



Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

ZVEREJŇUJE

zámer zámeny pozemkov

Obec Súlovce zverejňuje zámer č. 1 obce Súlovce uskutočniť prevod majetku obce – zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľností medzi Obcou Súlovce a Martinom Lendelom , bytom Súlovce 191, 956 14 nasledovne:

Účastník zámeny č. 1 : Obec Súlovce, Obecný úrad Súlovce 177, IČO : 00311103
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2: Martin Lendel, Súlovce 191, 956 14, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: **zámena nehnuteľnosti –pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1,** nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to :

- parcela reg. C č. 237/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

spolu celkovo vo výmere 10 m², zapísané na LV č. 959 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany . Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 1 je 122,70 €.

za pozemok vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúci sa v k. ú. Súlovce a to:

- parcela reg. E č. 582, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m²

zapísaná na LV č.1 245 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor.

Hodnota predmetu zámeny bola stanovená vo výške 12,27€/m², pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany . Celková hodnota prevádzaného majetku účastníka č. 2 je 859,71 €.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl. 5ods.c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zámenou pozemkov dôjde k sceleniu obecných pozemkov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce sa jedná o prevod pozemkov do 50 m², pôvodný pozemok sa nachádza na mieste, ktoré je nevyužiteľné pre obec. Vysporiadanie pozemku zámenou je pre obec vhodnejší ako predaj.

Obec zámenou nadobudne pozemok využiteľný pre potreby obce a zároveň zhodnotí majetok obce. Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 2.



Ivan Pecháč
starosta obce

Zverejnené dňa: 04.06.2024

Zvesené: