Pecháč

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce. Otvoril a viedol ho starosta obce Ivan Pecháč. Pozvánka bola zverejnená na stránke obce a vyvesená vo vývesnej skrini dňa 29.05.2024. Starosta privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní piati poslanci.

2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, spýtal sa poslancov na pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

Prijaté uznesenie č. 11.118

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 11. zasadnutia OZ Súlovce v tomto znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania OZ.
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľ'a.
4. Informácia o stave obecných účtov.
5. Správa o činnosti starostu obce.
6. Schválenie zámeru zámenny pozemkov (Martin Lendel – obec).
7. Schválenie zámeru zámenny pozemkov (Ing. Raučinová – obec) – PD.
8. Schválenie zámeru zámenny pozemkov (Ing. Raučinová – obec) – komunikácie.
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.
10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023.
11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.
12. Schválenie procesu delimitácie chodníkov a odvodňovacieho kanála z NSK na Obec Súlovce.
13. Podnety a návrhy občanov.
14. Rôzne.
15. Ukončenie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Vol'ba návrhovej komisie, určenie overovateľ'ov zápisnice, určenie zapisovateľa.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie:

predseda komisie - Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie – Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír

Určil overovateľ'ov zápisnice poslancov: Peter Koňoš, Michal Mišuta,

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta Adriánu Gabčovú Geršiovú.

Poslanci jednoglasne schválili zriadenie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľ'ov zápisnice a určenie zapisovateľ'ky.

Prijaté uznesenie č. 11.119

Obecné zastupiteľ'stvo v Súlovciach

schvaľuje

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír

berie na vedomie

overovateľ'ov zápisnice: Peter Koňoš, Michal Mišuta

určenie zapisovateľ'ky: Adriána Gabčová Geršiová.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír

PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Na zasadnutie OZ prišli zástupcovia Veterán klubu, ktorým starosta odovzdal slovo. Každoročne sa zraz veteránov začína registráciou a raňajkami v obci Súlovce. Pán Kopecký požiadal aj tento rok o prenajatie priestorov KD a poskytnutie raňajok. Starosta vyzdvihol dobrú spoluprácu s klubom. Poslanci nemali žiadne pripomienky a súhlasili s poskytnutím priestorov a občerstvenia na akciu, ktorá sa bude konať na hody.

4. Informácia o stave obecných účtov.

Starosta informoval poslancov o stave obecných účtov k 03.06.2024. Obec mala dlžobu za minulé roky a splatili sme už sme všetko okrem covidu. Poslanci informáciu vzali na vedomie.

Prijaté uznesenie č. 11.120

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

informáciu o stave obecných účtov.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Správa o činnosti starostu obce.

Starosta informoval poslancov, že bol presunutý žltý kontajner na plásty na požiadavku občana. Zatiaľ ešte nebola vybavená požiadavka o verejné osvetlenie pri pánovi Bakytovi. Minulý rok sa uskutočnilo čistenie obce pri príležitosti Dňa zeme. Čistenie bolo úspešné, ale nie všetko sa podarilo v ten deň upratať. Niektorí nafotili neodpratané kopy odpadu a poslal fotky na Zelenú linku Ministerstva ŽP, čo nám teraz vytkla prokurátorka ako čiernu skládku odpadu. V rámci dňa zeme bol zasadený stromček, ktorý vyschol. Bol podnet zasadiť nový stromček, ktorý daroval obci J. Pukan a zasadil ho starosta spolu s p. Matejárom. Stojisko pri cintoríne bolo vybudované. Starosta riešil kontajner z ktorého vytekal olej pri

bytovke. Zateplenie kostola nebolo realizované z dôvodu práceneschopnosti živnostníka, ktorý mal práce uskutočniť. Žľaby do areálu cintorína už máme. A čo sa týka reklamácie HZ, záručná doba bola osemnásť mesiacov už vypršala.

V správe o činnosti starosta ďalej informoval poslancov, že od posledného zasadnutia OZ riešil kúpu služobného vozidla, prepis ako aj referenčné preukazy a všetky potrebné administratívne úkony. Na toaletách v kultúrnom dome bol problém so splachovačmi, preto bolo potrebné namontovať filtre na vodu v KD a OcÚ. Bol na stretnutí s predsedom NSK Nitra a ministrom práce. Tiež na stretnutí Mikroregiónu západný Trábeč kde sa riešila príprava snemu. Pripravoval a zabezpečoval obidve kolá prezidentských volieb. Zabezpečil kanalizačné poklapy za bytovkou za pomoci pána J. Kasanu. Riešil vybudovanie stojiska kontajnerov pri cintoríne a prípravou lôžka pri zbrojnici pre premiestnený kríž. Štrkovanie cesty od Vlčej jamy okolo p. Bakytu. Na detskom ihrisku boli vysadené ozdobné čerešne a smrek. Zaoberá sa prípravou volieb do Európskeho parlamentu, koordinuje opravné práce na bytovke. Zúčastnil sa snemu TIR, na porade s prednostkou Okresného úradu v Topoľčanoch ohľadom afrického moru ošípaných. Zabezpečil prevoz pomníka s kamenárstvom Bíreš, na pripravené miesto nad hasičskou zbrojnicou. Pripravoval stavanie mája, zabezpečil strom na máj a občerstvenie v spolupráci s JD Súlovce. Spolu s poslancami P. Koňošom, Mgr. M. Osúchovou, sa zúčastnil snemu MZT. Pripravoval kladenie venca k pomníku padlých 7.5.2024, ktorého sa zúčastnili aj niektorí poslanci. V areály materskej školy zabezpečil rozvod vody. Začal konať ohľadom výberového konania na riaditeľku MŠ, ktorej končí funkčné obdobie. V spolupráci s JD Súlovce a MŠ Súlovce pripravoval posedenie ku dňu matiek. Na obecnom pozemku v spolupráci s pánom E. Bálešom zabezpečil likvidáciu krídatky a kosenie (pri areály bývalého družstva). Zúčastnil sa na stretnutí s predsedom NSK Nitra ohľadom dotácie na oslavy výročia obce, delimitácie chodníkov a kanála na hlavnej ulici. Informoval poslancov o výdavkoch, ktoré boli použité na kosenie verejných priestranstiev a to materiál, benzín, odmeny brigádnikom.

Prijaté uznesenie č. 11.121

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu o činnosti starostu obce.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Schválenie zámeru zámeny pozemkov (Martin Lendel – obec)

Pán Martin Lendel požiadal listom zo dňa 20.2.2024 o zámenu pozemku vo vlastníctve obce v k. ú. Súlovce s pozemkom, ktorého je vlastníkom. Poslanci sa zámenou zaoberali na pracovnom stretnutí. Starosta požiadal poslancov aby sa vyjadrili k zámeny pozemkov. Poslanci nemali žiadne pripomienky, súhlasili so zámenou pozemkov a schválili:

zverejnenie zámeru č. 1 obce Súlovce uskutočniť prevod majetku obce – zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Martinom Lendelom, bytom Súlovce 191, 956 14 nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Martin Lendel, Súlovce 191, 956 14, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti –pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1**, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to :

- parcela reg. C č. 237/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² spolu celkovo vo výmere 10 m², zapísané na LV č. 959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany. Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 je 122,70 €.

za pozemok vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 582, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m² zapísaná na LV č.1 245 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor. Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany. Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2 je 859,71 €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5 ods. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce sa jedná o prevod pozemkov do 50 m², pôvodný pozemok sa nachádza na mieste, ktoré je nevyužiteľné pre obec. Vysporiadanie pozemkov zámenou je pre obec vhodnejší ako predaj.

Obec zámenou nadobudne pozemok využiteľný pre potreby obce a zároveň zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Lukáš Mašír, Mgr. Zdeňka Junášová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Prijaté uznesenie č. 11.122

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zverejnenie zámeru č. 1 obce Súlovce uskutočniť prevod majetku obce – zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Martinom Lendelom , bytom Súlovce 191, 956 14 nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Martin Lendel, Súlovce 191, 956 14, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti –pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1**, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to :

- parcela reg. C č. 237/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² spolu celkovo vo výmere 10 m², zapísané na LV č. 959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany . Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 je 122,70 €.

za pozemok vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 582, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m²

zapísaná na LV č.1 245 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany. Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2 je 859,71 €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5ods.c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce sa jedná o prevod pozemkov do 50 m², pôvodný pozemok sa nachádza na mieste, ktoré je nevyužiteľné pre obec. Vysporiadanie pozemku zámenou je pre obec vhodnejší ako predaj.

Obec zámenou nadobudne pozemok využitelný pre potreby obce a zároveň zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

7. Schválenie zámeru zámeny pozemkov (Ing. Raučinová - obec) - PD .

Pani Ing. Iveta Raučinová listom zo dňa 9.4.2024 ponúkla zámenu pozemkov v k.ú. Súlovce s obcou. Pozemky, ktorých je vlastníčkou:

LV č. 1154

- parcela reg. E č. 837/1 o výmere 755 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 837/22 o výmere 54 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 837/28 o výmere 91 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 837/30 o výmere 69 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 849/28 o výmere 576 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 837/29 o výmere 781 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 837/4 o výmere 321 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina

LV č. 1187

- parcela č. 849/30 o výmere 1037 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina

Výmera spolu 3 684 m².

Za pozemky vo vlastníctve obce Súlovce v k.ú. Súlovce :

LV č. 959

- parcela reg. C č. 837/32 o výmere 20 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 849/32 o výmere 231 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 849/34 o výmere 685 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 849/37 o výmere 555 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 849/38 o výmere 1 034 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 837/40 o výmere 32 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 849/43 o výmere 15 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina

- parcela reg. C č. 849/45 o výmere 44 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 849/47 o výmere 90 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina
- parcela reg. C č. 849/49 o výmere 94 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina

Výmera spolu 2800 m².

Poslanci sa na pracovnom stretnutí zaoberali ponukou pani Ing. Raučinovej a súhlasia s navrhovanou zámenou.

Schválili zverejnenie zámeru č. 2 obce Súlovce uskutočniť prevod majetku obce – zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Ing. Ivetou Raučinovou, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Topoľčany nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Ing. Iveta Raučinová, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: zámena nehnuteľnosti -pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1, nachádzajúcich sa v k. ú. Súlovce a to :

- parcela reg. C č. 837/32, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m²
- parcela reg. C č. 849/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²
- parcela reg. C č. 849/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
- parcela reg. C č. 849/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²
- parcela reg. C č. 849/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m²
- parcela reg. C č. 837/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- parcela reg. C č. 849/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parcela reg. C č. 849/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
- parcela reg. C č. 849/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
- parcela reg. C č. 849/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

spolu celkovo vo výmere 2 800 m², zapísané na LV č.959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1, určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 34 356, €.

za pozemky vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúce sa v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 837/1, druh pozemku orná pôda o výmere 755 m²
- parcela reg. C č. 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- parcela reg. C č. 837/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- parcela reg. C č. 837/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
- parcela reg. C č. 849/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
- parcela reg. C č. 837/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m²

- parcela reg. C č. 837/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m² zapísané na LV č.1154 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

- parcela reg. C č. 849/30, druh pozemku orná pôda o výmere 1037 m² zapísaná na LV č.1187 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.
Spolu celkovo vo výmere 3 684 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2, určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 44 602,68, €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5, bodom g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, získajú sa pozemky, na ktorých obec plánuje vybudovať zberné miesto, pôvodné pozemky sa nachádzajú na miestach, ktoré sú nevyužiteľné pre obec. Prevod pozemkov na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce. Obec zámenou zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnanía. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Lukáš Mašír, Mgr. Zdeňka Junášová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Prijaté uznesenie č. 11.123

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zverejnenie zámeru č. 2 obce Súlovce uskutočniť prevod majetku obce – zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti medzi Obcou Súlovce a Ing. Ivetou Raučinovou, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Topoľčany nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Ing. Iveta Raučinová, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľností -pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1**, nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce a to :

- parcela reg. C č. 837/32, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m²
- parcela reg. C č. 849/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²
- parcela reg. C č. 849/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
- parcela reg. C č. 849/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²
- parcela reg. C č. 849/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 034 m²
- parcela reg. C č. 837/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- parcela reg. C č. 849/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parcela reg. C č. 849/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
- parcela reg. C č. 849/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
- parcela reg. C č. 849/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

spolu celkovo vo výmere 2 800 m², zapísané na LV č.959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 , určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 34 356, €.

za pozemky vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúce sa v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 837/1, druh pozemku orná pôda o výmere 755 m²
- parcela reg. C č. 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- parcela reg. C č. 837/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- parcela reg. C č. 837/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
- parcela reg. C č. 849/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
- parcela reg. C č. 837/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m²
- parcela reg. C č. 837/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²

zapísané na LV č.1154 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

- parcela reg. C č. 849/30, druh pozemku orná pôda o výmere 1037 m²

zapísaná na LV č.1187 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Spolu celkovo vo výmere 3 684 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2 , určená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovená znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany je 44 602,68, €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5, bodom g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, získajú sa pozemky, na ktorých obec plánuje vybudovať zberné miesto, pôvodné pozemky sa nachádzajú na miestach, ktoré sú nevyužiteľné pre obec. Prevod pozemkov na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce. Obec zámenou zhodnotí majetok obce.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.

8. Schválenie zámeru zámeny pozemkov (Ing. Raučinová – obec) – komunikácie.

Pani Ing. Iveta Raučinová listom zo dňa 2.4.2024 ponúkla zámenu pozemkov v k. ú. Súlovce s obcou. Pozemky, ktorých je vlastníčkou LV č. 1154

- Parcela č. 760/4 o výmere 488 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozemok zapísaný v GP č. 50351176-038/2023 – LV č. 1187

- Parcela č. 238/2 o výmere 594m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1
- Parcela č. 238/8 o výmere 14 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1
- Parcela č. 236/19 o výmere 369 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

Výmera spolu 1465 m².

Za pozemky vo vlastníctve obce Súlovce v k.ú. Súlovce :

LV č. 959

- Parcela č. 827/5 o výmere 2011 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1
- Parcela č. 828 o výmere 863 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

Výmera spolu 2874 m².

Poslanci so zámenou pozemkov nesúhlasili a zámer zámeny pozemkov neschválili.

Prijaté uznesenie č. 11.124

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

neschvaľuje

zámer zámeny pozemkov medzi Ing. Raučinovou a obcou Súlovce – komunikácie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Lukáš Mašír, Mgr. Zdeňka Junášová

PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku o stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023. Pani kontrolórka konštatovala, že záverečný účet bol zverejnený podľa zákona a obsahuje všetky povinné náležitosti. Informovala poslancov o celkových príjmoch a výdavkoch za minulý rok, poskytnutých úveroch obci, počiatocnom stave rezervného fondu a jeho čerpaní. Hlavná kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Súlovce za rok 2023, Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Súlovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad. Stanovisko je priložené k zápisnici.

10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023.

Starosta požiadal o návrh uznesení. Poslanci vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Súlovce za rok 2023, schválili Záverečný účet obce Súlovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad a schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 234,36 €.

Prijaté uznesenie č. 11.125

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Súlovce za rok 2023.
- b) **schvaľuje** Záverečný účet obce Súlovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- c) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 234,36 €.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Lukáš Mašír, Mgr. Zdeňka Junášová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta informoval poslancov, že výdavky schválené z rezervného fondu na stojisko sa zvýšili. Prevoz križa, úprava terénu pri hasičskej zbrojnici, úprava odvodňovacieho kanála, štrkovanie ciest, materiál a práce s tým spojené neboli plánované v rozpočte. Požiadal poslancov o schválenie použitia rezervného fondu vo výške 3200 € a tiež použitie RF vo výške 3 tis. eur na plánovanú opravu výtlkov na miestnych komunikáciách. Schválená dotácia z NSK vo výške päťtisíc eur nepostačuje na plánované asfaltovanie. Poslanci schválili požadované použitie rezervného fondu.

Prijaté uznesenie č. 11.126

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

- a) použitie rezervného fondu vo výške 3 200 € za stojisko pri cintoríne, prevoz a úpravu terénu pre križ, úpravu terénu pri HZ, úpravu odvodňovacieho kanála, štrkovanie ciest, materiál a práce s tým spojené.
- b) použitie rezervného fondu vo výške 3 000 € na opravu výtlkov na miestnych komunikáciách.

11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Starosta obce požiadala hlavnú kontrolórku aby prečítala plán kontrolnej činnosti. Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, tak ako bol prečítaný a je prílohou zápisnice.

Prijaté uznesenie č. 11.126

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Lukáš Mašír, Mgr. Zdeňka Junášová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

12. Schválenie procesu delimitácie chodníkov a odvodňovacieho kanála z NSK na obec Súlovce.

Starosta informoval poslancov, že mal stretnutie s predsedom NSK – jednali o chodníkoch, ktoré by chcel starosta získať formou delimitácie z NSK na obec Súlovce. Musíme písomne NSK požiadať o prevod majetku a k tomu je potrebné priložiť GP, ktorý musí dať vypracovať obec na vlastné náklady. Pokiaľ by sme chodníky získali a bude nejaká výzva, môže obec žiadať o dotácie. Poslanci súhlasili so zámerom delimitácie chodníkov a kanála z NSK na obec. Poverili starostu obce začatím rokovaní o delimitácii chodníkov a kanála z NSK na obec.

Prijaté uznesenie č. 11.127

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

súhlasí

so zámerom delimitácie chodníkov a odvodňovacieho kanála z NSK na obec Súlovce.

Poveruje

starostu obce

so začatím rokovaní o delimitácii chodníkov a odvodňovacieho kanála.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Peter Koňoš, Michal Mišuta, Lukáš Mašír, Mgr. Zdeňka Junášová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

13. Návrhy a podnety od občanov.

V ďalšom bode starosta požiadal o návrhy a podnety od občanov. Pán Bakyta navrhol, aby chodník smerom k bývalému areálu družstva, bol sprechodnený a mohli ho ľudia využívať. Starosta vyzve občanov aby chodník uvoľnili, stromy, ktoré zasahujú do chodníka je potrebné opíliť. Pán D. Marko sa pýtal na budovu archívu Coop Jednoty, ktorý je na liste vlastníctva obce. Starosta vysvetlil aký zámer má z budovou. Chce sa stretnúť s predsedom Coop Jednoty, ktorý je pracovne vyťažovaný a nemal do zasadnutia OZ voľný termín. V bode rôzne vysvetlí starosta aké má plány z budovou.

Prijaté uznesenie č. 11.128

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

návrhy a podnety občanov a bude sa nimi zaoberať.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

14. Rôzne.

V bode rôzne starosta informoval poslancov o možnosti rozšírenia kapacity MŠ, kde by sme potrebovali vlastné zdroje cca 7400 € na pokrytie verejných obstarávaní. Dotáciu by sme mohli získať bez spolufinancovania 380 tis EUR. Súčasťou tejto dotácie by bolo aj vypracovanie projektu cca 15 tis €. Dňa 7.9.2024 obec usporiada oslavu 780 výročia založenia obce spolu s historickými bicyklami. Požiadal poslancov o oslovenie sponzorov s pomocou ktorých by sme mohli túto akciu zorganizovať. Ďalšie pripomienky ani návrhy poslanci nemali.

15. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval všetkým poslancom za účasť na desiatom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:

Peter Koňoš

Michal Mišuta

Zapisovateľka:

Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 03.06.2024